

Создано: 01.10.2025 в 08:17

Обновлено: 12.11.2025 в 17:45

Республика Татарстан, Казань, улица
Восстания, 100к9020

4 335 375 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к9020

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3468.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда блока помещений под производство в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Новое здание, площадь помещений 3468,30 м², базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м², доковые ворота, пожарная сигнализация, санузел. Цена с НДС. Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства». Характеристики объекта: • Каркас здания ж/б колонны и металлические фермы • Двое секционных ворот на один

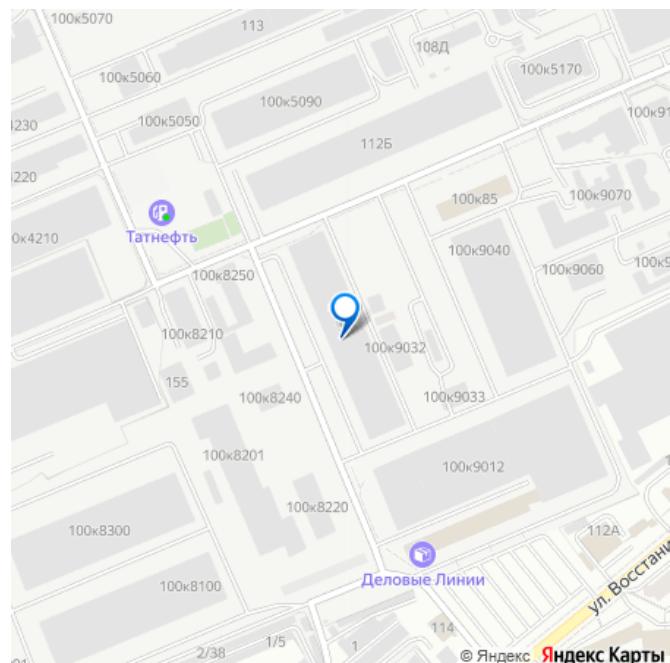
<https://tatarstan.move.ru/objects/928535431>

9

**Rental Property Management, Rental
Property Management**

79874041922

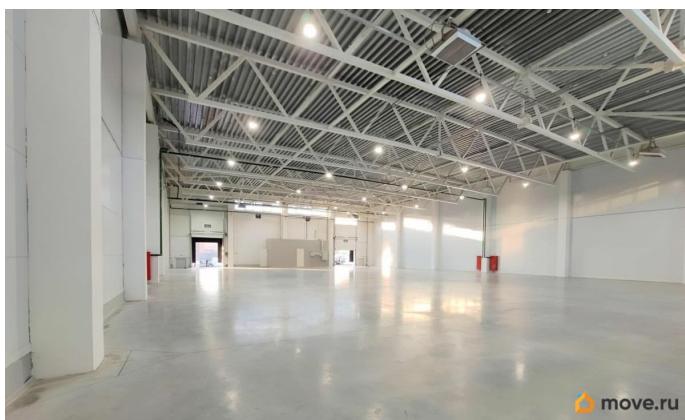
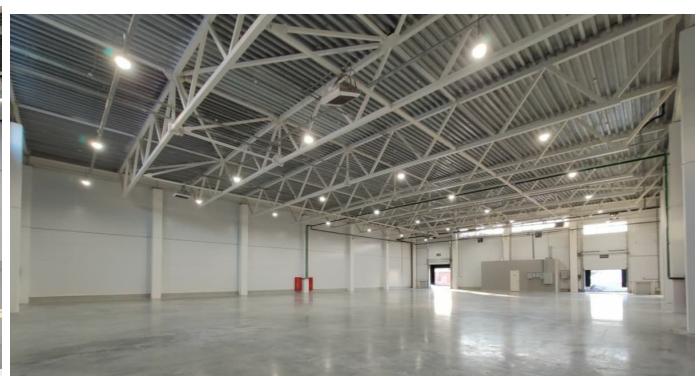
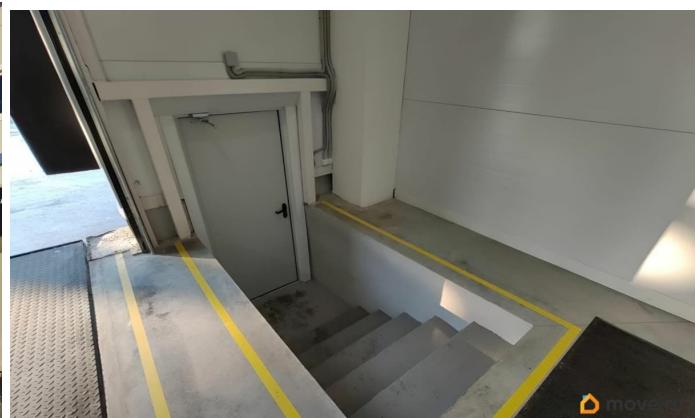
для заметок

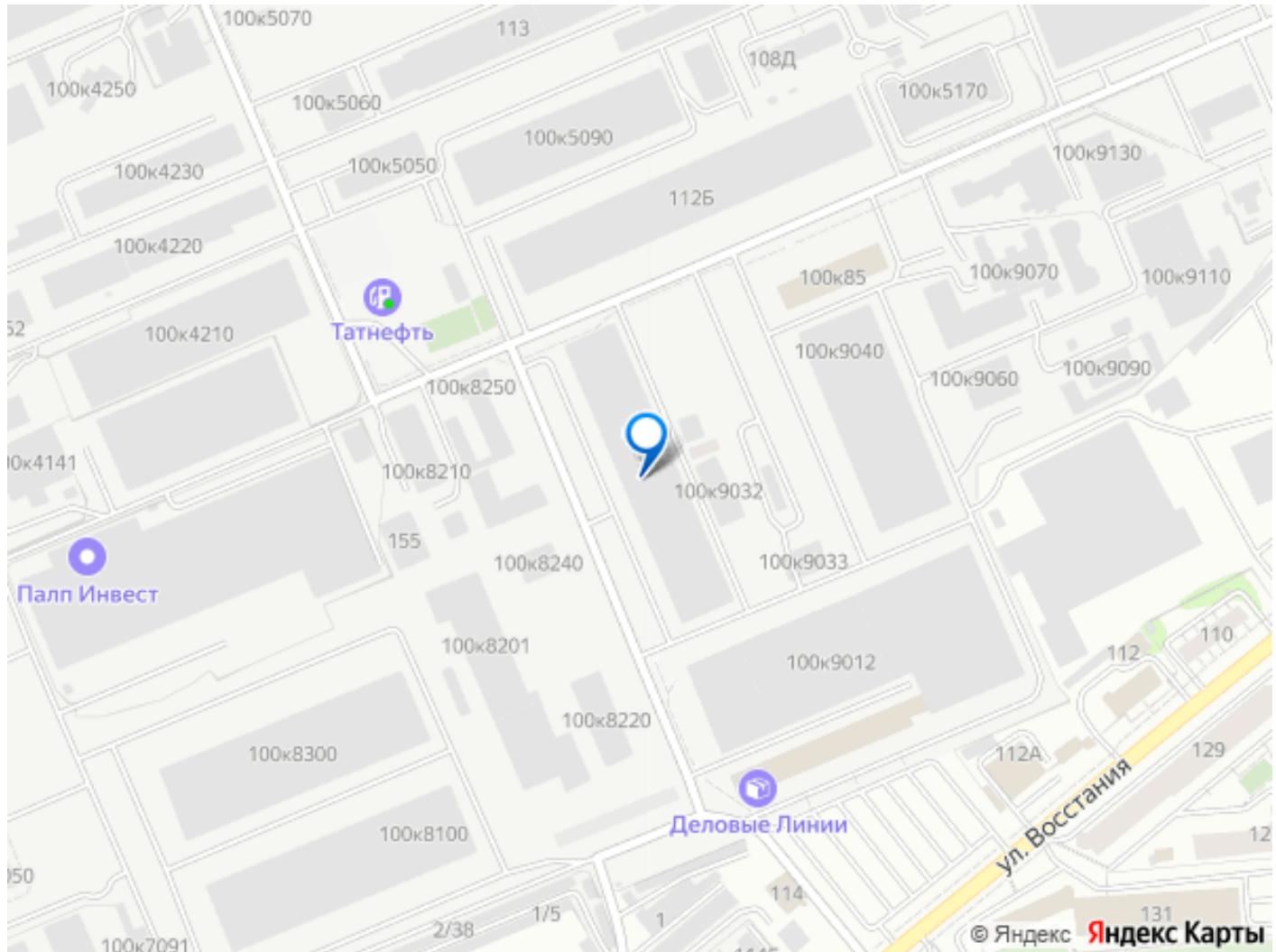


блок на отм. +1,200 м, габариты ворот 3,2 x 3,6 м (В x Ш) с доклевеллерами и докшелтерами • Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м • Пол бетонный с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/ кв.м Инфраструктура: • Каждый бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации. • Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м? (с возможностью расширения) • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией • Система наружного видеонаблюдения

Преимущества: • Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) • Близость объездной трассы М7 • Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс • Удобная и понятная логистика на территории • Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправки грузов - Деловые линии, Норд Вил, Байкал-Сервис, Азбука Логистики, Мэйджик Транс и др. • Закрытая охраняемая территория индустриального парка • Пожарная часть на территории • Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО Примечание: • Арендная ставка - 1250 руб./ кв.м в месяц с НДС • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит
исключительно информационный характер и
не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России