

Создано: 20.03.2025 в 10:50

Обновлено: 06.02.2026 в 20:03

**Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 11А**

705 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 11А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

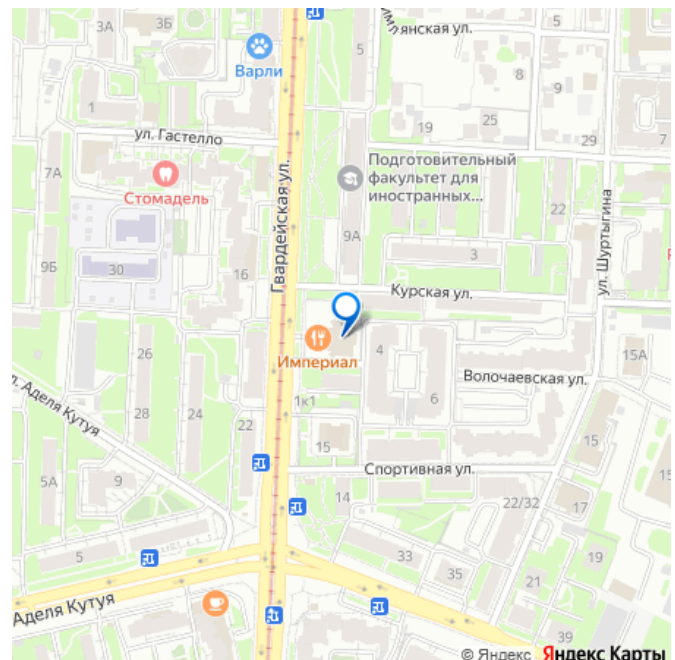
Описание

Предлагаем арендовать помещение в отдельно стоящем здании 2 609 кв.м., состоящий из 4 этажей, расположенного на первой линии ул. Гвардейской 11а (Советский район г. Казани), в шаговой доступности остановки общественного транспорта, и собственной вместительной парковкой. Помещение с отличным ремонтом и оснащением, имеет несколько входных групп, здание 2005 года постройки, помещение состоит из 4 этажей (1эт 705,5кв.м; 2эт 631,5 кв.м; 3эт 638кв.м),

<https://tatarstan.move.ru/objects/9275077912>

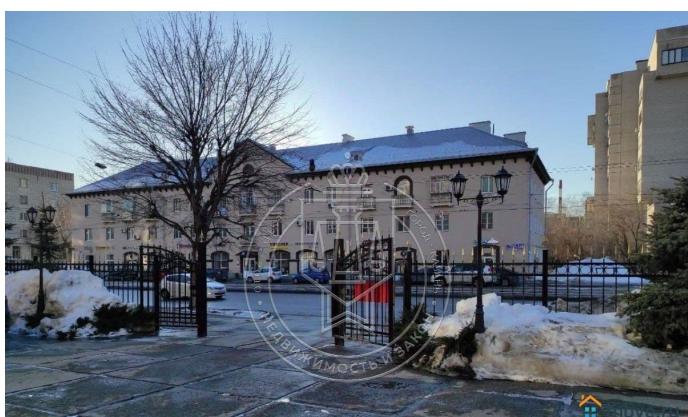
**Специалист Недвижимость и Закон,
Недвижимость и Закон
79869012316**

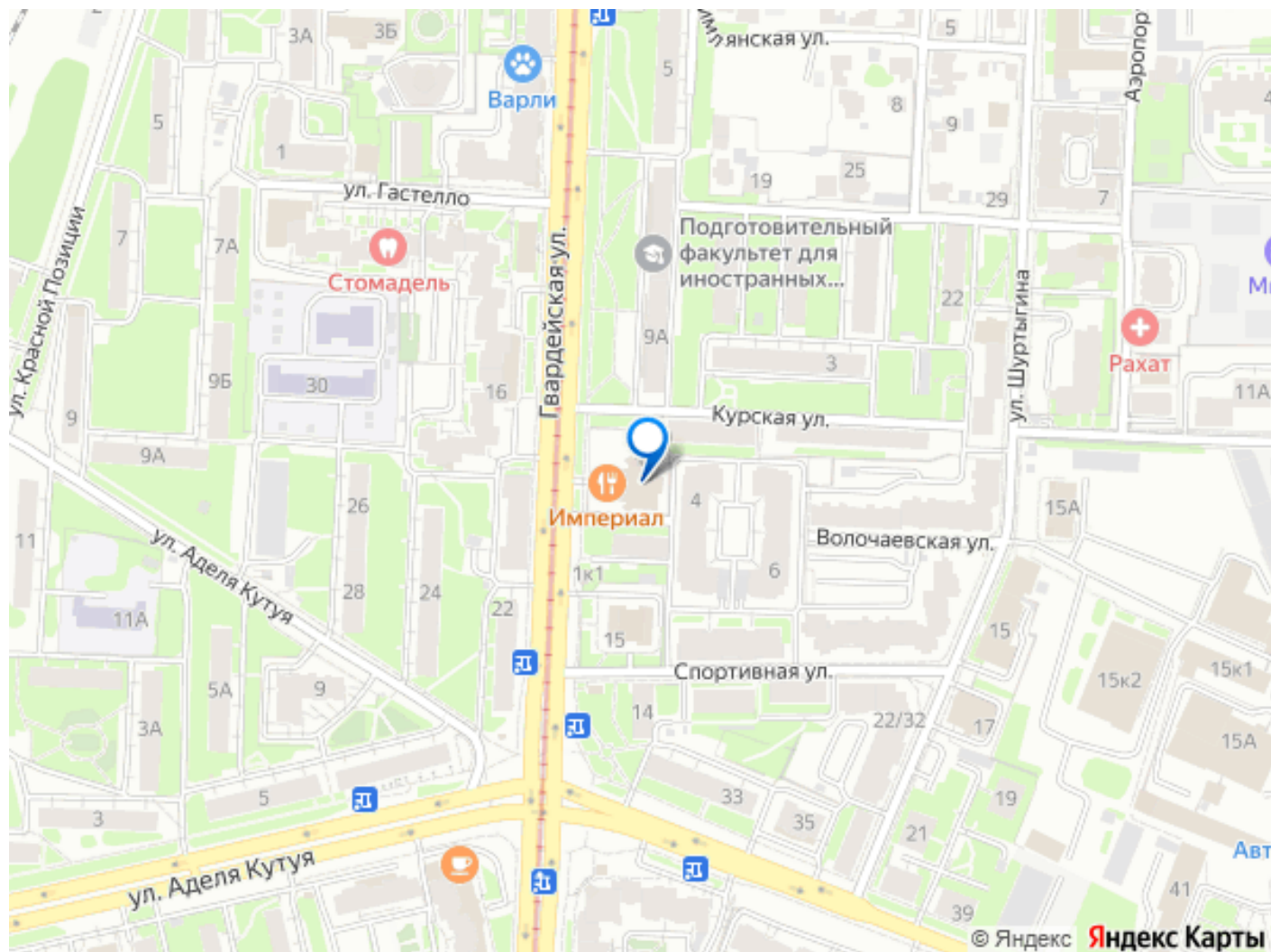
для заметок



высота потолков 3,7 метра,
централизованные коммуникации, пожарная
сигнализация, видеонаблюдение,
электрическая мощность 300кВт, есть
возможность повесить вывеску.
Вместительная охраняемая наземная
парковка. На каждом этаже просторные
холлы, залы свободной планировки,
туалетные комнаты, полное инженерно-
техническое обеспечение (включая пожарную
и охранную системы, приточно-вытяжную
систему вентиляцию, связь-интернет-
телефон и т.д) имеется грузовой лифт (для
подъема пищи), помещения оснащены
кондиционерами. Привлекательная цена за
квадрат - от 600 до 1000 руб. за кв.м (зависит
от этажа). Имеется возможность
перепланировки под конкретные цели
арендатора. Объект отлично подходит под
общепит и другие различные виды
деятельности. Привлекательное
местоположение объекта на первой линии
ул. Гвардейской, в шаговой доступности
остановки общественного транспорта. Рядом
улицы Аделя Кутуя, Гастелло, Абжалилова,
Волочаевская, Седова, Камалеева, Кариева.
Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на
просмотр! Номер объекта: #1/749705/133







Move.ru - вся недвижимость России