

Создано: 21.11.2025 в 09:40

Обновлено: 30.01.2026 в 09:13

197 125 ₽<https://tatarstan.move.ru/objects/928805999>

5

**Rental Property Management, Rental
Property Management****79874041922**

Округ

[Казань, Московский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

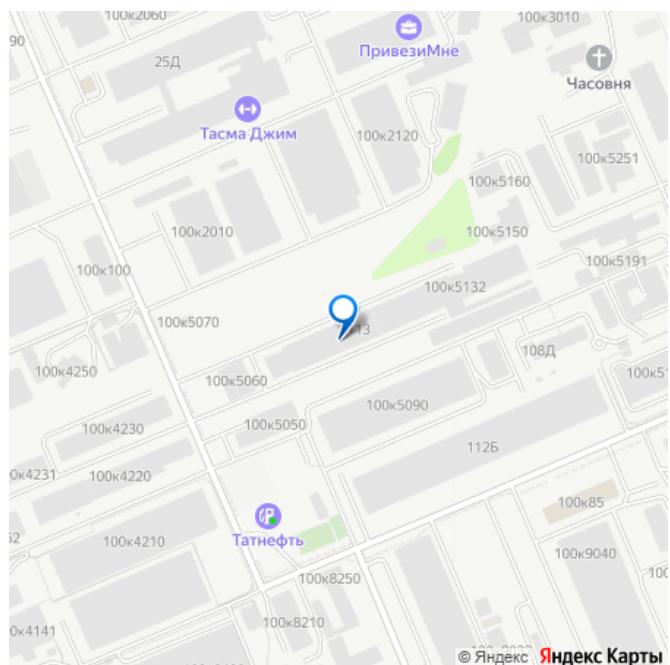
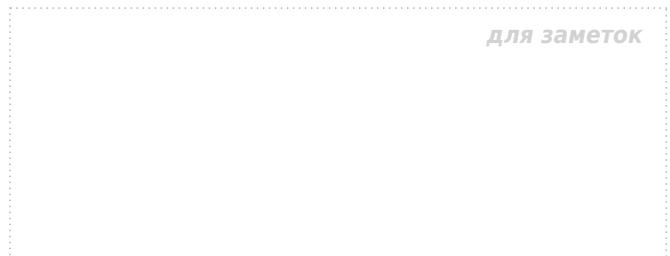
157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое производственное помещение площадью 157,7 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

Характеристики объекта:

- Каркас здания ж/б колонны и фермы
- Габариты производственного блока 24 x 12 м (Ш x Г)
- Двое секционных ворот на блок на отм. 0,000 м, габариты ворот 3,6 x 3,2 м (В x Ш)
- Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м
- Пол бетонный с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/кв.м

Инфраструктура:

- Бокс оснащен центральной системой отопления, водным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения,

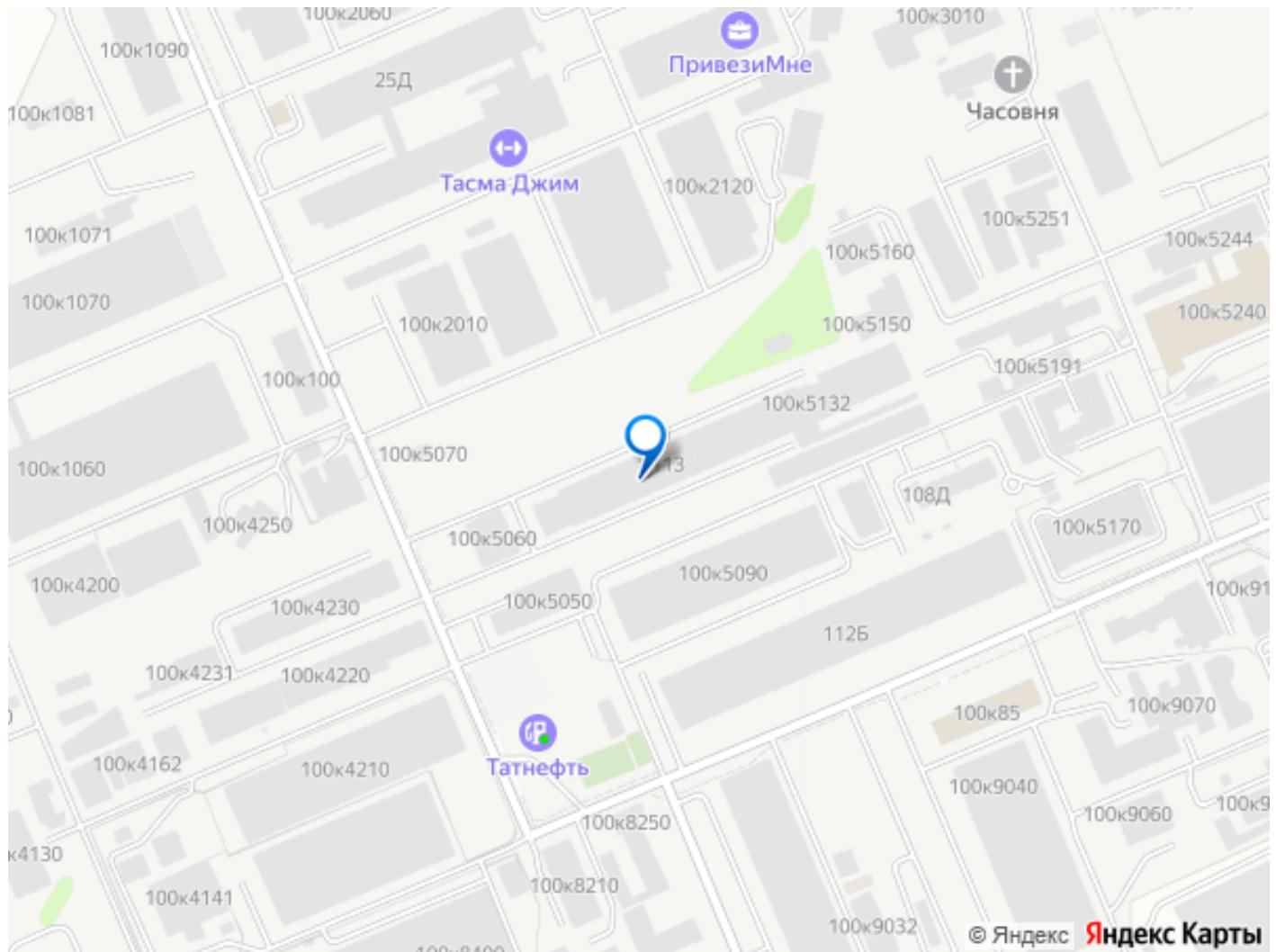
санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации, • Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 25 Вт на 1 м? • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией • Система наружного видеонаблюдения

Преимущества: • Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) • Близость объездной трассы М7 • Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс

• Удобная и понятная логистика на территории • Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправки грузов - Деловые линии, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др. • Закрытая охраняемая территория индустриального парка • Пожарная часть на территории • Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО Примечание: • Арендная ставка - 1 250 руб./ кв.м в месяц с НДС • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России