

🕒 Создано: 10.03.2025 в 18:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:30

Республика Татарстан, Казань, улица
Восстания, 100к5090

663 960 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к5090

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

553.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

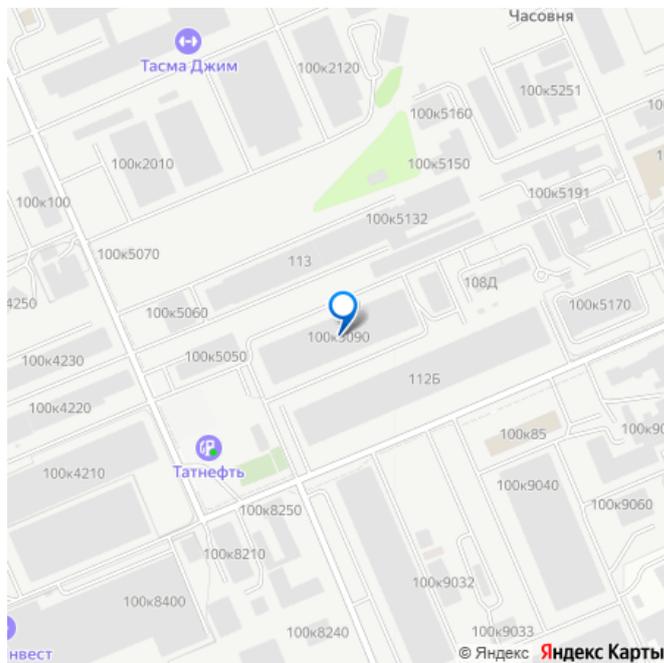
Современное производственное помещение площадью 553,3 кв. м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

Характеристики объекта: - Каркас здания ж/б колонны и фермы - Габариты производственного блока 24 х 24 м (Ш х Г) - Двое секционных ворот на блок на отм. 0,000 м, габариты ворот 4,2 х 4,0 м (В х Ш) - Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м - Пол бетонный с

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283883807>

Рентал Проперти Менеджмент, Рентал Проперти Менеджмент
79874041922,79869120903

для заметок



упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/кв.м

Инфраструктура: - Бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации - Базовые электрические мощности предусмотрены в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м² - Система пожарного водопровода - Адресная система пожарной сигнализации - Система оповещения и управления эвакуацией - Система наружного видеонаблюдения

Преимущества: - Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) - Близость объездной трассы М7 - Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс - Удобная и понятная логистика на территории - Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, Карго Юнит, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др.

- Закрытая охраняемая территория индустриального парка - Пожарная часть на территории - Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО

Примечание: - Арендная ставка - 1200 руб./ кв. м в месяц с НДС - Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)

