

Создано: 16.09.2025 в 09:07

Обновлено: 11.02.2026 в 12:11

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш, 10

**500 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш, 10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928495603>

5

**Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

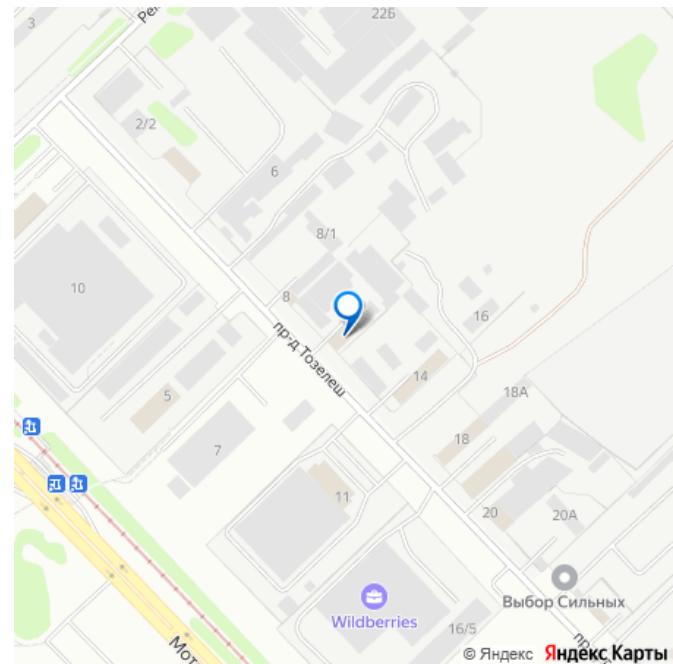
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается действующая производственная база с АБК на участке 0,6 га - своя огороженная территория 0,6 га - три здания в собственности с офисами общей площадью более 1000кв (287,3 кв.м - бокс, 458,1кв.м - бокс, 480,1 кв.м - бокс с АБК) - в каждом производственном помещении - кран-балка - отопление пелетное, но полностью установлены и оборудованы 2 котельные для газового отопления - КТП от соседей, на базу выделено 120 кВт, можно увеличить - пятно застройки позволяет запланировать дополнительные боксы - скважина до питьевой воды, септик - удобная транспортная развязка - рядом большая парковка Характеристики: - Теплый склад -



Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Автономное отопление - Высота потолков 8 м  
- Высота ворот 4 м - Напольное покрытие -  
Бетонный пол - Максимальная мощность 120  
кВт - Техника для погрузки: Кран балка -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Площадка рядом с  
помещением, Место для маневра транспорта  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Елена X (741)

