

Создано: 17.12.2025 в 19:35

Обновлено: 07.01.2026 в 11:18

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Товарная, 24

**862 500 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Товарная, 24

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

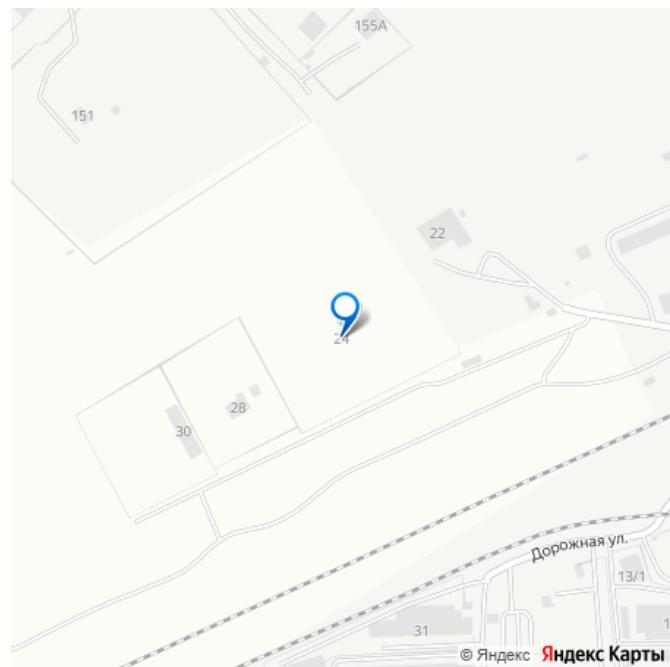
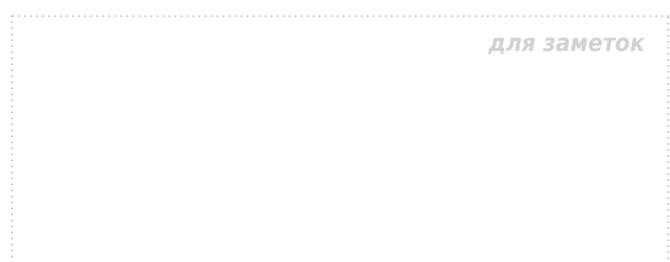
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается современное производственно-складское помещение в г. Набережные Челны Ключевое предложение Абсолютно новое, современное производственно-складское помещение площадью 2 300 м<sup>2</sup> от собственника. Готовый проект для местного и федерального бизнеса с полной инфраструктурой. Это не просто площадь, а стратегическая возможность для усиления вашей компании в ключевом промышленном регионе России. Основные характеристики  
Общая площадь: 2 300 м<sup>2</sup> (60 м x 36 м).

Гибкая планировка: Возможно разделение на два независимых помещения по 1 150 м<sup>2</sup> (30 м x 36 м) каждое. Высота: Рабочая высота до фермы — 7,3 м, что позволяет размещать

<https://tatarstan.move.ru/objects/928749595>

6

Агент **Jcat недвижимость, Jcat недвижимость**

**79510612536, 7987000  
5843**

высокое оборудование. Нагрузка на пол: 7

т/м2. Покрытие пола: Бетон с  
обеспыливающим покрытием (антипыль).

Электроснабжение: Подведенная мощность 1

МВт — достаточно для энергоемкого

производства. Ворота: В каждом из двух

возможных корпусов — по двое

автоматических ворот с учитываемой

высотой под фуру. Кран-балки: Закладные

под кран-балки грузоподъемностью 3,5

тонны. Конструктив: Утепленное здание из

современных сэндвич-панелей.

Коммуникации: Газовое отопление, ХВС, ГВС.

Освещение: Современное светодиодное.

Безопасность: Круглосуточное

видеонаблюдение, охраняемая и

огороженная территория, пожарная

безопасность. Локация и логистика

(Набережные Челны) Идеальная

транспортная доступность: Прямой выход к

федеральным трассам М7 и М12 «Восток».

Легкий подъезд для большегрузного

транспорта. Разворотные площадки и много

просторного места для маневренности

любого транспорта. Прилегающая

территория площадью 6 000 м2 с

перспективой организации гостевой

парковки для легкового и грузового

транспорта. Преимущества и перспективы

Готовое решение: Помещение полностью

готово к работе. Срок сдачи — немедленно.

Престижный образ: Современный дизайн

нового здания создает положительный

имидж для вашей компании.

Масштабирование: Перспектива аренды

последующих корпусов в рамках застройки

общей площадью до 8 300 м2.

Индивидуальный подход: Рассматриваем

индивидуальные запросы по планировке,

условиям аренды и готовы создать идеальное

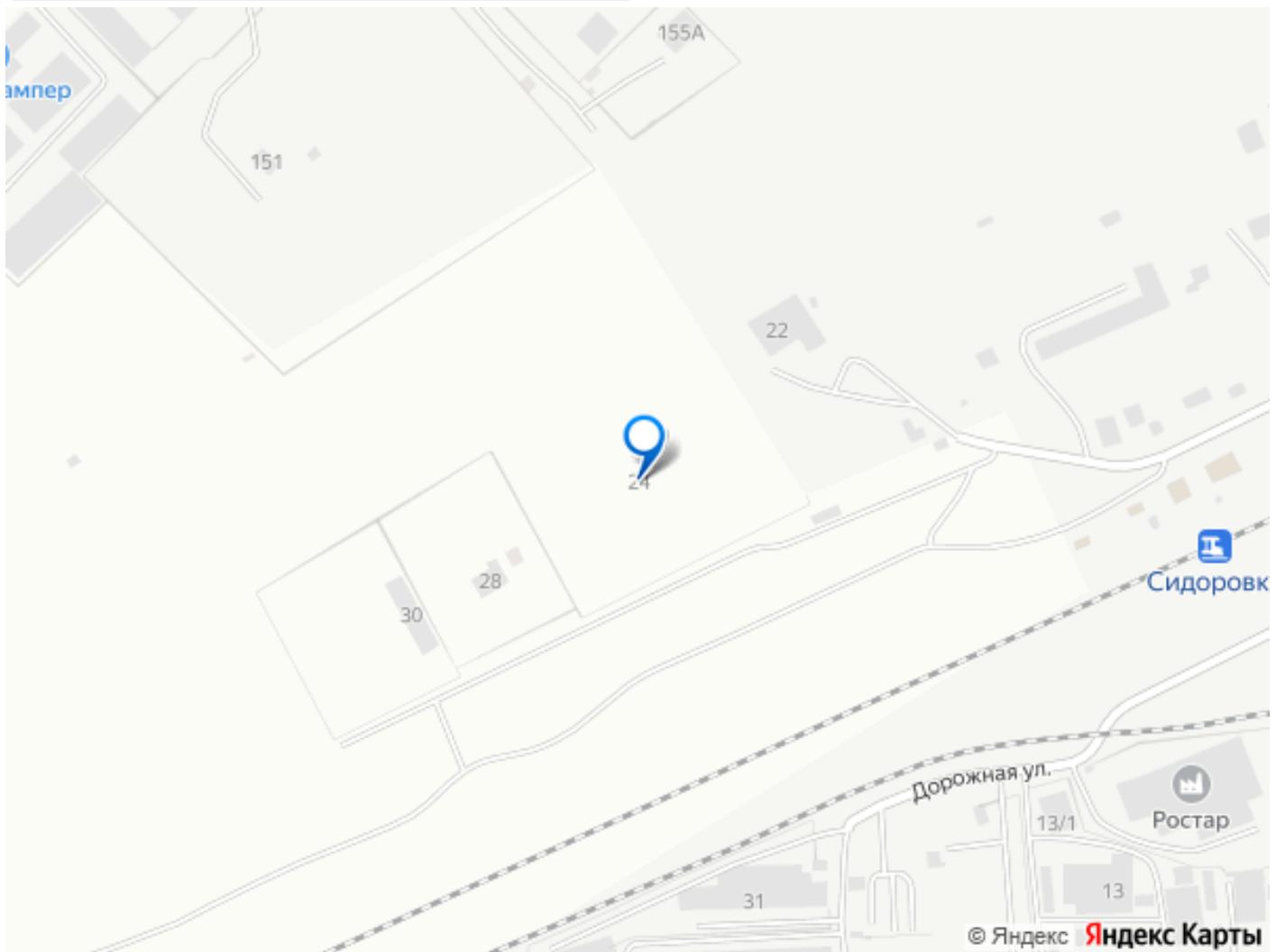
пространство под ваш бизнес. Финансовые

условия Арендная ставка: 1 725 000 рублей в месяц с учетом коридорного коэффициента.

Условия: Обсуждаются индивидуально.

Открыты к диалогу и долгосрочному сотрудничеству. По всем вопросам обращайтесь к представителям собственника.





Move.ru - вся недвижимость России