

🕒 Создано: 18.03.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:06

Республика Татарстан, Казань

594 000 ₹

Республика Татарстан, Казань

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1188 м²

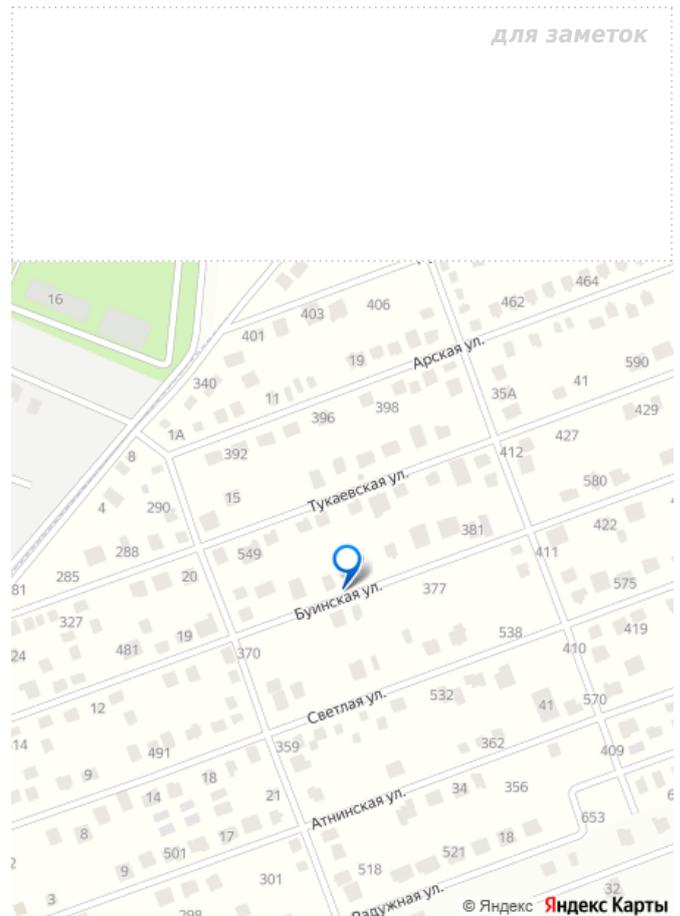
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

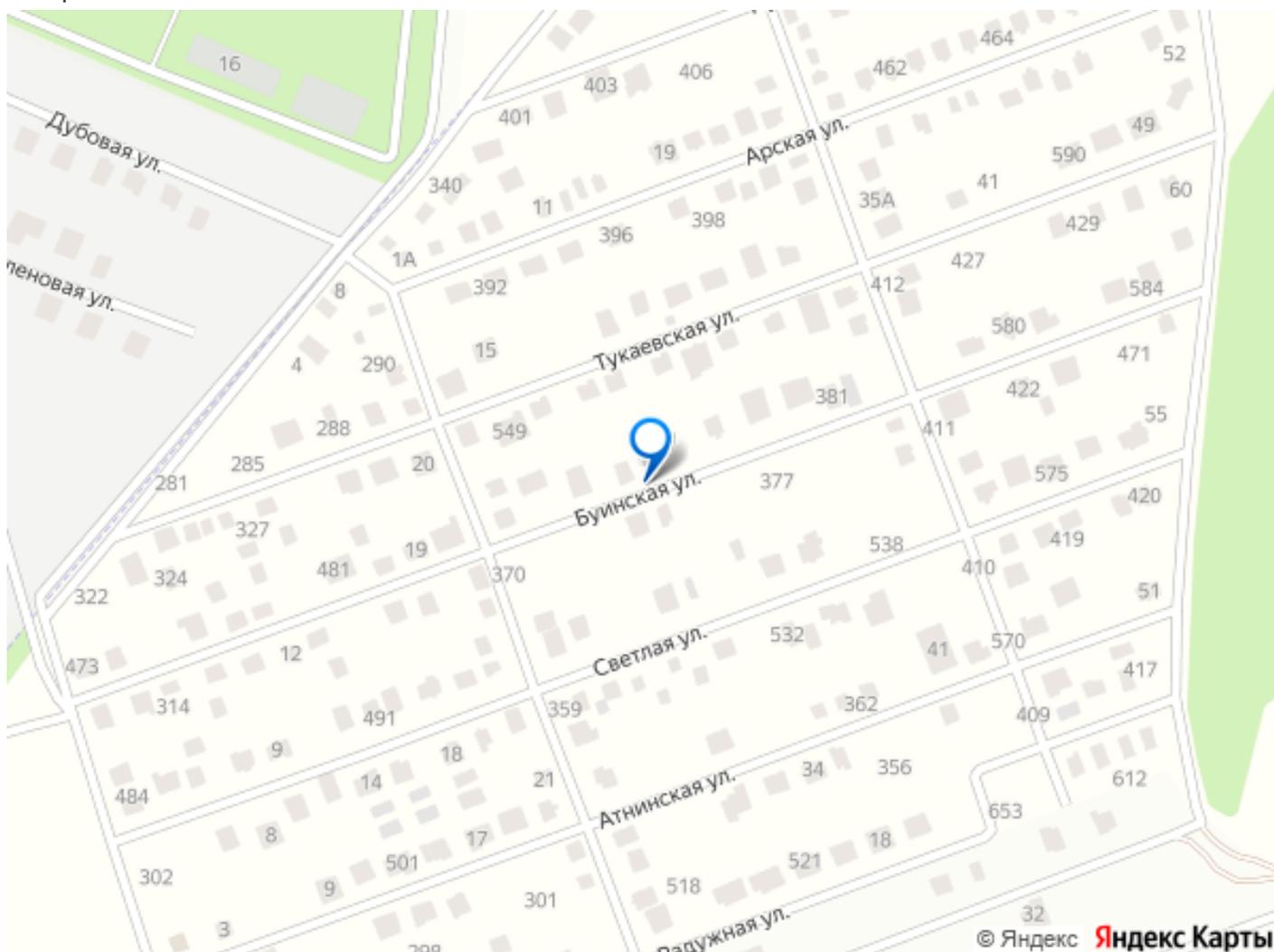
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду новое помещение под склад или производство 1188 м². по 600 руб./м². СКЛАД 1188 м² + 32 СОТКИ БЕТОНА
Адрес: Кошаково, ул. Промпарковая (5 мин. от Казани, выезд на М-7). Возможна аренда части помещения от 400 м². Все разрешительные документы имеются. Объект введен в эксплуатацию. На объекте: 1. Отопление - газ; 2. Водоснабжение - есть; 3. Канализация - есть; 4. Офис 85 м²; 5. Пол - антипыль. 6. Мощность по электроэнергии - 150 кВт
ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Участок 32 сотки в собственности — полностью забетонирован (идеально для фур). • Новое здание: теплые сэндвич-панели, антипылевые полы, панорамный свет. • Удобный заезд: широкая дорога из бетонных плит. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ (Промпарк

аккредитован): • Налог на имущество — 0% •
Налог УСН (доходы) — 1% (вместо 6%) •
Транспортный налог — 0% УСЛОВИЯ: •
АРЕНДА: 600 ?/м? с НДС (712 800 ?/мес). •
ПРОДАЖА: 95 000 000 ? с НДС (окупаемость
~11 лет, возврат НДС 15,8 млн ?). Находится
в удобном месте, недалеко от М7, от центра
города 15 км, доехать можно за 12 минут.
Рядом густонаселенные пункты ЖК ЦАРЕВО,
ПЕСТРЕЦЫ, КОЩАКОВО, ЗВАНКА. С набором
персонала проблем не будет. Общественный
транспорт ездит каждый 20 минут, в
доступности автобусная остановка.
Оперативный показ!



Move.ru - вся недвижимость России