

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:40

Обновлено: 10.02.2026 в 20:26

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Тимер, 13**

1 032 500 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2065 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

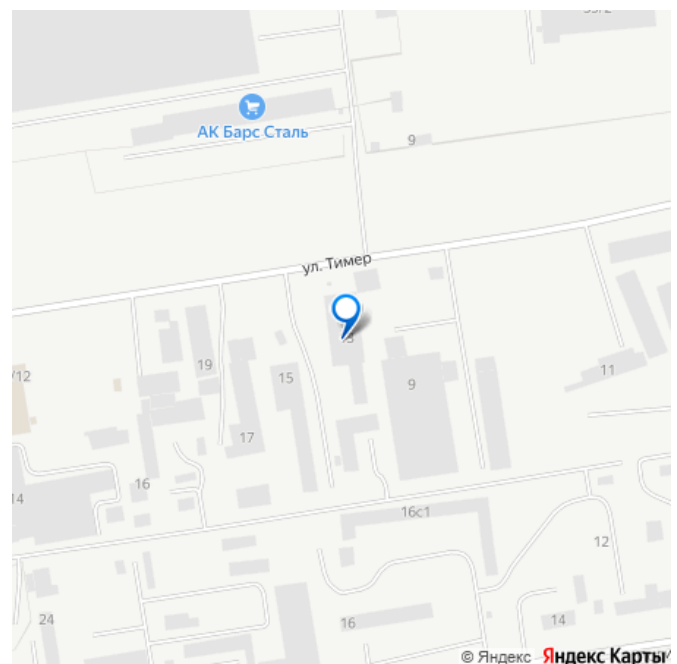
Сдаётся в аренду производство с возможностью выкупа. Производственная база состоит из: Земельный участок площадью 3125м² Производственный цех 2065м² Складское помещение 384м² КПП Производственный цех (2065м²): Высота потолков 8,3м (до кран-балки 5,7м) Кран-балки (грузоподъемность 5тн) 4шт Въездные ворота (ВШ 5х4м) 2шт Склад (384м²): Высота потолков 7,2м Въездные ворота (ВШ 4,1х4м) 1шт Подсобные отапливаемые помещения, санузлы, душевые, комната отдыха. Офис для ИТР на 2 этаже. Имеется электро- и водоснабжение. Проведена вентиляция, присутствует вытяжка. Подводимая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 600кВт) Полы бетонные 20см

<https://tatarstan.move.ru/objects/928525474>
1

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

79178632910

для заметок



толщиной (сделать беспылевые стоит 2000р за кв.м) Отопления в производственном корпусе нет, только в бытовом помещении - электрическое, утеплить можно, газ недалеко есть (затраты на установку газового оборудования - 7 000 000 руб) На прилегающей территории достаточно парковочных мест. Возможно рассмотреть ПРОДАЖУ всей базы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)

