

Создано: 13.08.2025 в 16:02

Обновлено: 11.01.2026 в 14:59

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Чулман, 2А**

897 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект
Чулман, 2А

Улица

[проспект Чулман](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928409832>
2

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

79178632910

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

897 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

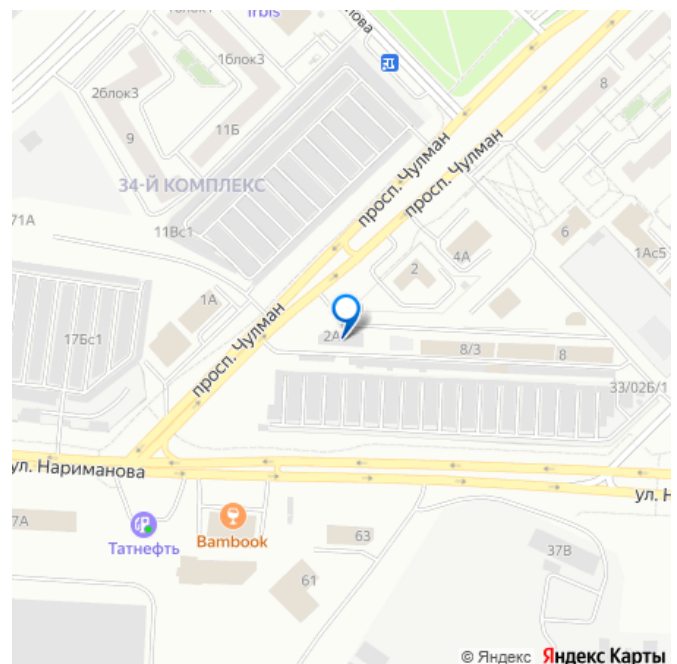
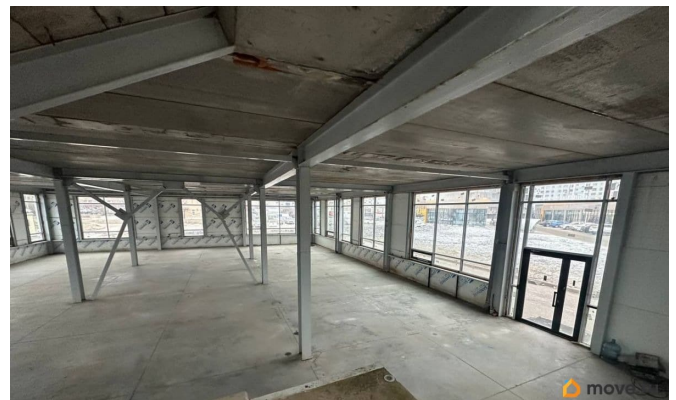
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются площади в ТЦ на 1 и 2 этаже . Цена:
1200руб/кв.м - 1 этаж 1000руб/кв.м - 2 этаж
Необходимая квадратура обговаривается
индивидуально. Предоставляются арендные
каникулы для чистового ремонта.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Есть возможность
разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Центральное отопление -
Максимальная мощность 145 кВт - Черновой
ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота
потолков 3 м - С окнами - Возможность
перепланировки Дополнительная



информация: - Отдельно стоящее здание -
два этажа, два входа - территория
заасфальтирована, облагорожена, имеются
парковочные места - на территории
расположен ТЦ Яр, соответственно, высокий
трафик - вокруг жилой массив, строятся
новые дома - к зданию два заезда - с улицы
Усманова и проспекта Чулман - на первый и
второй этажи отдельные входы - панорамные
окна - высокие потолки По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)

