

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:36

**Республика Татарстан, Казань, улица
Баумана, 35**

985 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 35

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

985 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В историческом центре города Казани (в пешеходной части) сдается в аренду здание по адресу ул. Баумана, д.35. Улица Баумана является одной из основных городских достопримечательностей, посещаемых в Казани туристами. Улица является районом торговли и развлечений, на ней находятся множество магазинов, ресторанов и предприятий быстрого питания, а также памятники, фонтаны, скамейки, навесы, фонарные столбы и прочие элементы благоустройства. На улице традиционно

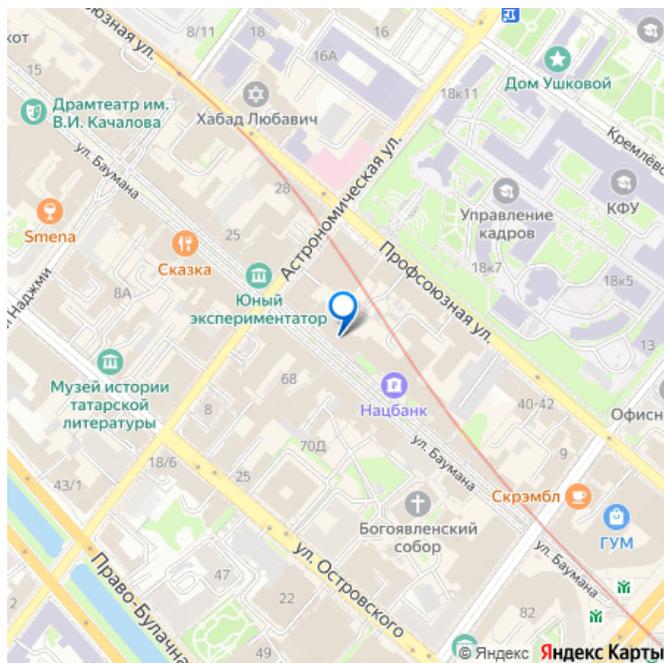
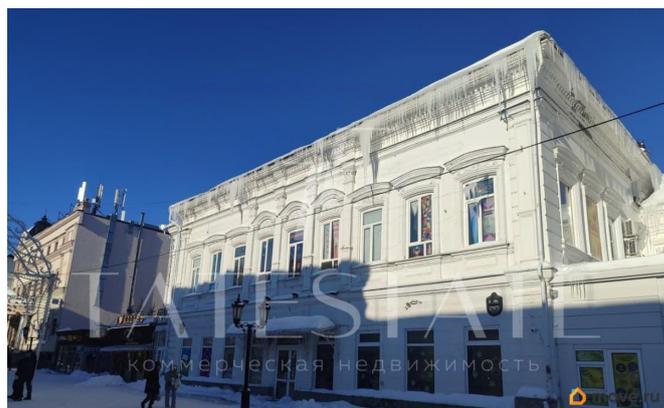
<https://tatarstan.move.ru/objects/929034695>

1

Агент Tatestate, Tatestate

79872075073

для заметок



проводятся массовые народные гуляния.
Улица многолюдна в любое время года до поздней ночи. Площадь аренды составляет: 985,0 кв.м. с земельным участком 850 кв.м. Здание сдается целиком (является объектом культурного наследия). Коммуникации: свет, вода, отопление. Высота потолков 3 м. Стоимость аренды составляет 985 000 руб. в месяц + НДС (при краткосрочной аренде), при долгосрочной аренде, арендная ставка будет другой. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время. Номер в базе: J10932

