

🕒 Создано: 02.03.2026 в 09:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:35

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Шамиля Усманова, 36**

176 000 ₺

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля
Усманова, 36

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

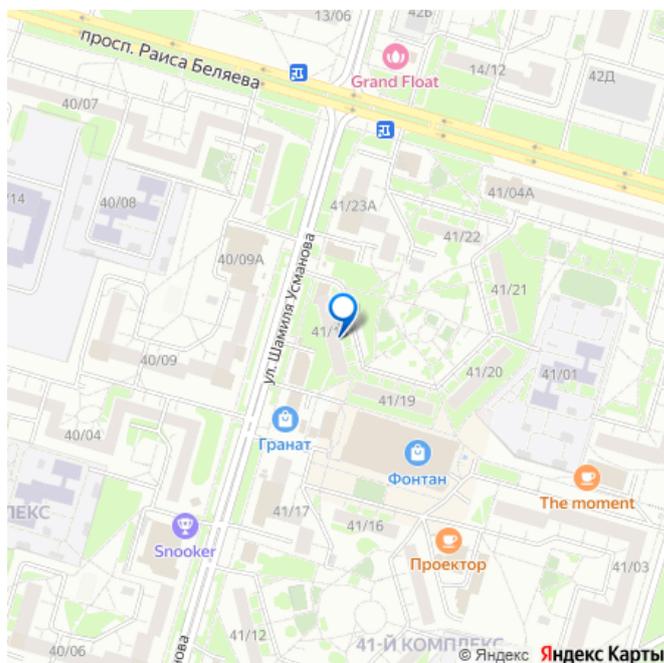
Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Максимальная мощность 80 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдаются помещения в новом торговом центре общей площадью 877 кв.м 1 этаж - 80 кв.м, 140 кв.м по 2200руб за кв.м 2 этаж - 413 кв.м по 1500р за кв.м Крыша под

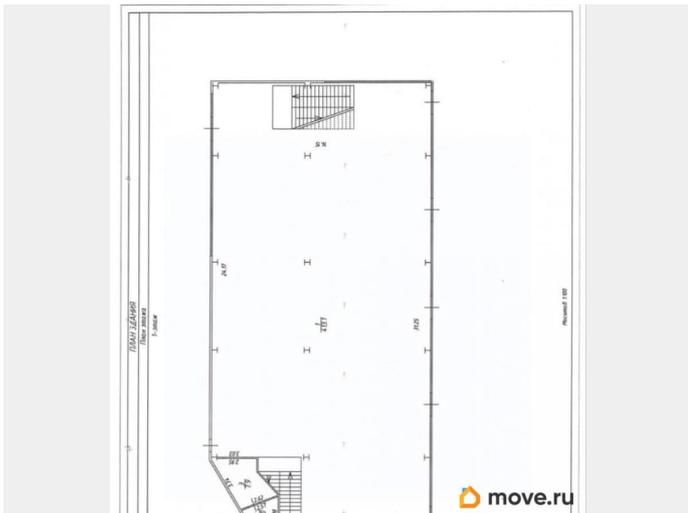
<https://tatarstan.move.ru/objects/9290721983>

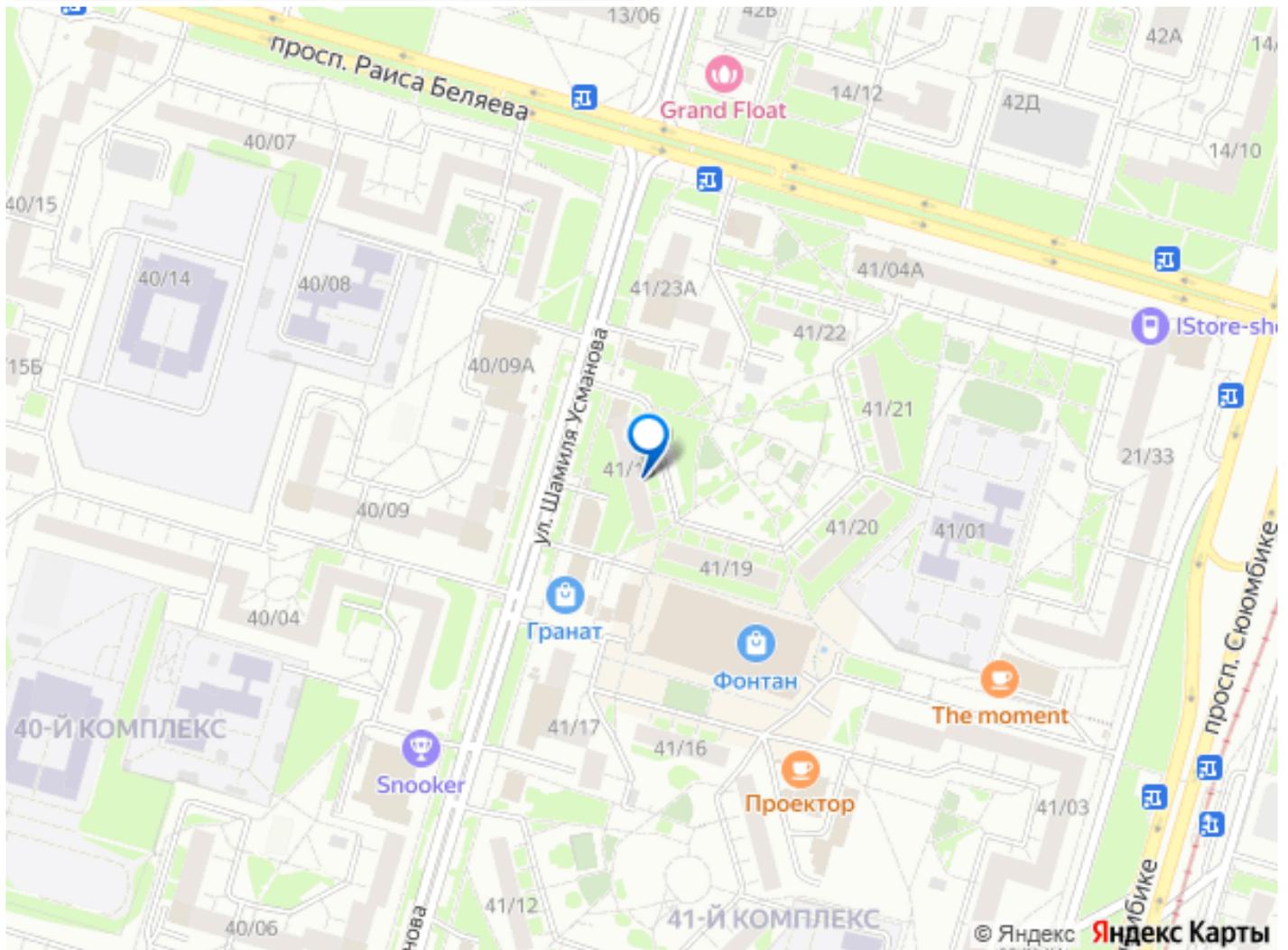
**Агент Агентство Регионального
развития Набережночече, Агентство
Регионального развития
79178632910**

для заметок



летнее кафе - 420кв - цена обсуждается -
арендные каникулы на ремонт - 1 линия
Ш.Усманова - панорамные окна - парковочные
места - густонаселённый район - потолки 4 м
- место для вывески APP1 По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)





Move.ru - вся недвижимость России