

Создано: 29.06.2020 в 13:52

Обновлено: 13.11.2025 в 11:05

Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 100к5050

**1 633 450 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к5050

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1256.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

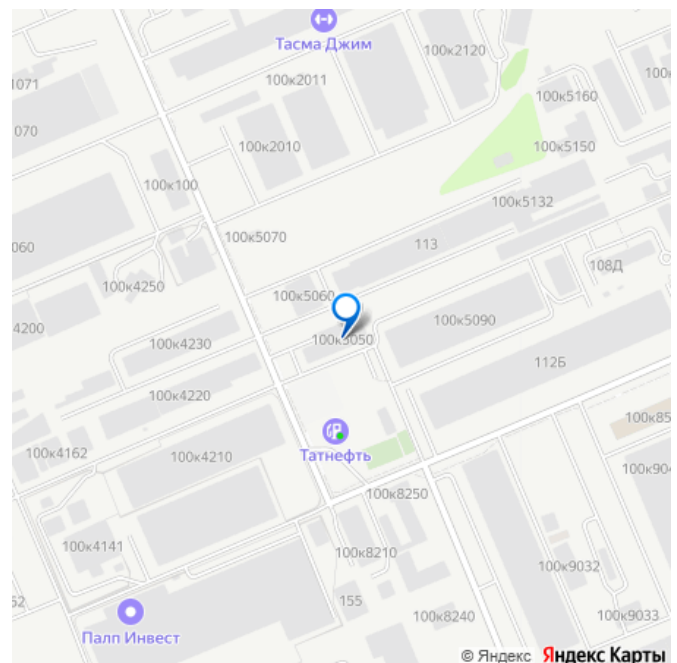
Аренда производственного здания с административной частью, на территории Технополиса «Химград» общей площадью 1256,5 кв.м Характеристики объекта: - Каркас здания ж/б колонны и фермы - Габариты производственного блока 24 x 42 м (Ш x Г) - Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 7,17 м - Трое секционных ворот на блок на отм. 0,000 м, габариты ворот 4,2 x 4,0 м (В x Ш) - Пол бетонный с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/кв.м. - Административная часть здания для

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388381>  
1

**Rental Property Management, Rental  
Property Management**

**79874041922,7987007  
7981**

для заметок



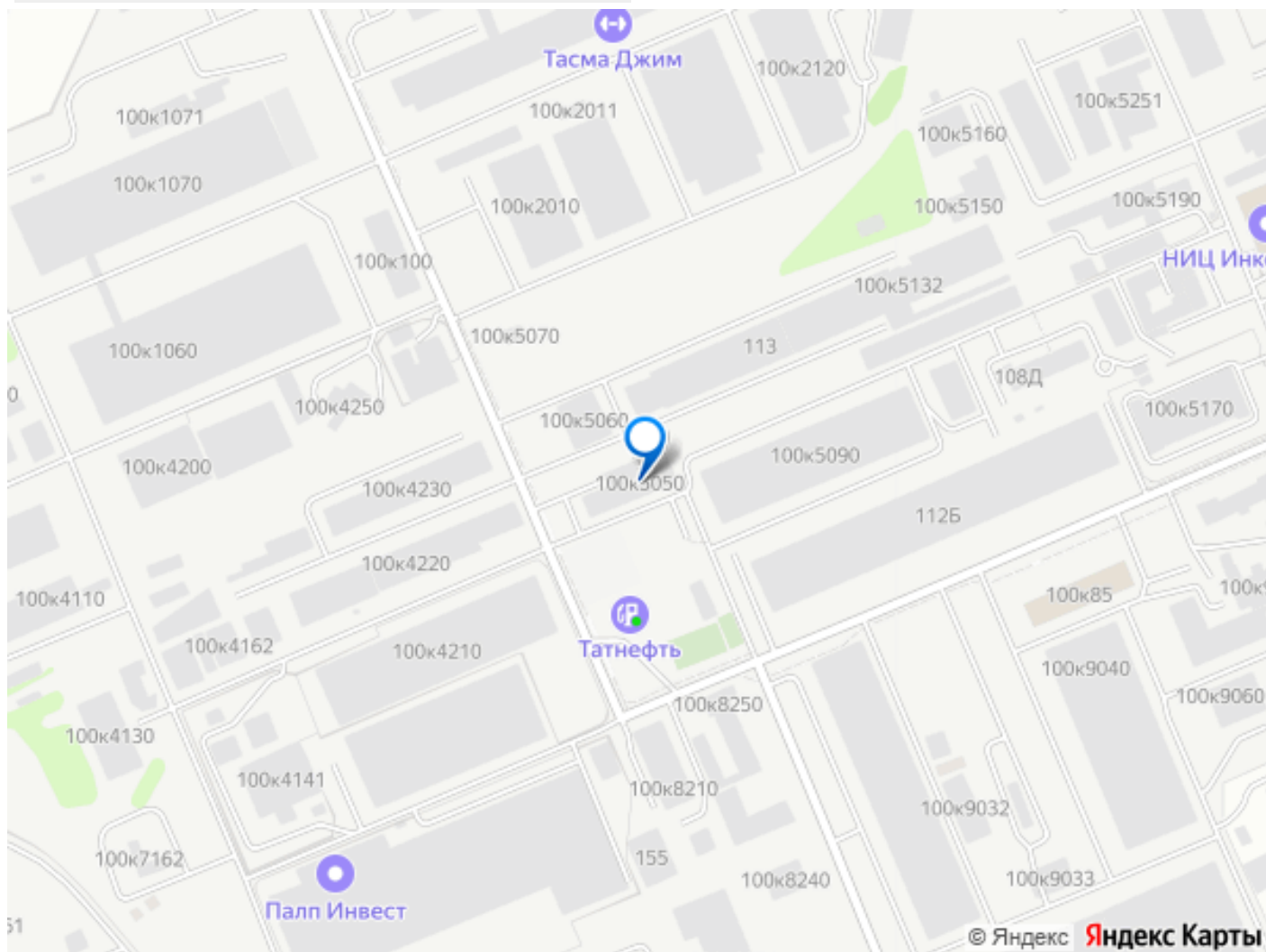
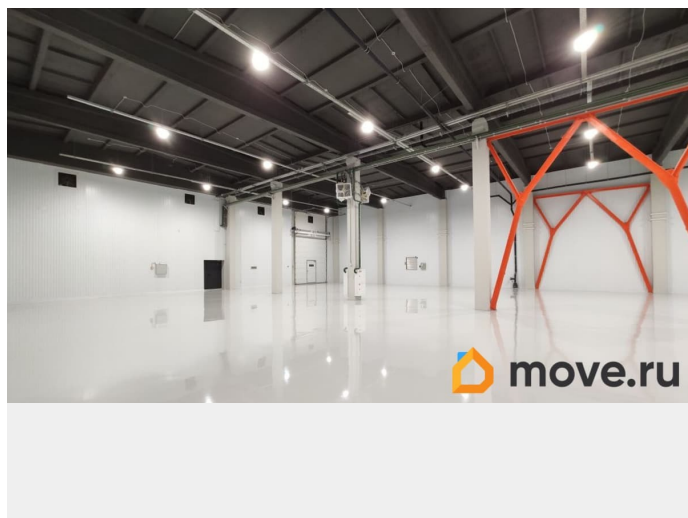
размещения персонала и ИТР

Инфраструктура: - Здание оснащено центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации. - Базовые электрические мощности на здание - 100 кВт - Система пожарного водопровода - Адресная система пожарной сигнализации - Система оповещения и управления эвакуацией - Система наружного видеонаблюдения - Выделенная парковочная зона

Преимущества: - Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) - Близость объездной трассы М7 - Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс - Удобная и понятная логистика на территории - Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, ПЭК, Байкал-Сервис, Major, Курьер-сервис и др. - Закрытая охраняемая территория индустриально парка - Пожарная часть на территории - Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО Примечание: - Площадь производственного блока - 1 008 кв.м. - Площадь административного блока - 248 кв.м. - Производственные помещения для субъектов МСП в области «Обрабатывающего производства» Арендная ставка: - 1300 р./кв.м. в месяц с НДС - Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги Настоящее

предложение носит исключительно  
информационный характер и не является  
офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России