

🕒 Создано: 13.08.2025 в 16:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:38

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Чулман, 2А**

**897 000 ₺**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Чулман, 2А

Улица

[проспект Чулман](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

897 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

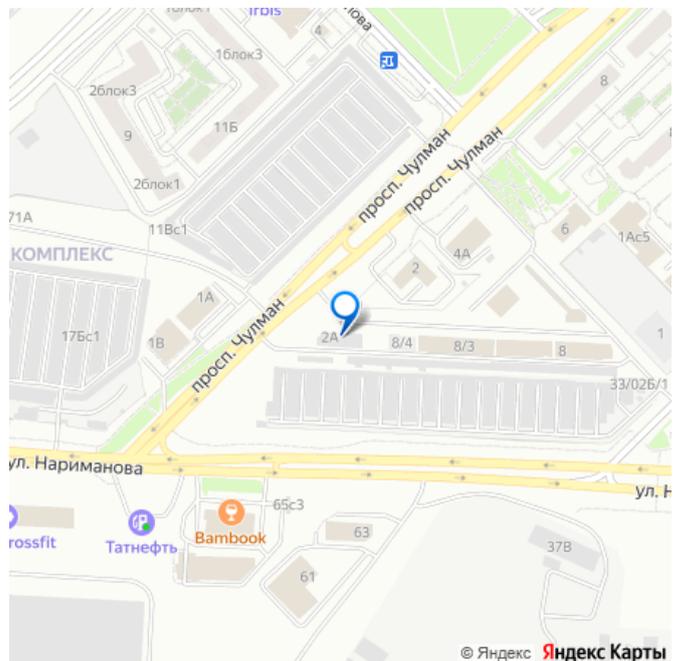
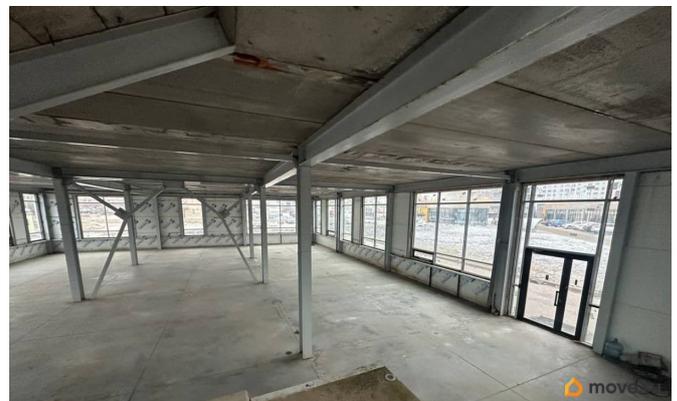
Сдаются площади в ТЦ на 1 и 2 этаже . Цена:  
1200руб/кв.м - 1 этаж 1000руб/кв.м - 2 этаж  
Необходимая квадратура обговаривается  
индивидуально. Предоставляются арендные  
каникулы для чистового ремонта.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Есть возможность  
разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -  
Свой санузел - Центральное отопление -  
Максимальная мощность 145 кВт - Черновой  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота  
потолков 3 м - С окнами - Возможность  
перепланировки  
Дополнительная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928409832>  
2

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**  
**79178632910**

для заметок



информация: - Отдельно стоящее здание - два этажа, два входа - территория заасфальтирована, облагорожена, имеются парковочные места - на территории расположен ТЦ Яр, соответственно, высокий трафик - вокруг жилой массив, строятся новые дома - к зданию два заезда - с улицы Усманова и проспекта Чулман - на первый и второй этажи отдельные входы - панорамные окна - высокие потолки По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)

