

Создано: 17.03.2025 в 09:45

Обновлено: 17.03.2025 в 10:48

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Моторная, 43

**199 680 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Моторная,  
43

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду новый производственно-складской цех. Точный адрес — г. Набережные Челны ул. Моторная 41. Площадь — 480кв. М (12\*40м / двое ворот, калитка). Высота потолков 6м. В помещение заведена вода, есть септик. Отопление — промышленная дровяная печь (дрова можем давать бесплатно с нашего производства расположенного на соседней базе).

Освещение — светодиодное. Электричество 220/380 (возможная нагрузка до 50квт).

Помощь зимой в уборке территории трактором (имеется свой на соседней базе). Отличные подъездные пути. Рядом трамвайная остановка (последнее кольцо Литейного завода). Дополнительная

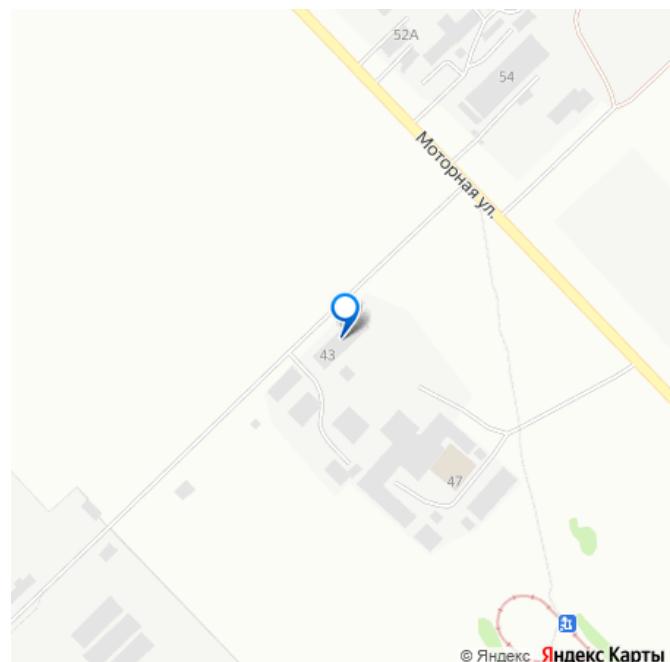
<https://tatarstan.move.ru/objects/927475756>

9

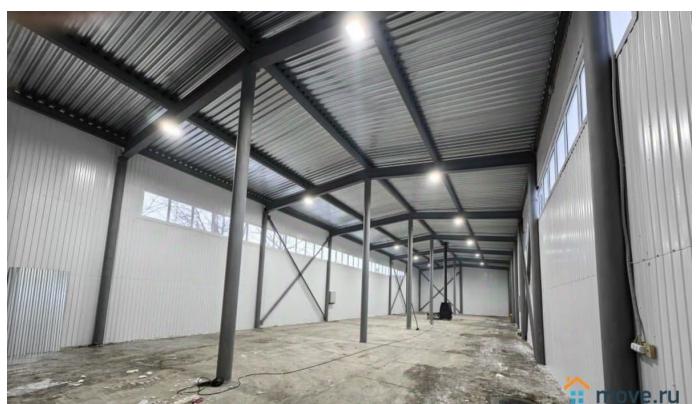
Собственник

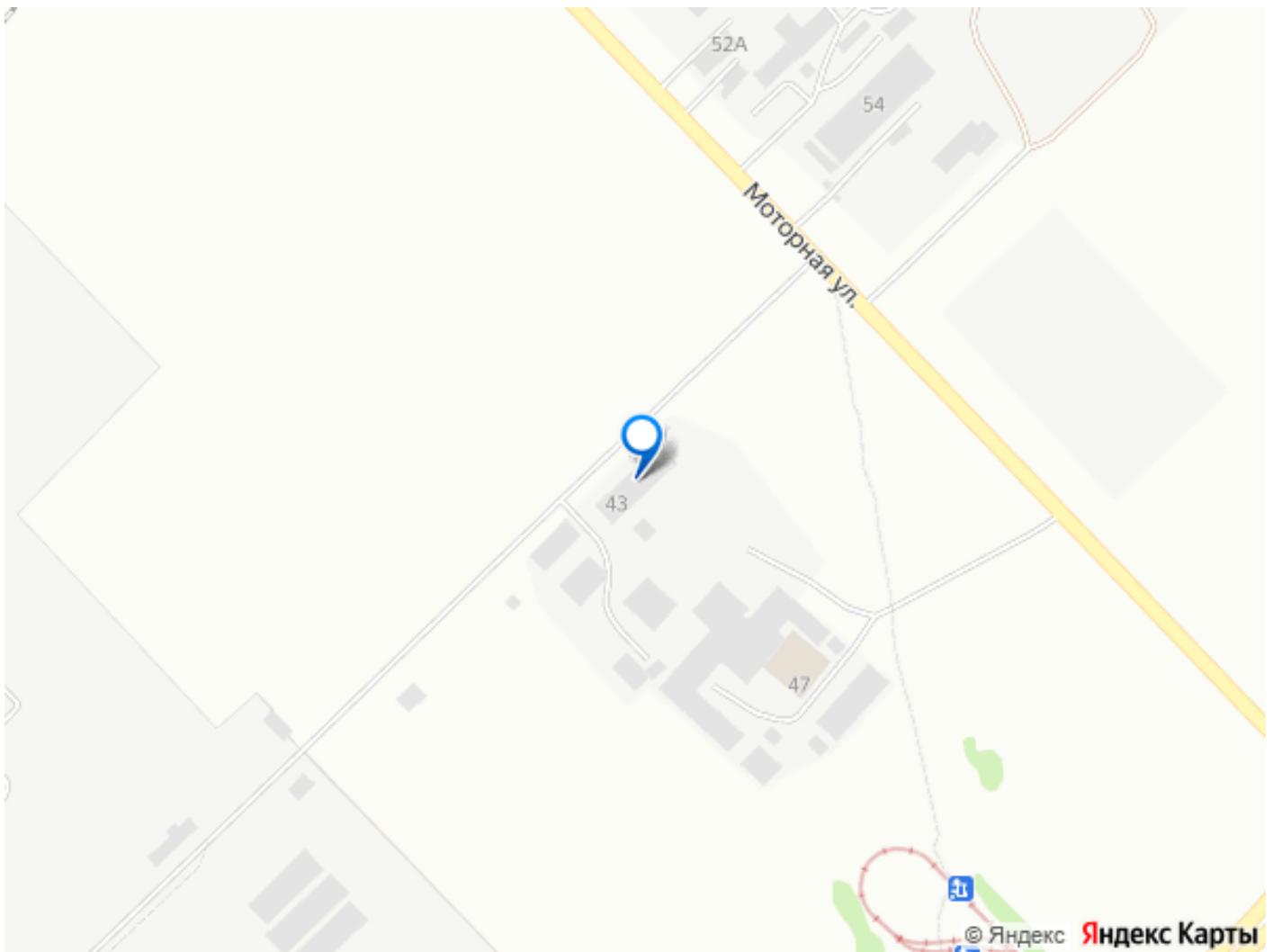
**79872199392**

для заметок



информация: 1. Рядом с цехом имеется небольшая бетонированная площадка (можно сделать свою огороженную территорию). 2. Имеется возможность снять рядом со зданием помещение под офис / хоз. Помещения (требуют ремонта / будут сдаваться на льготных условиях — условия обсуждаются).





Move.ru - вся недвижимость России