move.ru
10 лет вместе

https://tatarstan.move.ru/objects/9254111173

Создано: 30.05.2024 в 02:31

Обновлено: 26.12.2025 в 17:39

Агент Агентство Регионального развития Набережноче, Агентство Регионального развития

79178632910

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский проспект, 163А

1 520 400 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский проспект, 163А

для заметок

Улица

проспект Казанский

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2172 м^2

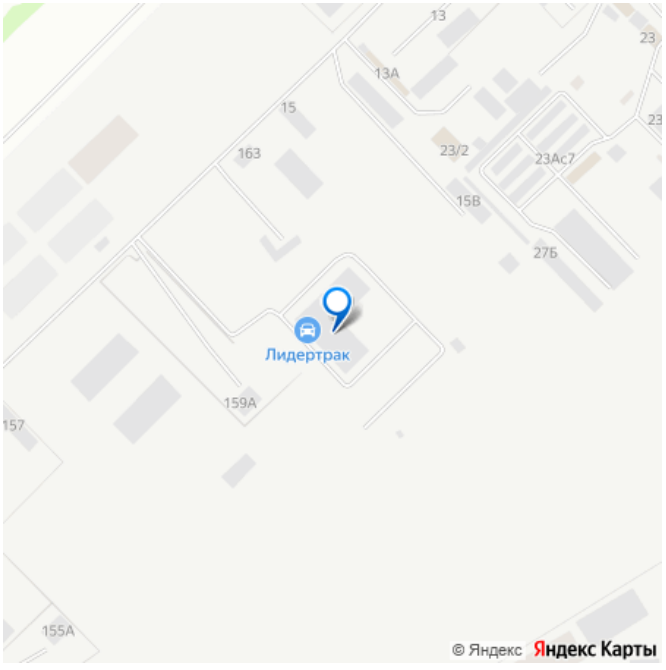
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

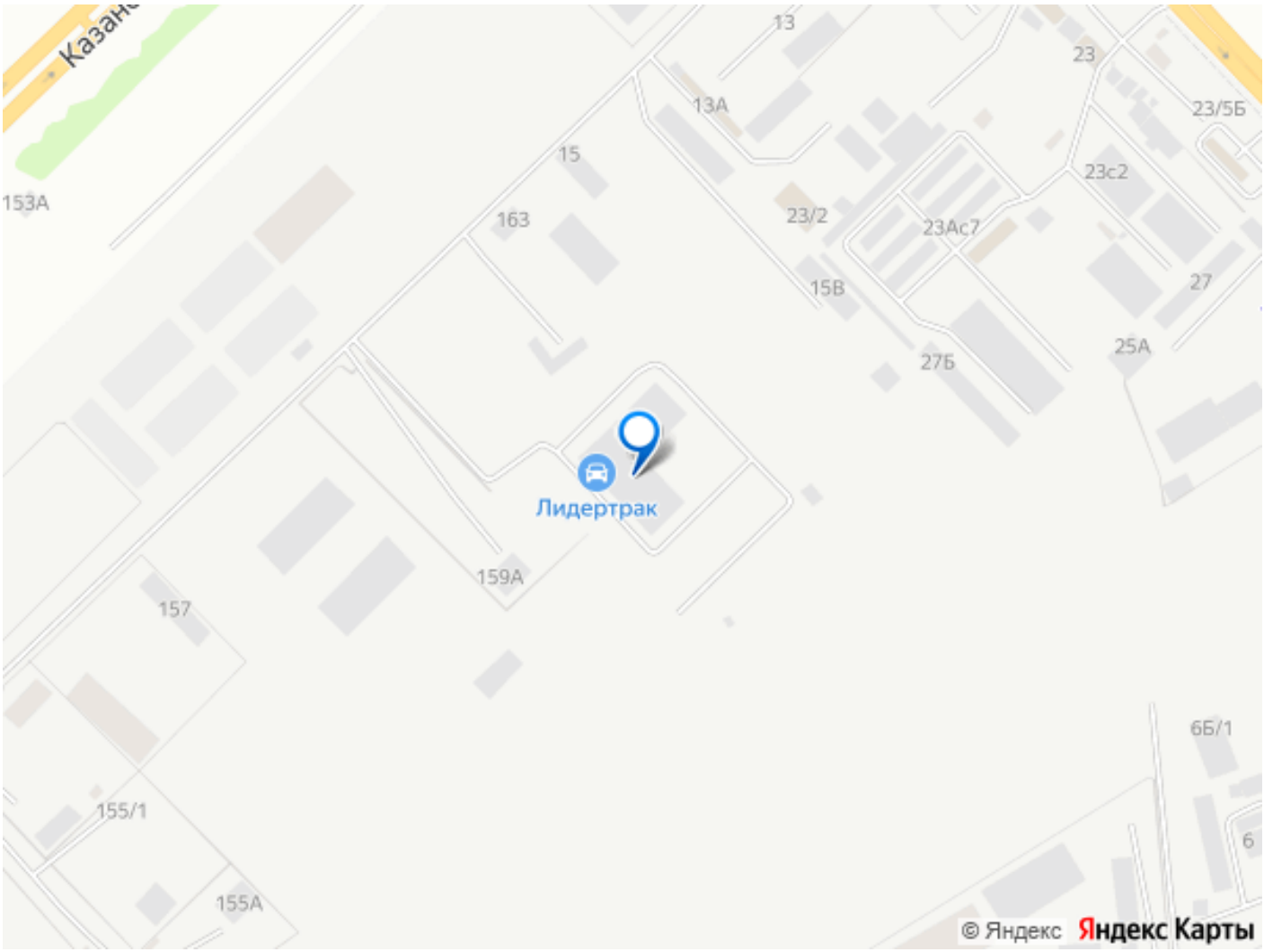


Описание

От собственника! Без комиссии! Сдаётся производственно-складское помещение с 2 этажным АБК общей площадью 2172 кв.м. Характеристики: - производственно-складская часть здания общей площадью 1800 кв.м (свободно для аренды на данный момент 1440 кв.м, с возможностью возведения дополнительной площади 432 кв.м под нужды арендатора в короткие сроки.) Таким образом, для эксплуатации в целях арендатора будут в распоряжении 1872 кв.м На данный момент складские помещения в состоянии ремонта. Будут

шлифоваться и ремонтироваться полы, стены , если есть такая необходимость, будут обшиты материалом, по техническим требованиям заказчика, потолки, ворота будут приведены в надлежащий вид. С внешней стороны здание в летний период будет утепляться и к холодам помещение будет тёплым. Газовый котёл имеется, отопление будет проведено по всем нормам. Необходимая мощность электричества будет обеспечена установкой дополнительного КТП, для чего уже имеются предварительные договорённости. Ремонт здания начнётся сразу после подписания договора аренды и будет готово к эксплуатации по истечении 3 месяцев. - АБК представляет собой 2 этажное здание 400кв.м (200 кв.м -1 этаж, 200 кв.м -2 этаж), пристроенное к складскому помещению, оборудовано отоплением, канализацией, вентиляцией для зоны приготовления пищи. Здание на данный момент в стадии ремонта. Сроки окончания ремонта 3 месяца. В этом же здании находится комната круглосуточной охраны. - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел : на 1 и 2 этаже АБК - Автономное отопление - Высота потолков: 7 м в производственно-складском корпусе и 2,6 м в АБК - Наличие кран балки - Высота ворот: 4м (ворота ручные с возможностью установки электропривода) - Напольное покрытие: бетонные полы с возможностью приведения к техническим требованиям заказчика - Предельная нагрузка : до 1т/кв.м - Электричество: 380V - Максимальная мощность : 80 кВт, с возможностью увеличения - Подъездные пути : под грузовой и легковой транспорт - Системы безопасности: охранная, видеонаблюдение - Забетонированная площадка рядом с помещением, место для манёвра транспорта -

Парковка на улице подходит для грузового транспорта - Территория огорожена, под круглосуточной охраной - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: В случае заключения договора аренда сроком от 5 лет при необходимости собственник установит дополнительную КТП под нужды арендатора. Сроки установки 3 месяца - согласование подстанции в Ростехнадзоре (1 месяц) - проект, который отображает новую подстанцию и сети к ней на участке (2 недели) - заказ комплектной трансформаторной подстанции (2 недели) - изготовление КТП по индивидуальному проекту (2 недели) - монтаж КТП на объекте (2 недели) Приведение здания в надлежащий вид, при необходимости возведение пристроя собственник готов начать сразу после подписания договора аренды и оплаты за 2 месяца арендной платы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741) Добавьте это объявление в «избр



Move.ru - вся недвижимость России