

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:04

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы

Тукая улица, 26

1 566 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 26

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

870 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131958577 Сдается в аренду историческое здание в самом сердце Казани - на улице Тукая! Возможна также аренда части здания под коммерческие цели. Я предлагаю уникальное здание в историческом центре Казани, по адресу: улица Тукая 26. Это не просто коммерческая недвижимость - это вклад в историю и платформа для будущего! Исторический центр заряжает идеями. Здесь гуляют туристы, заходят местные жители, проходят фестивали и события. Ваш бизнес

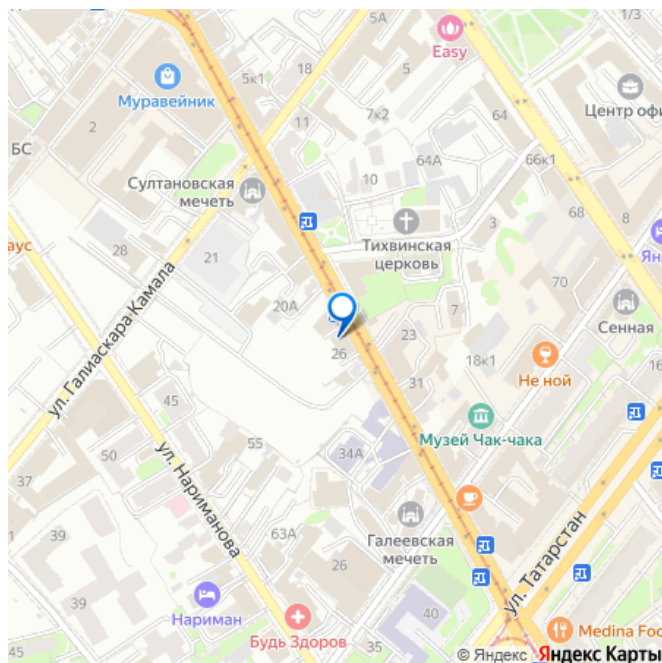
<https://tatarstan.move.ru/objects/929330999>

8

Альтера, Альтера

79869154958

для заметок



автоматически попадает в фокус внимания тех, кто ценит аутентичность и качество. 3 этажа Общая площадь — 870 м², Свободная планировка, 5 отдельных входов с улицы. Электрическая мощность — 90 кВт, подключены вода и канализация. Земельный участок 1600 м². Пространство подойдёт под:

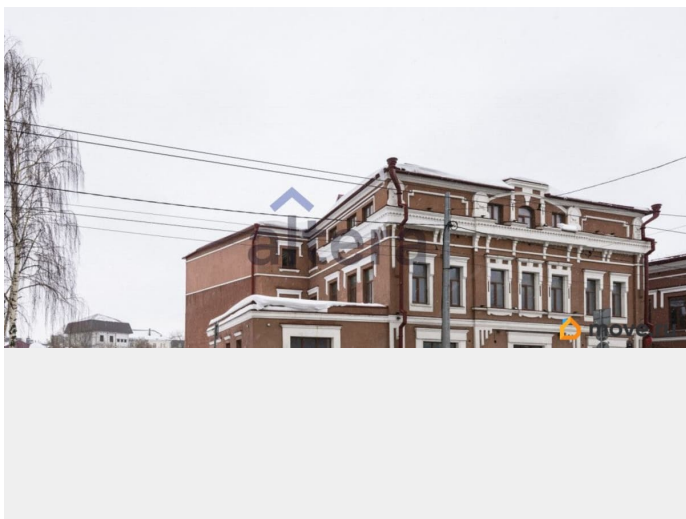
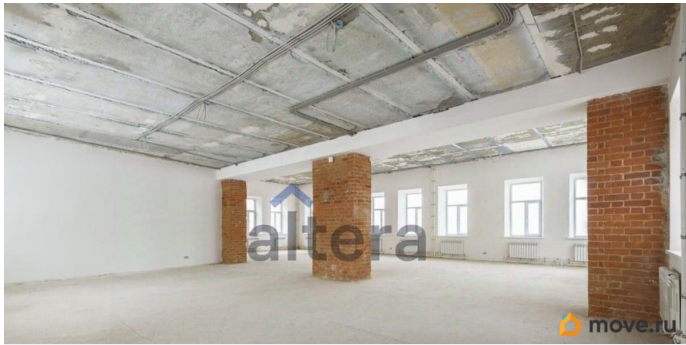
- бутикотель или атмосферный хостел;
- концептуальный ресторан или кафе с видом на старый город;
- галерею, коворкинг или креативный кластер;
- офис премиумкласса с историей;
- медицинский центр.

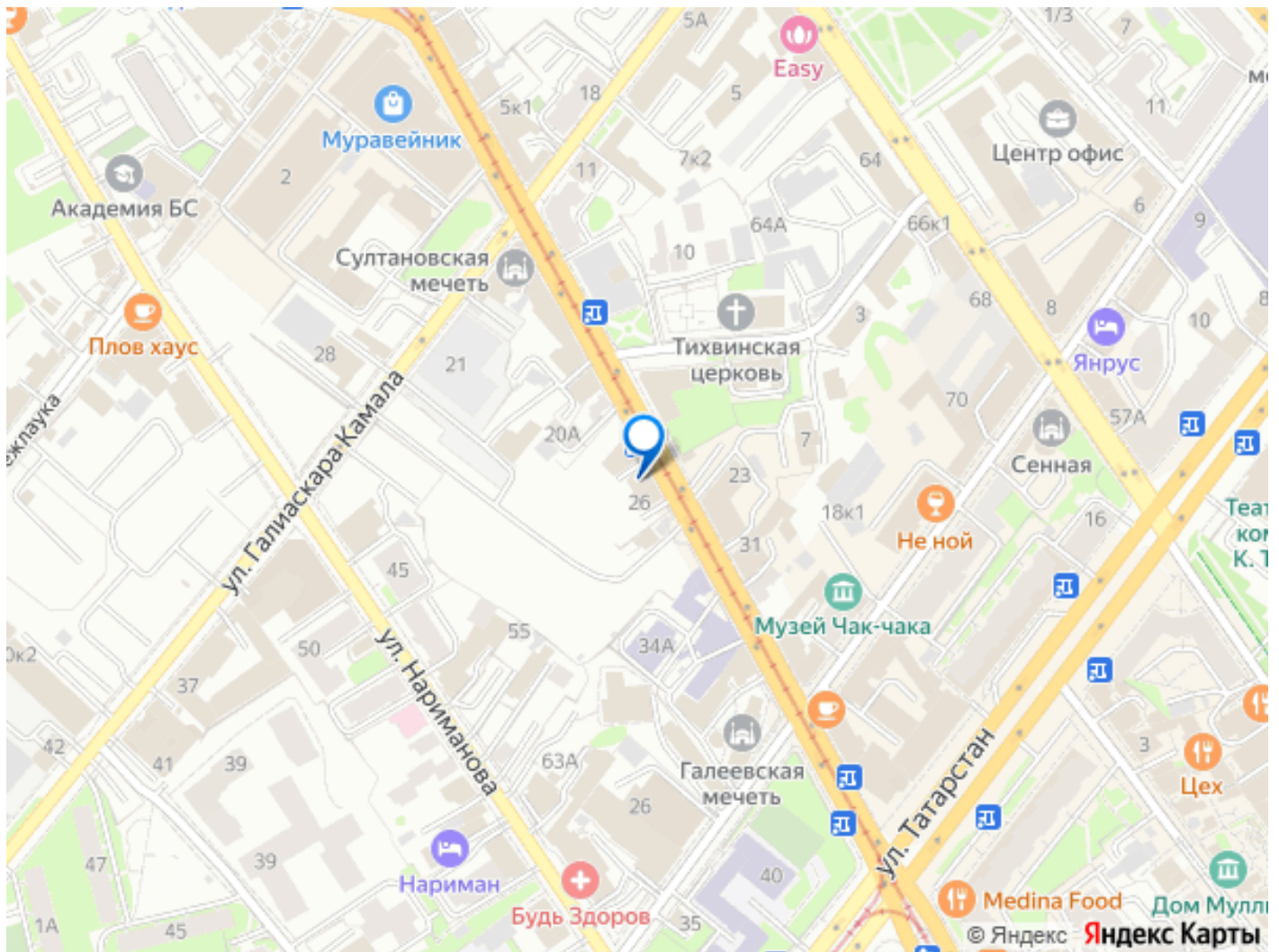
Что вы получаете:

- здание с потенциалом роста и адаптации под современные нужды;
- коммуникации - подведены;
- разрешённое использование - под коммерческую деятельность;
- пешеходный и автомобильный трафик — высокий;
- парковка — своя на 30 мест на прилегающем земельном участке в 16 соток;

Здание ждёт того, кто увидит в нём не квадратные метры, а возможности, смыслы и будущее.







Move.ru - вся недвижимость России