

Создано: 28.03.2023 в 13:10

Обновлено: 19.11.2025 в 15:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 100к7060

**866 875 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к7060

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

693.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Производственное здание площадью 693,5 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград» Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства»

Характеристики объекта: - Каркас здания ж/б колонны, металлические фермы - Габариты блока 24 x 30 м (Ш x Г) - Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м - Двое секционных ворот на отм. 0,000 м, габариты ворот 4,2 x 4,0 м (В x Ш) - Пол бетонный с упрочненным верхним слоем,

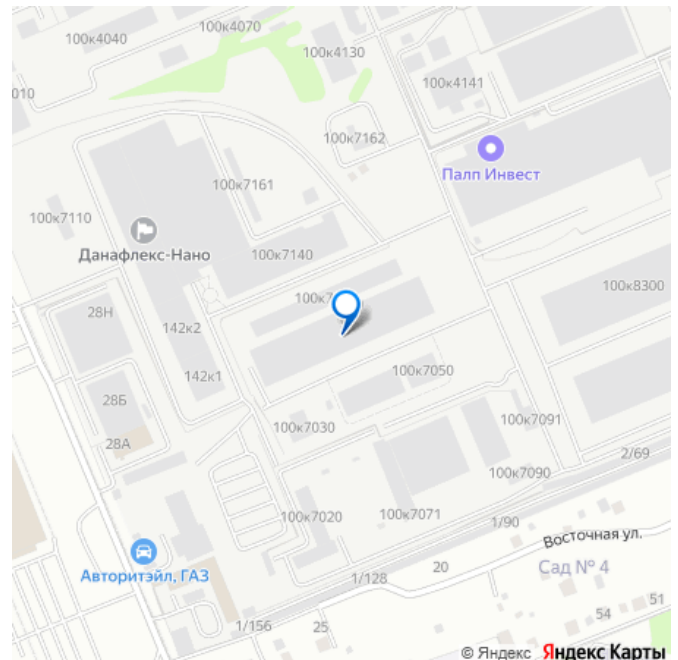
<https://tatarstan.move.ru/objects/928507322>

2

**Rental Property Management, Rental  
Property Management**

**79874041922**

для заметок



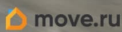
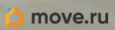
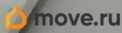
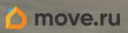
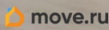
нагрузка до 5 т/ м2 Инфраструктура: - Бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузелом, вводами систем водоснабжения и канализации. Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 кв.м. - Система пожарного водопровода - Адресная система пожарной сигнализации - Система оповещения и управления эвакуацией - Система наружного видеонаблюдения

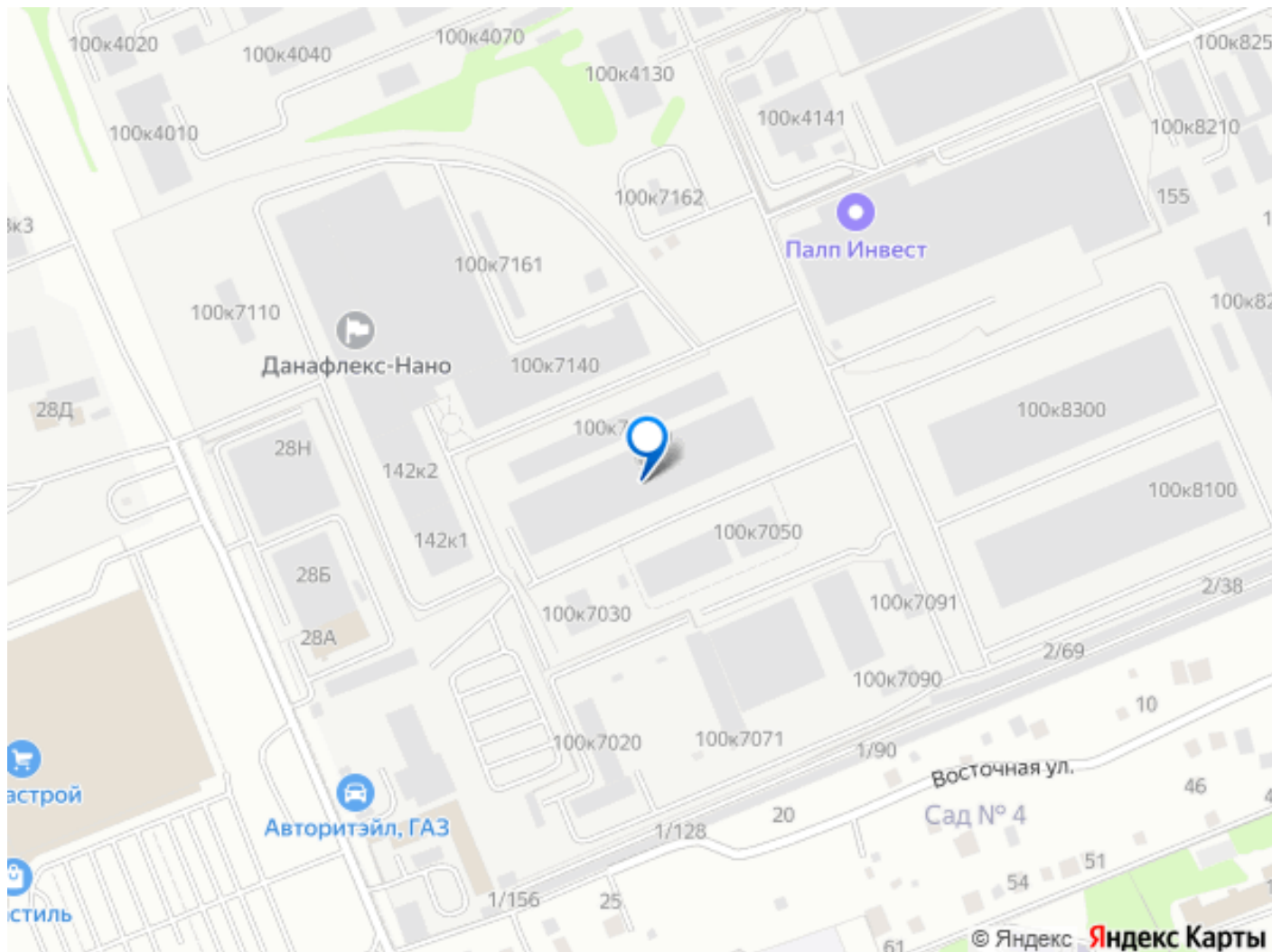
Преимущества: - Развитая инфраструктура промышленного парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) - Близость объездной трассы М7 - Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс

- Удобная и понятная логистика на территории - Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, ПЭК, Байкал-Сервис и др. - Закрытая охраняемая территория промышленного парка - Пожарная часть на территории - Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО

Примечание: - Арендная ставка - 1250 руб./ кв.м в месяц с НДС - Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России