

Создано: 01.08.2024 в 14:59

Обновлено: 01.08.2024 в 15:40

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проезд Хлебный, 34**

**689 786 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Хлебный,  
34

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

968.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение от собственника! Сдаётся в аренду на первой линии готовое производственно-складское помещение общей площадью 968,8 кв. м. Эффективная площадь 948,3 кв.м. Преимущества: - Удобная локация - Комфортные подъездные пути - Возможность беспрепятственного заезда и разворота на участке фуры - Дебаркадер с навесом - Уборка снега включена в арендную плату - Встроенные офисные и вспомогательные помещения в чистовой отделке - Большая парковка общей площадью 500 кв.м., в т.ч. 225 кв.м. непосредственно перед входом, остальная площадь - вдоль здания Характеристики: Высота потолков: 6 метров Секционные

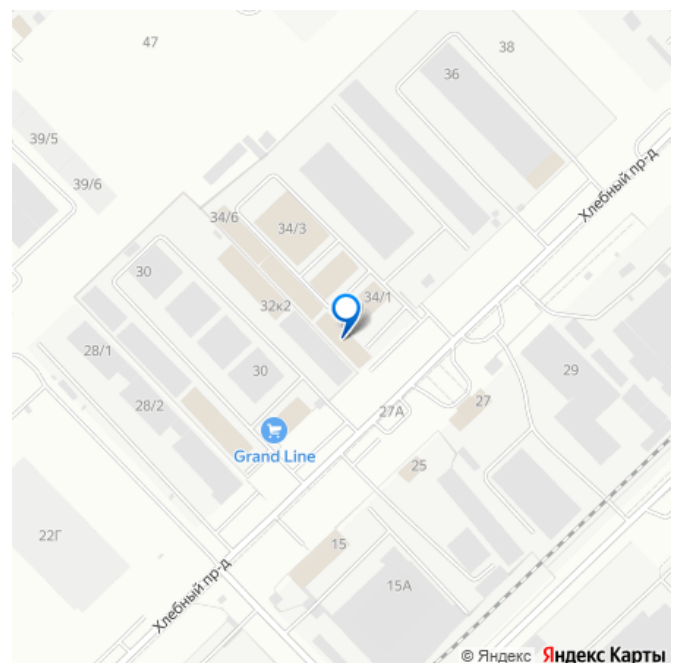
<https://tatarstan.move.ru/objects/925953678>

4

**Собственник**

**79872198778**

для заметок



ворота с уравнительными платформами - 2 шт. Секционные ворота для выезда на дебаркадер - 1 шт. Беспылевые полы  
Водоснабжение центральное, водоотведение - септик Отопление индивидуальное - газ  
Электричество Стоимость: 690 000 руб. в месяц Находится на Хлебном проезде, 34  
Покажем оперативно - в любое удобное для Вас время Подходит: идеально для транспортной компании, а также под склад, производство, магазин, фулфилмент и т.д.  
Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов!

