

Создано: 18.12.2025 в 13:47

Обновлено: 21.02.2026 в 09:14

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 12а

**1 012 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 12а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

675 м<sup>2</sup>



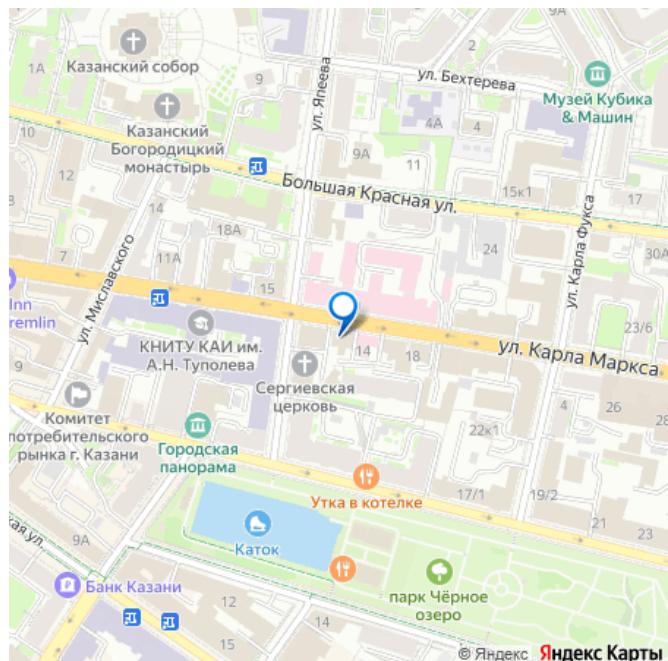
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Особняк в самом сердце исторического центра Казани. Налоговая: 55. Лифты: Нет.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: . Безопасность: .

Парковка: . Описание помещения: Сдается в аренду отдельно стоящее трехэтажное здание в историческом центре Казани.

Площадь помещений 675 кв.м., земельный участок 7,7 соток (в собственности). Здание не является объектом культурного наследия!!! 1 эт. - 221,8 м<sup>2</sup> 2 эт.- 210,5 м<sup>2</sup>

Мансардный эт. Планировка: . Типовой

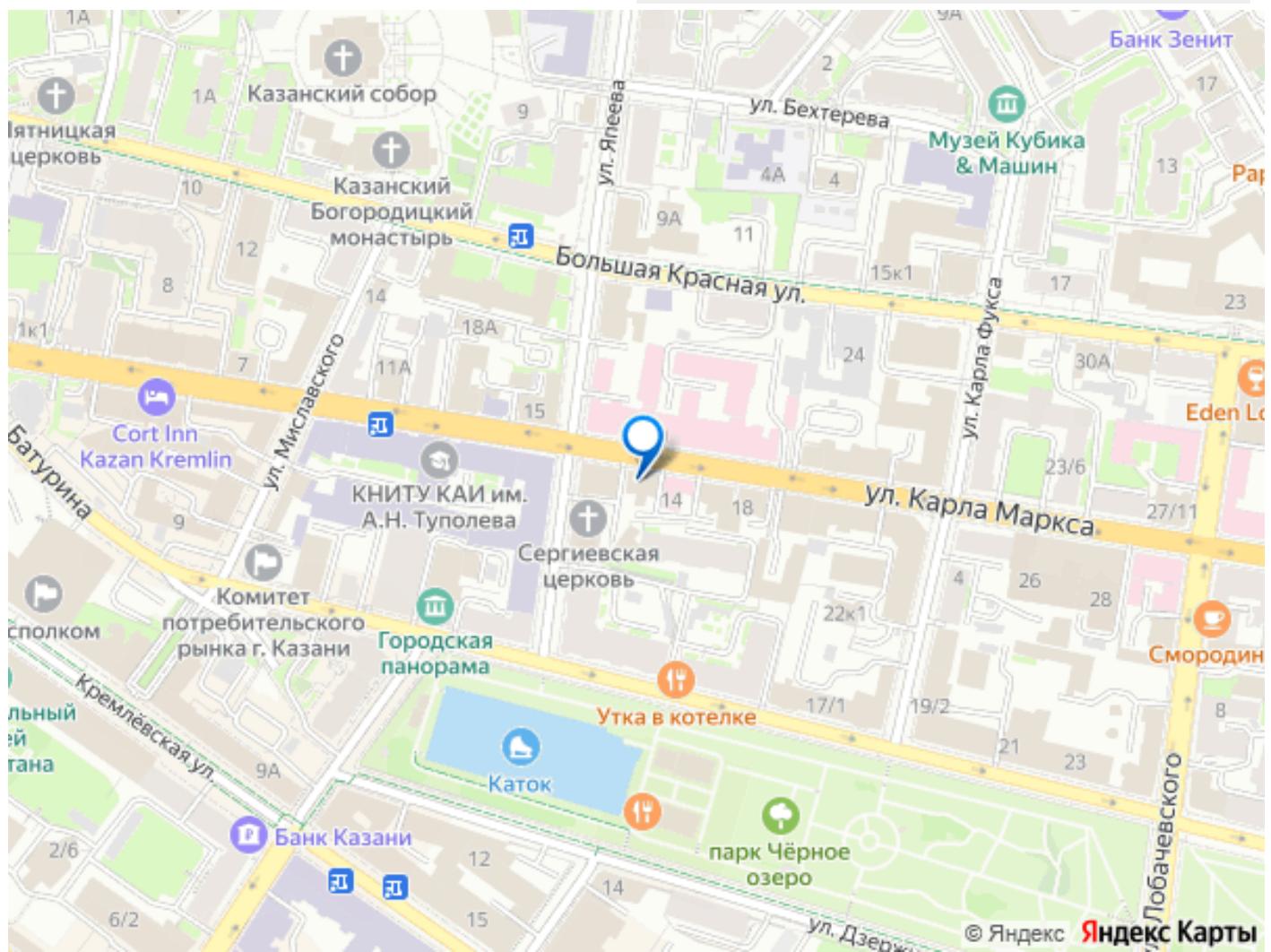
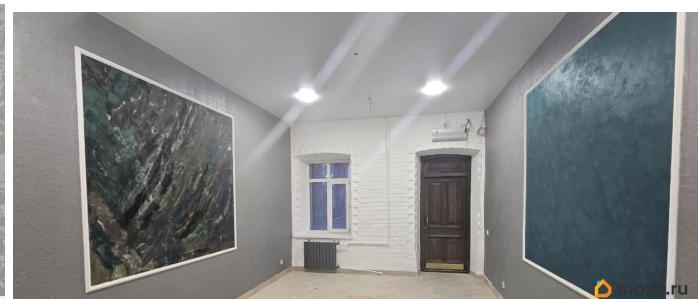
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752294>

0

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**  
**79337869418**

для заметок

ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу, банк, учебные цели. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 81706-14



Move.ru - вся недвижимость России