

197 125 ₺

Округ

[Казань, Московский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое производственное помещение площадью 157,7 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

Характеристики объекта:

- Каркас здания ж/б колонны и фермы
- Габариты производственного блока 24 x 12 м (Ш x Г)
- Двое секционных ворот на блок на отм. 0,000 м, габариты ворот 3,6 x 3,2 м (В x Ш)
- Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м
- Пол бетонный с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/кв.м

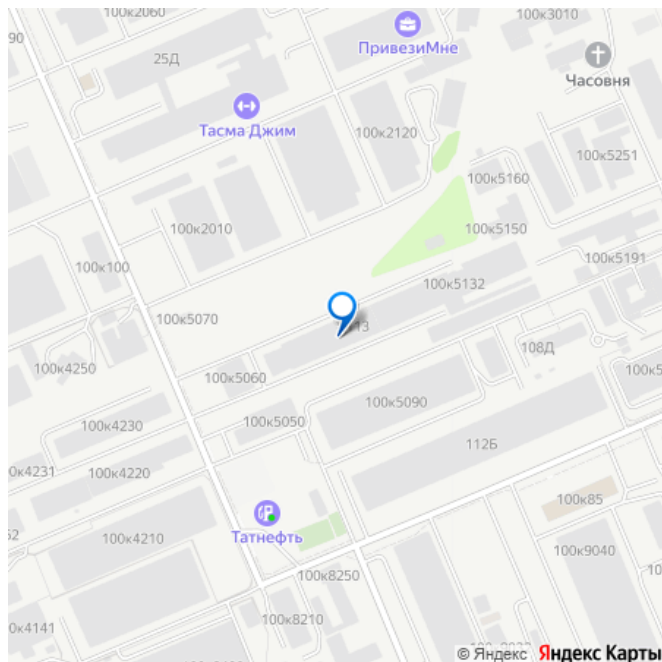
Инфраструктура:

- Бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288059995>

Rental Property Management, Rental Property Management
79874041922

для заметок



санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации, • Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 25 Вт на 1 м² • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией • Система наружного видеонаблюдения

Преимущества: • Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) • Близость объездной трассы М7 • Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс

- Удобная и понятная логистика на территории
- Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др.
- Закрытая охраняемая территория индустриального парка
- Пожарная часть на территории

Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО

Примечание: • Арендная ставка - 1 250 руб./ кв.м в месяц с НДС • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)

