

🕒 Создано: 13.08.2025 в 16:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:38

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Чулман, 2А**

897 000 ₺

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект
Чулман, 2А

Улица

[проспект Чулман](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

897 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

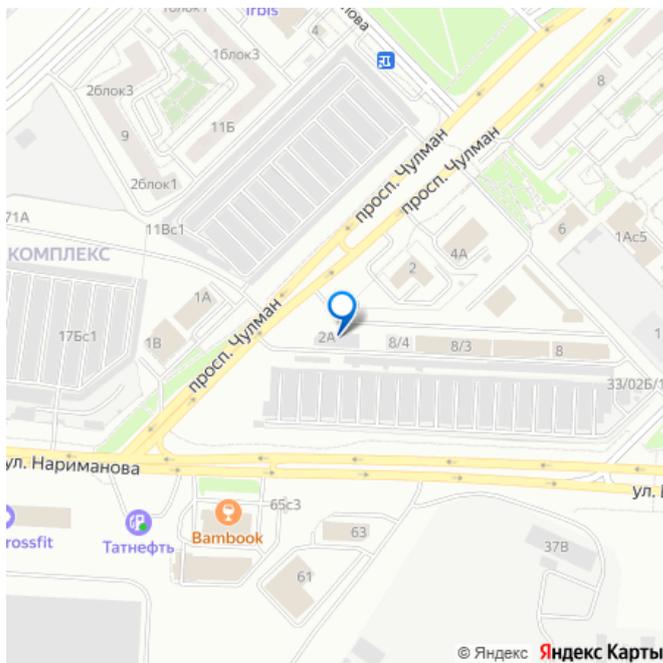
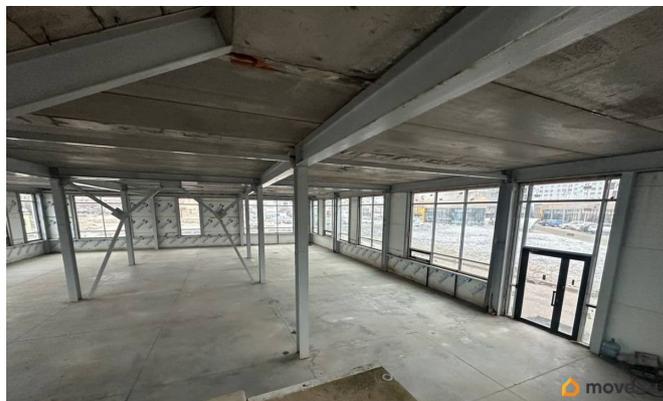
Сдаются площади в ТЦ на 1 и 2 этаже . Цена:
1200руб/кв.м - 1 этаж 1000руб/кв.м - 2 этаж
Необходимая квадратура обговаривается
индивидуально. Предоставляются арендные
каникулы для чистового ремонта.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Есть возможность
разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Центральное отопление -
Максимальная мощность 145 кВт - Черновой
ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота
потолков 3 м - С окнами - Возможность
перепланировки
Дополнительная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928409832>
2

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178632910

для заметок



информация: - Отдельно стоящее здание - два этажа, два входа - территория заасфальтирована, облагорожена, имеются парковочные места - на территории расположен ТЦ Яр, соответственно, высокий трафик - вокруг жилой массив, строятся новые дома - к зданию два заезда - с улицы Усманова и проспекта Чулман - на первый и второй этажи отдельные входы - панорамные окна - высокие потолки По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)

