

Создано: 31.10.2024 в 12:14

Обновлено: 30.01.2026 в 09:36

**Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к5090**

**356 040 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к5090

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

296.7 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Новое производственное помещение площадью 296,7 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

Характеристики объекта:

- Каркас здания ж/б колонны и фермы
- Габариты производственного блока 24 x 12 м (Ш x Г)

• Двое секционных ворот на блок на отм. 0,000 м, габариты ворот 3,6 x 3,2 м (В x Ш)

• Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м

• Пол бетонный с

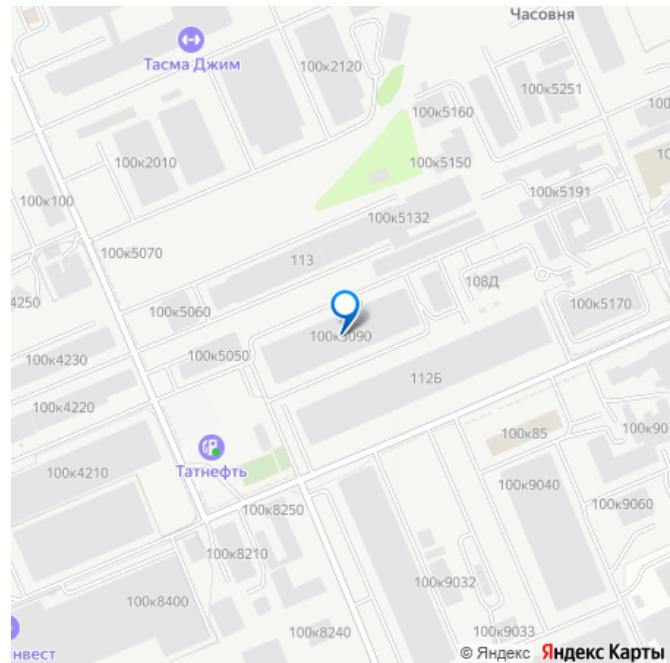
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388379>

9

**Rental Property Management, Rental Property Management**

**79874041922, 7987007  
7981**

для заметок



упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/кв.м Инфраструктура:

- Бокс оснащен центральной системой отопления, водным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации,
- Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м?
- Система пожарного водопровода
- Адресная система пожарной сигнализации
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Система наружного видеонаблюдения

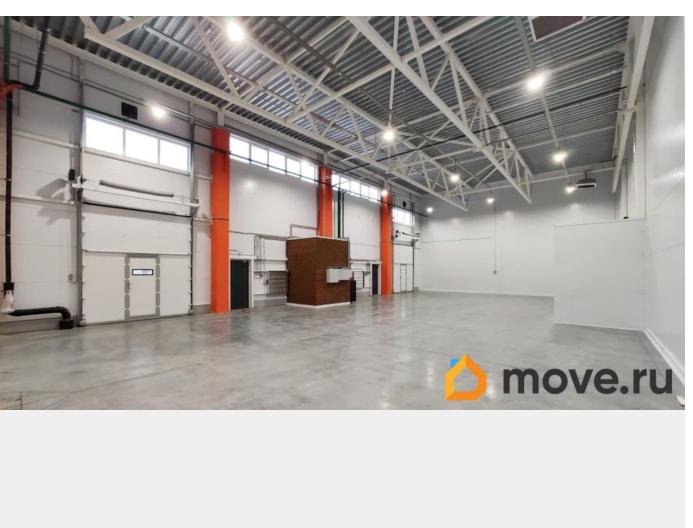
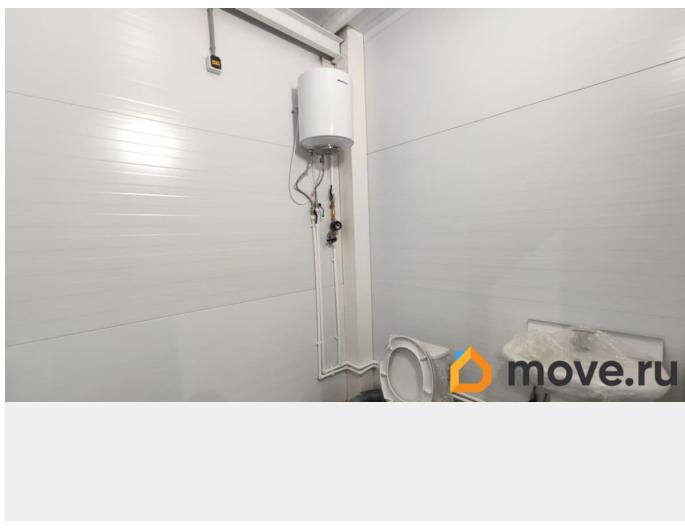
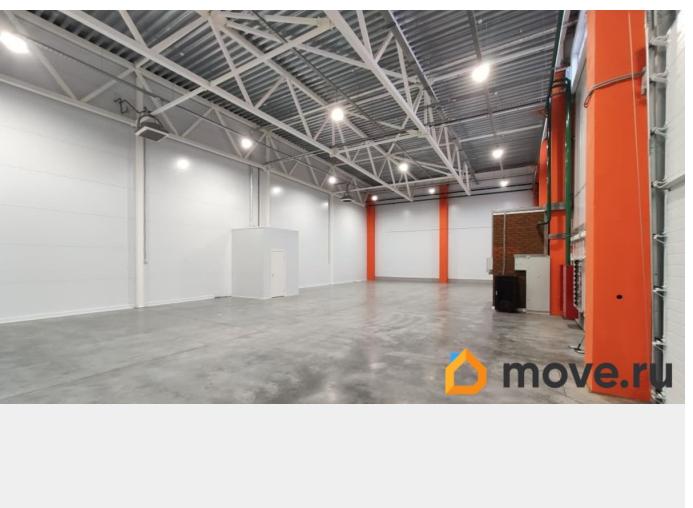
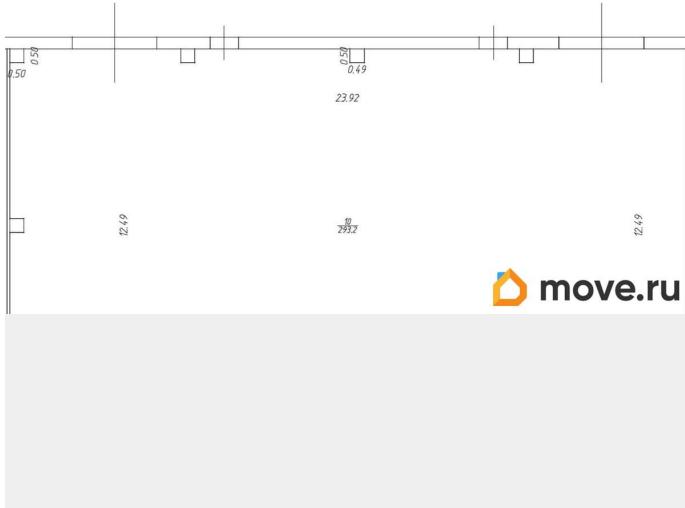
Преимущества:

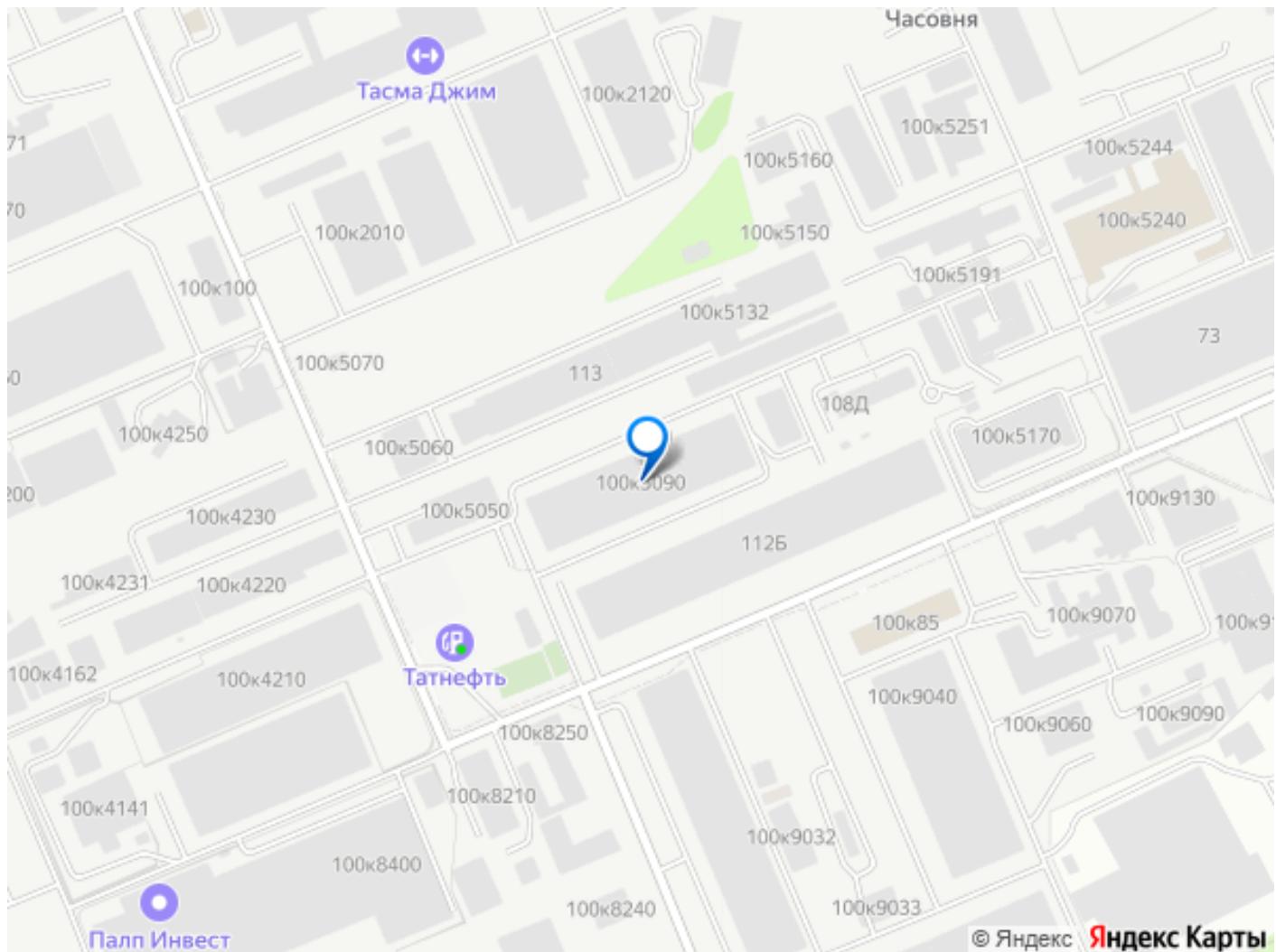
- Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания)
- Близость объездной трассы М7
- Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс
- Удобная и понятная логистика на территории
- Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправки грузов - Деловые линии, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др.
- Закрытая охраняемая территория индустриального парка
- Пожарная часть на территории
- Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО

Примечание:

- Арендная ставка - 1 200 руб./ кв.м в месяц с НДС
- Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России