

Создано: 20.10.2025 в 13:25

Обновлено: 21.01.2026 в 17:39

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 25А

**500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 25А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

820 м<sup>2</sup>



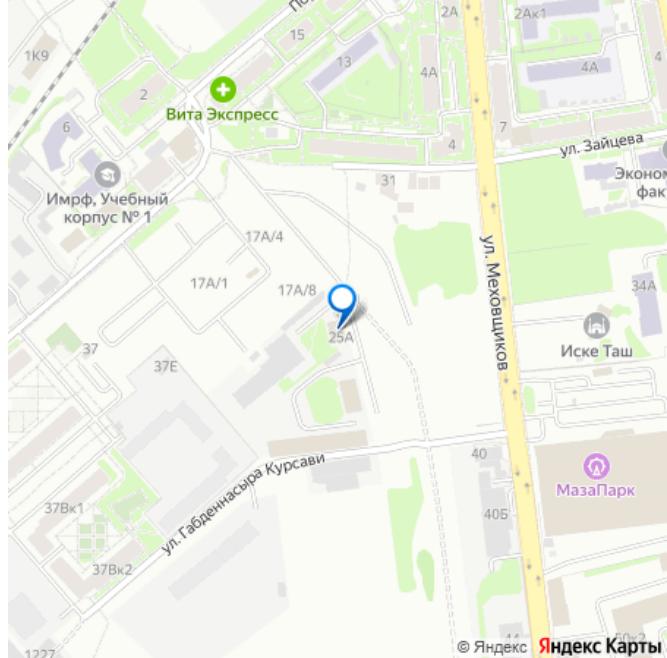
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Снять в аренду торгово-офисное здание в Вахитовском районе г.Казани по ул.Портовая д.25А. Характеристики здания: Здание имеет 4 этажа. Общая площадь здания составляет 820 кв.м. - 1 и 2 этаж по 193 кв.м, - 3-й этаж - мансарда -260 кв.м, - цокольный этаж -200 кв.м с отдельной входной группой. - отдельно выделена зона отдыха для сотрудников на самом последнем этаже, (площадь не включена в общую) Высота потолков: цокольный этаж -2.60 м, 1 и 2 этаж -3.22 м, 3-й этаж- 2.6 м. На всех этажах здания

<https://tatarstan.move.ru/objects/928588971>

8

+79662504005 Волкова, МЕГАЛИТ

**79869121608**

для заметок

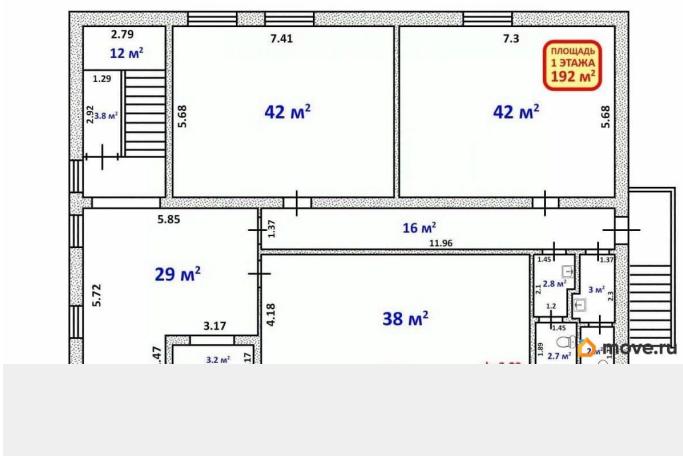
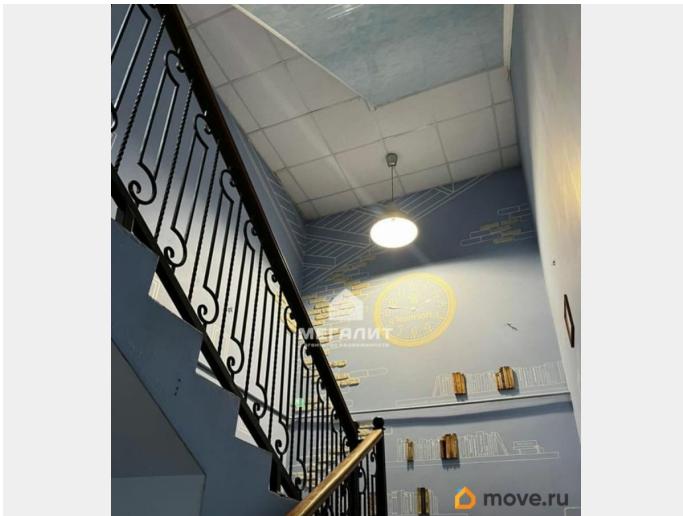
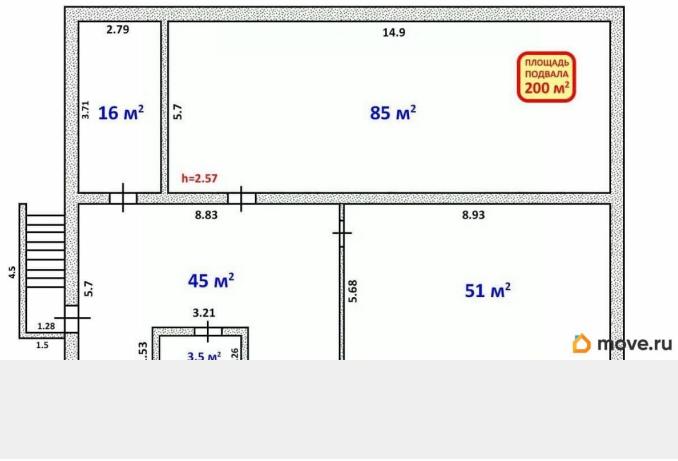
выполнена офисная отделка (полы плитка, стены покраска, потолки армстронг). На каждом этаже свой санузел. Отопление индивидуальное (газовое). Водоснабжение центральное и автономное. Канализация центральная. Вентиляция естественная, приточная. Безопасность охранная и пожарная сигнализация. Кондиционирование местное. На здании специально выделено место под большую вывеску. Это отдельно стоящее строение предоставляет уникальную возможность самостоятельно обустроить рабочие зоны и складские помещения под нужды именно вашего бизнеса. Вы сможете свободно использовать каждый квадратный метр площади, размещая офисы, торговые залы или любые другие функциональные пространства. Здание расположено в спокойной части города, обеспечивающей удобный подъезд и близость основных транспортных магистралей. Это позволяет вашим сотрудникам быстро добираться до рабочего места, а покупателям легко находить дорогу к вашему бизнесу.

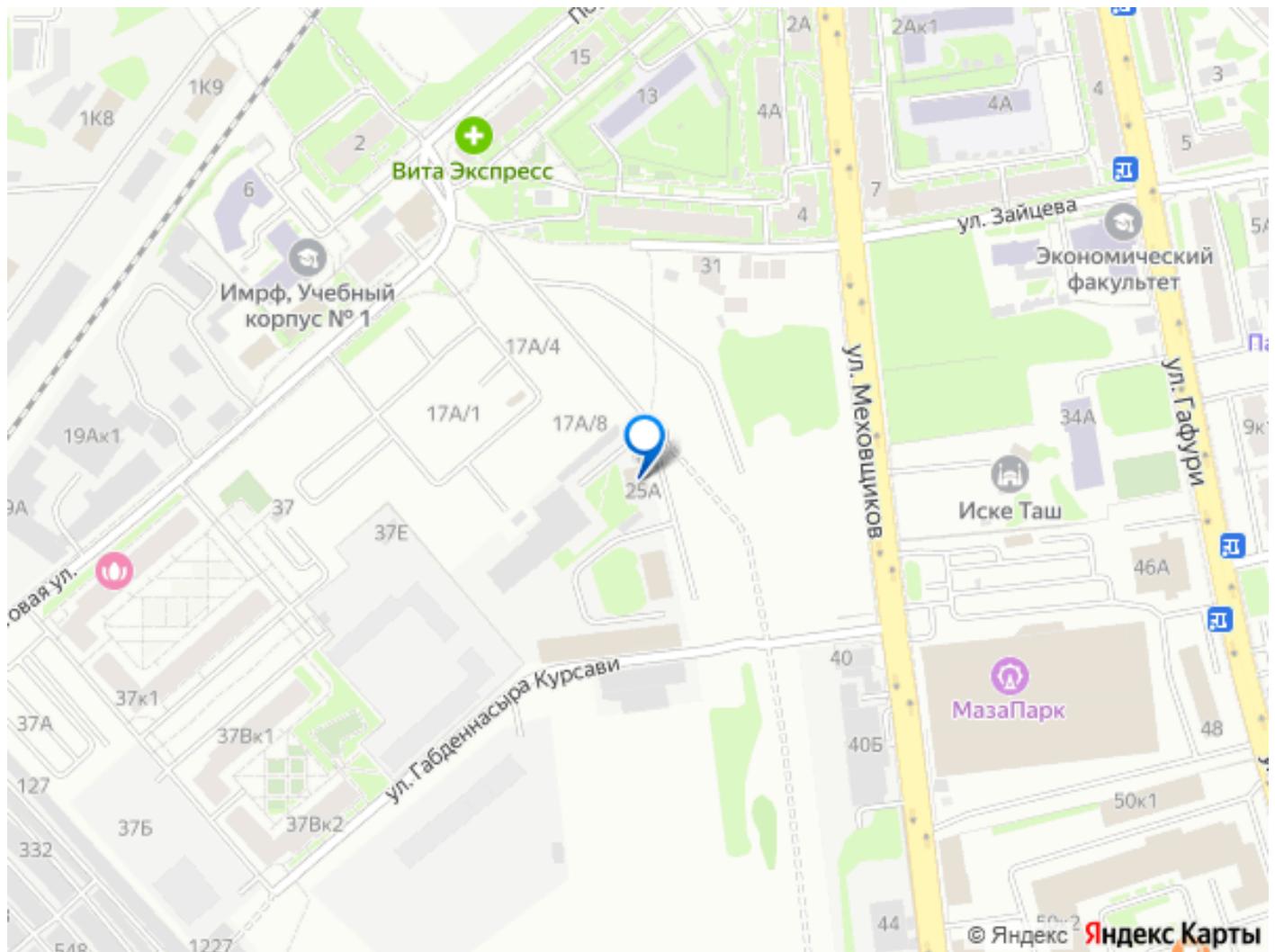
Преимущества здания: Полностью автономный объект Здание спроектировано таким образом, чтобы обеспечить максимальную независимость от других строений. Вы можете сосредоточиться исключительно на развитии своего проекта, ведь вас никогда не потревожат звуки ремонта соседа снизу или громкая музыка коллег через стенку. Комфортные условия способствуют продуктивной работе команды и помогают создать приятную атмосферу для клиентов. Удобства для владельцев автомобилей Одним из ключевых аспектов комфорта является наличие бесплатной парковки. Владельцы офисов могут забыть о необходимости искать свободное место возле офиса — просторная стоянка оборудована

всем необходимым для комфорtnого размещения машин партнеров по бизнесу, поставщиков и сотрудников компании.

Надежность энергоснабжения Особенность этого здания заключается также в наличии индивидуального подключения к системе газоснабжения. Независимо от времени года ваше предприятие будет обеспечено стабильными условиями эксплуатации оборудования и поддержания оптимальной температуры внутри помещения. Благодаря продуманному расположению, функциональности помещений и высокому уровню инфраструктуры данное здание идеально подходит для реализации самых амбициозных проектов и задач любого бизнеса. Создайте идеальную рабочую среду для своей команды и обеспечьте себе успех на долгие годы вперед! Улица Портовая это новая реновационная территория города. Она находится в непосредственной близости к Казанскому речному порту. Большая площадь застройки будет размещать 6 жилых комплексов. Так же при реализ







Move.ru - вся недвижимость России