

Создано: 13.08.2025 в 16:02

Обновлено: 11.01.2026 в 14:59

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Чулман, 2А

897 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Чулман, 2А

Улица

[проспект Чулман](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

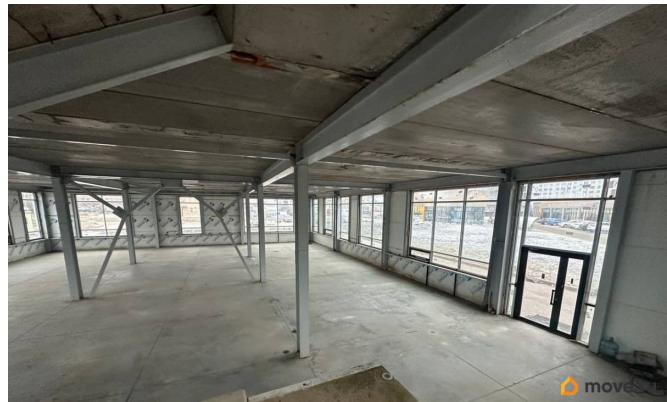
Общая площадь

897 м²

Детали объекта

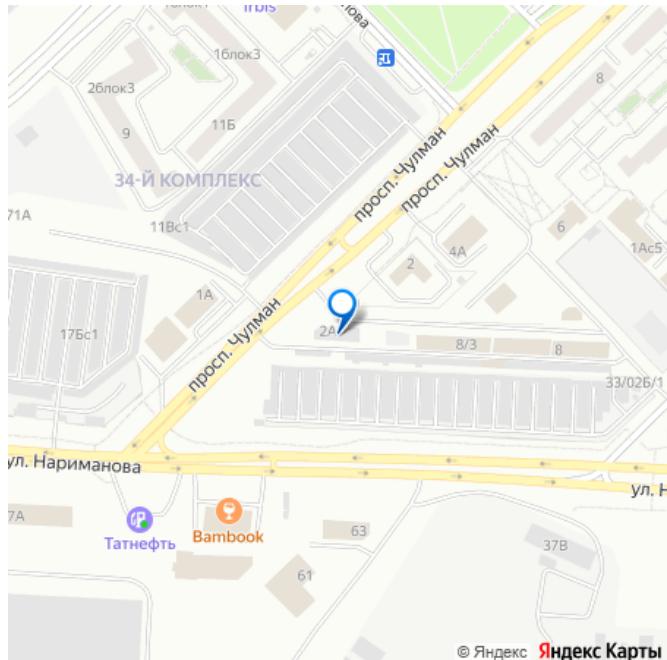
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются площади в ТЦ на 1 и 2 этаже . Цена: 1200руб/кв.м - 1 этаж 1000руб/кв.м - 2 этаж
Необходимая квадратура обговаривается индивидуально. Предоставляются арендные каникулы для чистового ремонта.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 145 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки Дополнительная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928409832>

2

Агент Агентство Регионального развития Набережное, Агентство Регионального развития

79178632910

информация: - Отдельно стоящее здание -
два этажа, два входа - территория
заасфальтирована, облагорожена, имеются
парковочные места - на территории
расположен ТЦ Яр, соответственно, высокий
трафик - вокруг жилой массив, строятся
новые дома - к зданию два заезда - с улицы
Усманова и проспекта Чулман - на первый и
второй этажи отдельные входы - панорамные
окна - высокие потолки По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)

