

Создано: 07.11.2025 в 12:34

Обновлено: 28.03.2026 в 18:20

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Дружбы Народов, 4**
579 600 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект
Дружбы Народов, 4

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

644 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

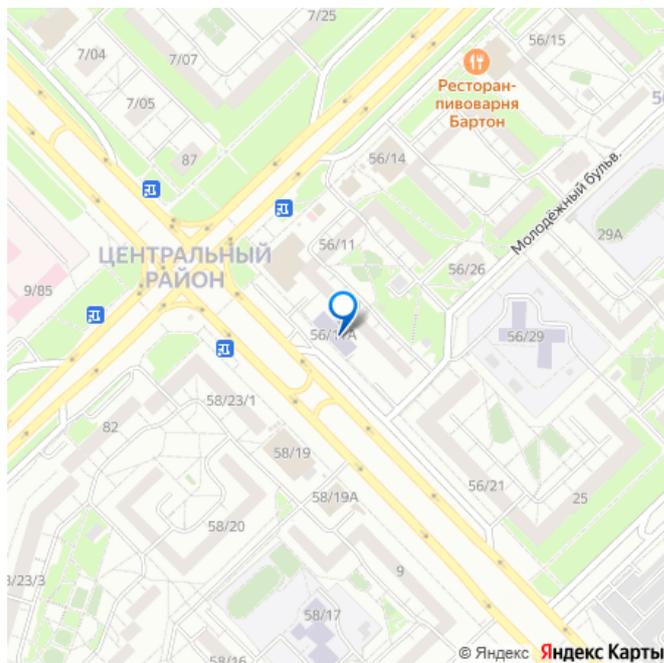
Описание

Площадь здания общая - 902м2 Полезная - 644, кв. м в том числе : Пристрой 2-х этажный : 1 этаж - 116,4 м2 2 этаж - 114,2 Подвал - 266,4 Средняя часть здания - 269,75 м2 Пристрой с панорамной крышей - 144,1 м2 Первая линия, в месте с развитой инфраструктурой - рядом магазины, остановки общественного транспорта, имеются парковочные места, у здания два входа. Возможна аренда по частям, хороший ремонт, все комнаты с окнами, кондиционерами, отличное место для учебных и детских центров, под медицинское

<https://tatarstan.move.ru/objects/928640834>
9

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178632910

для заметок



направление, офисы, услуги Характеристики:

- 1 линия - Отдельная входная группа -
- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -
- Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание -
- Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: Магазины, Банки, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)



