

🕒 Создано: 31.10.2024 в 12:14

🕒 Обновлено: 25.03.2026 в 11:07

Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 100к5090

**356 040 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к5090

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

296.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Новое производственное помещение площадью 296,7 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

Характеристики объекта:

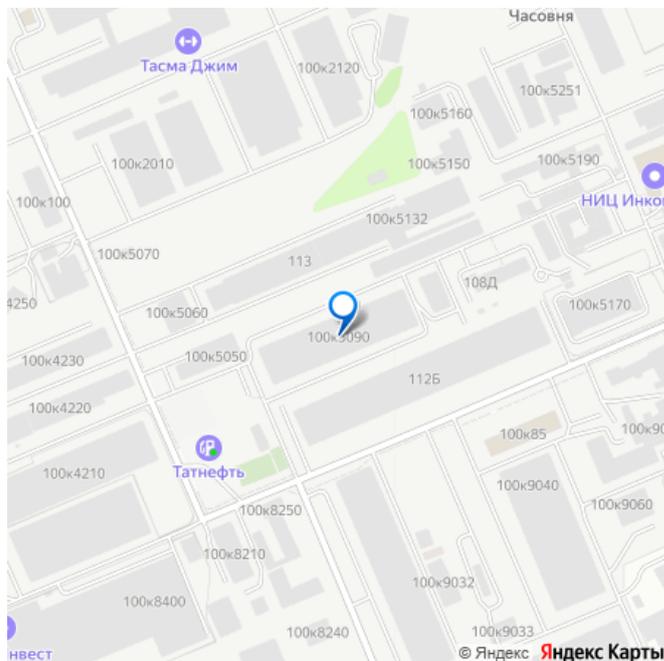
- Каркас здания ж/б колонны и фермы
- Габариты производственного блока 24 x 12 м (Ш x Г)
- Двое секционных ворот на блок на отм. 0,000 м, габариты ворот 3,6 x 3,2 м (В x Ш)
- Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м
- Пол бетонный с

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388379>  
9

**Rental Property Management, Rental  
Property Management**

**79874041922,7986912  
0903**

для заметок



упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/кв.м

Инфраструктура:

- Бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации,
- Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м²
- Система пожарного водопровода
- Адресная система пожарной сигнализации
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Система наружного видеонаблюдения

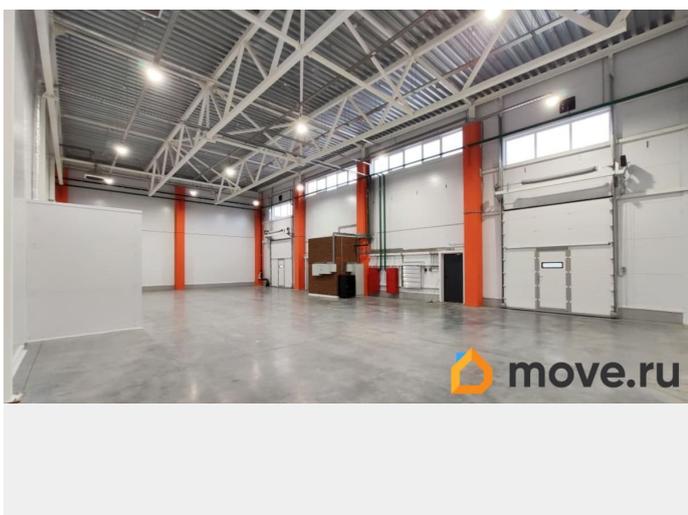
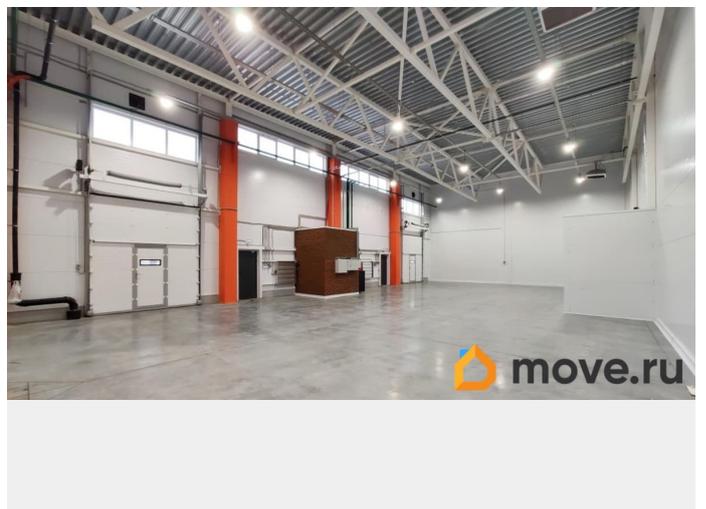
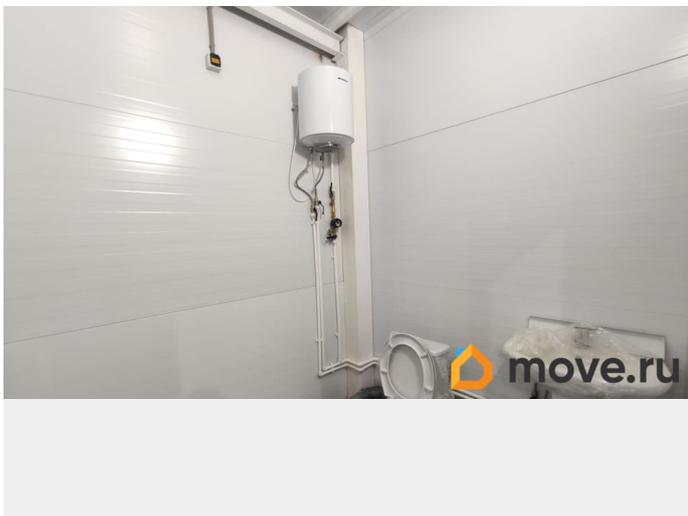
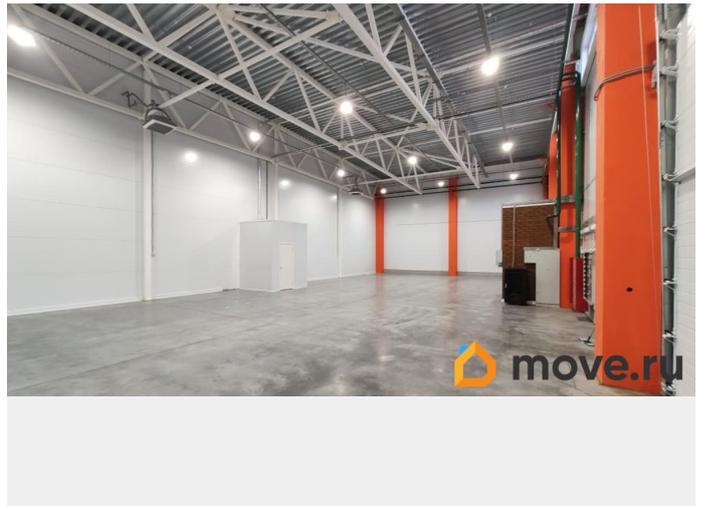
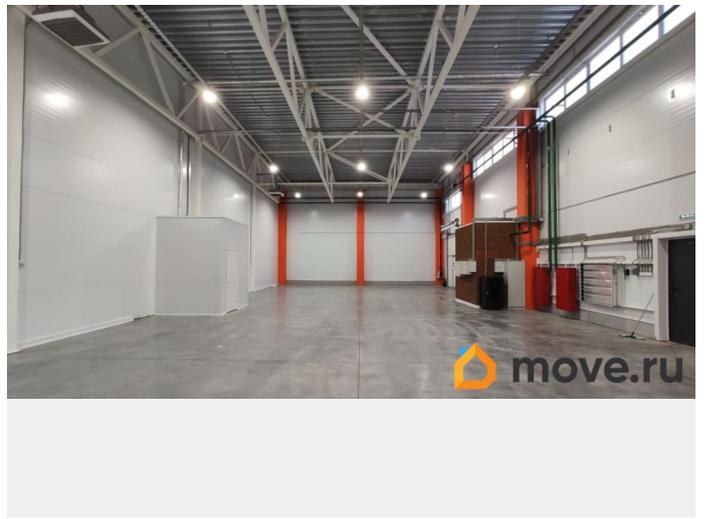
Преимущества:

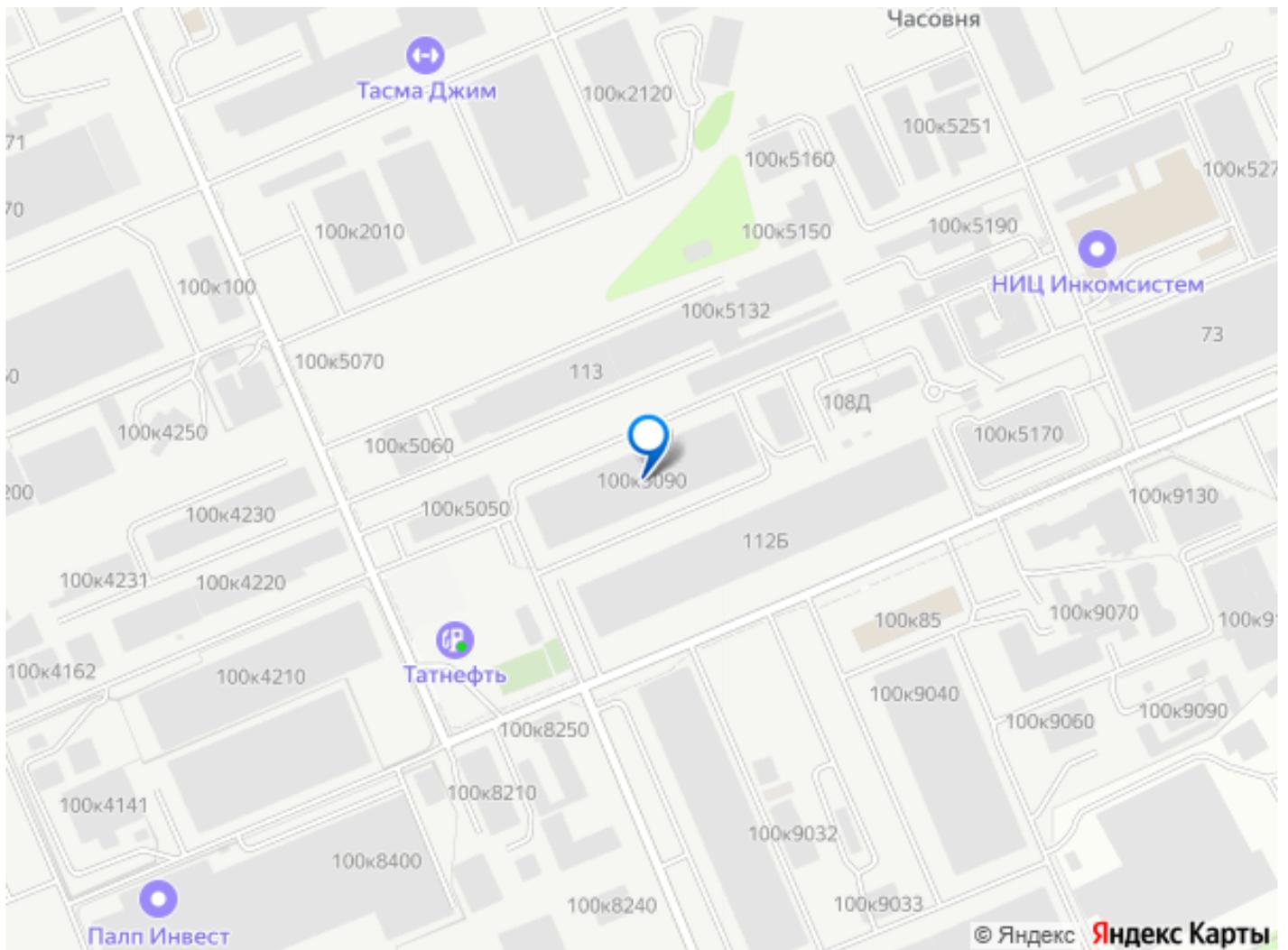
- Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания)
- Близость объездной трассы М7
- Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс
- Удобная и понятная логистика на территории
- Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др.
- Закрытая охраняемая территория индустриального парка
- Пожарная часть на территории
- Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО

Примечание:

- Арендная ставка - 1 200 руб./ кв.м в месяц с НДС
- Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России