

Создано: 25.09.2025 в 15:40

Обновлено: 10.02.2026 в 20:26

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13**1 032 500 ₽**

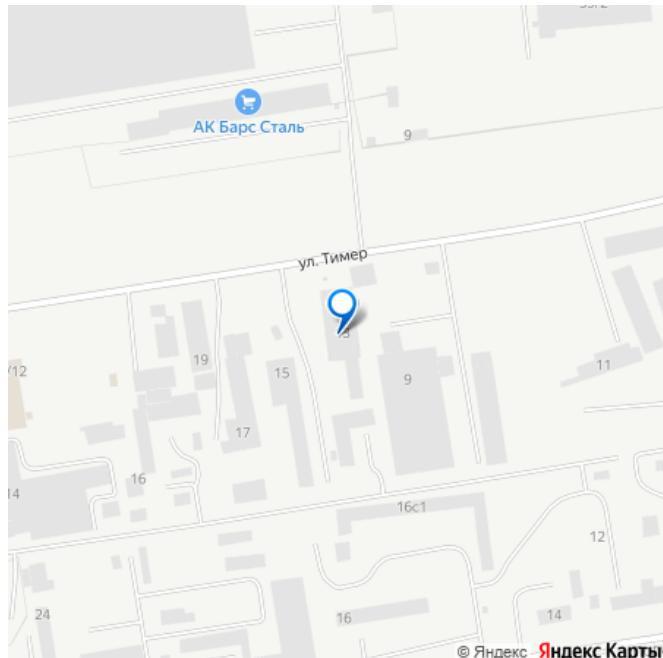
Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13

<https://tatarstan.move.ru/objects/928525474>

1

Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития**79178632910**

для заметок

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2065 м²**Детали объекта**

Тип сделки

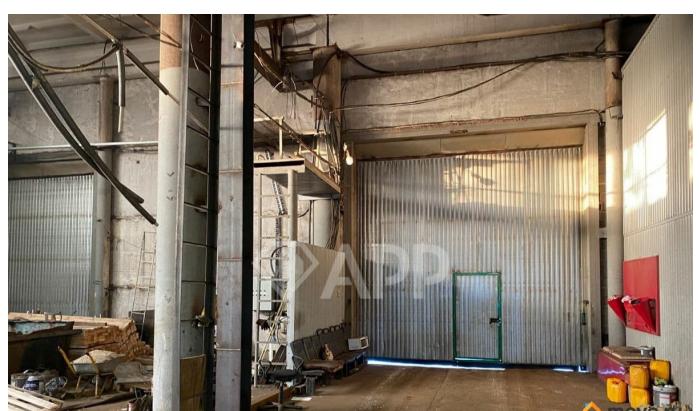
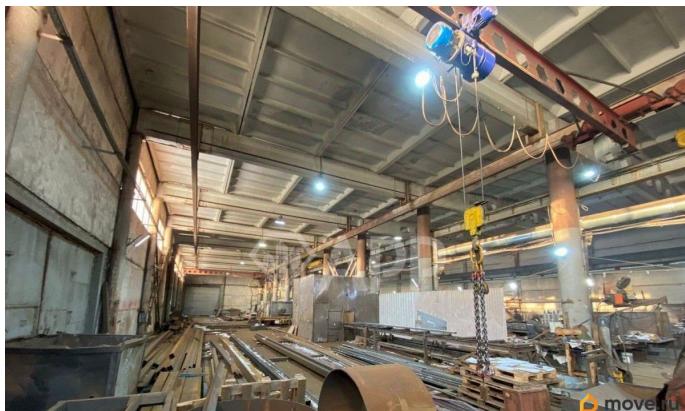
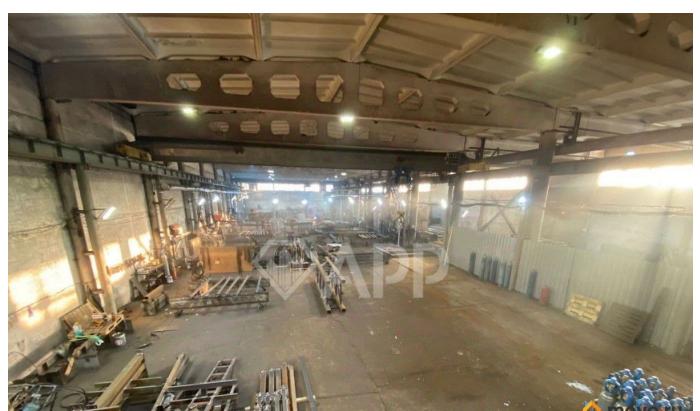
Сдаю

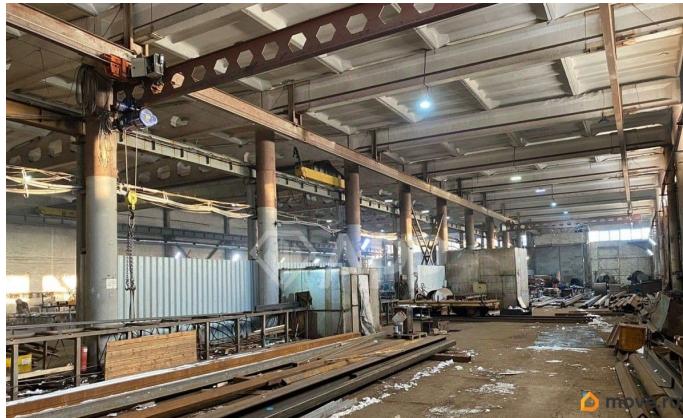
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду производство с возможностью выкупа. Производственная база состоит из: Земельный участок площадью 3125м² Производственный цех 2065м² Складское помещение 384м² КПП Производственный цех (2065м²): Высота потолков 8,3м (до кран-балки 5,7м) Кран-балки (грузоподъемность 5тн) 4шт Въездные ворота (ВШ 5x4м) 2шт Склад (384м²): Высота потолков 7,2м Въездные ворота (ВШ 4,1x4м) 1шт Подсобные отапливаемые помещения, санузлы, душевые, комната отдыха. Офис для ИТР на 2 этаже. Имеется электро- и водоснабжение. Проведена вентиляция, присутствует вытяжка. Подводимая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 600кВт) Полы бетонные 20см

толщиной (сделать беспылевые стоит 2000р за кв.м) Отопления в производственном корпусе нет, только в бытовом помещении - электрическое, утеплить можно, газ недалеко есть (затраты на установку газового оборудования - 7 000 000 руб) На прилегающей территории достаточно парковочных мест. Возможно рассмотреть ПРОДАЖУ всей базы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
нас. пункт г. Набережные Челны р-н
уллица Тимер дом № 13
иное месторасположение

