

🕒 Создано: 16.09.2025 в 09:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:00

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Тозелеш, 10**

350 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш,
10

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

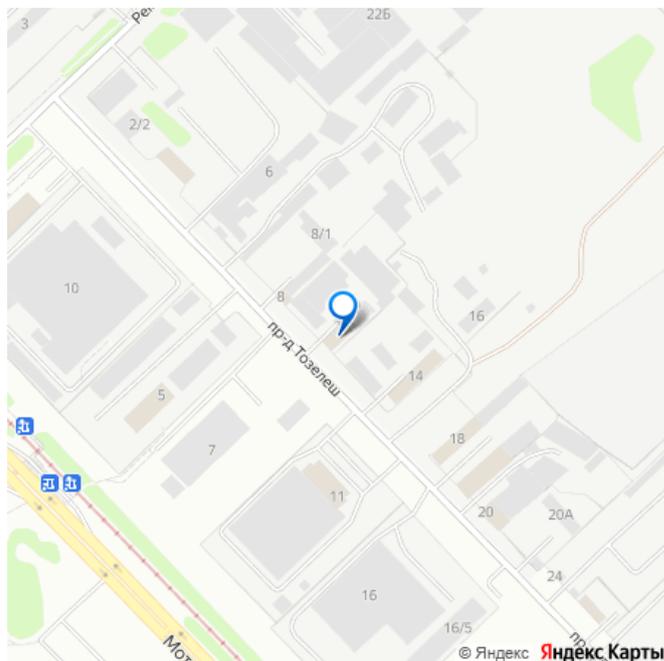
Описание

Сдается действующая производственная база с АБК на участке 0,6 га. Возможна аренда части (здание для производства или бетонированный участок) . - своя огороженная территория 0,6 га - три здания в собственности с офисами общей площадью более 1000кв (287,3 кв.м - бокс, 458,1кв.м - бокс, 480,1 кв.м - бокс с АБК) - в каждом производственном помещении - кран-балка - отопление пеллетное, но полностью установлены и оборудованы 2 котельные для газового отопления - КТП от соседей, на базу выделено 120 кВт, можно увеличить - пятно застройки позволяет запланировать дополнительные боксы - скважина до питьевой воды, септик - удобная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928495603>
5

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178632910

для заметок



транспортная развязка - рядом большая парковка
Характеристики: - Теплый склад -
Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Автономное отопление - Высота потолков 8 м
- Высота ворот 4 м - Напольное покрытие -
Бетонный пол - Максимальная мощность 120 кВт -
Техника для погрузки: Кран балка -
Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта
По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)

