

🕒 Создано: 07.03.2025 в 15:43

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:01

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Набережночелнинский проспект,  
27А/1**

**300 000 ₪**

Республика Татарстан, Набережные Челны,  
Набережночелнинский проспект, 27А/1

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

766 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Высота  
потолков 5 м - Напольное покрытие - Плитка -  
Максимальная мощность 150 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Площадка рядом с  
помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно  
Дополнительная информация:

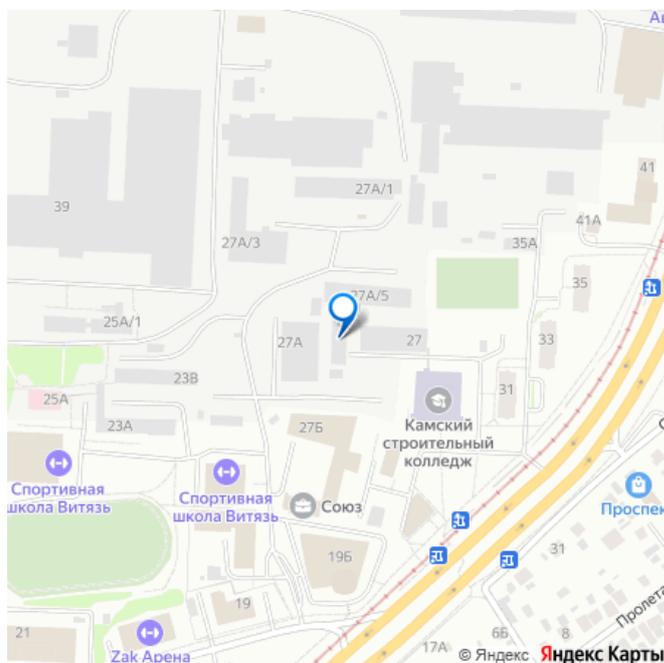
Сдается в аренду производственно-складской  
комплекс 140 м<sup>2</sup> (теплый склад + холодные  
зоны) 24/7 доступ | Кран-балка 1 тн | Ворота

<https://tatarstan.move.ru/objects/927406883>

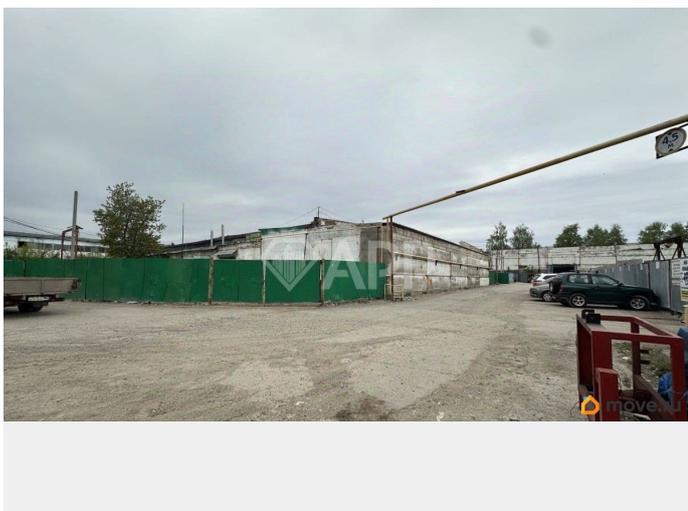
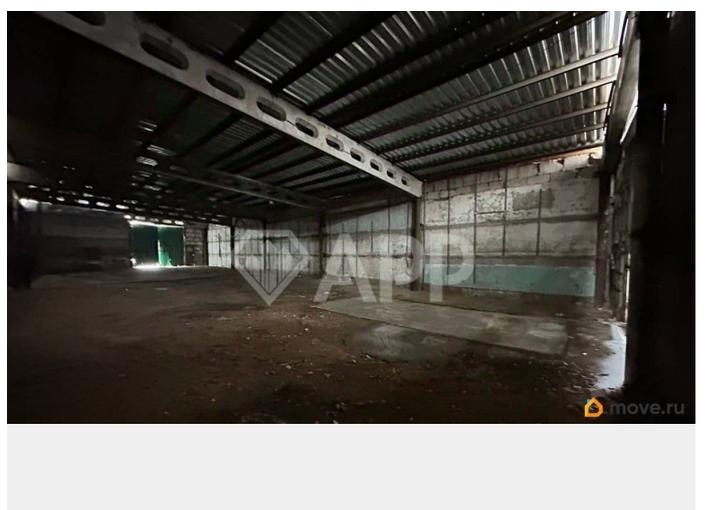
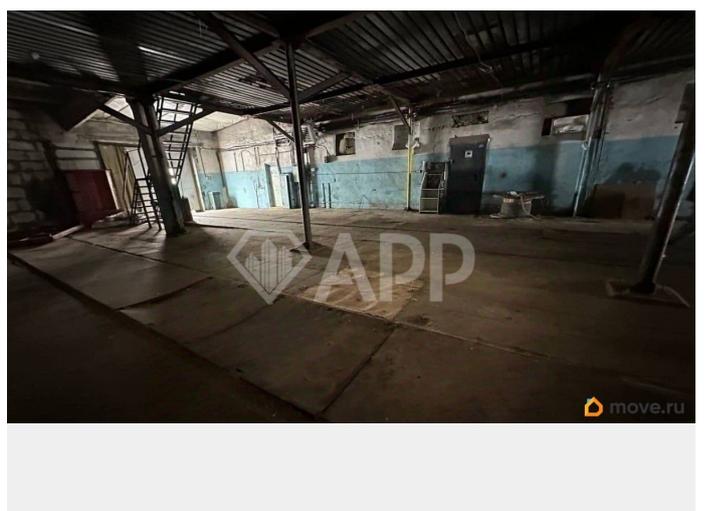
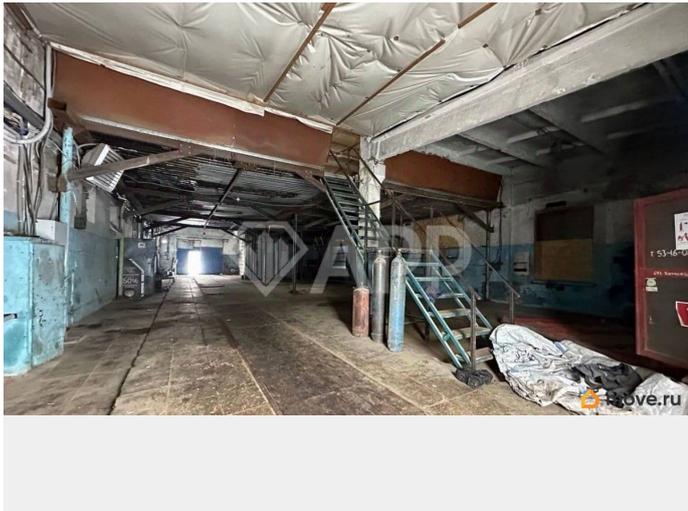
1

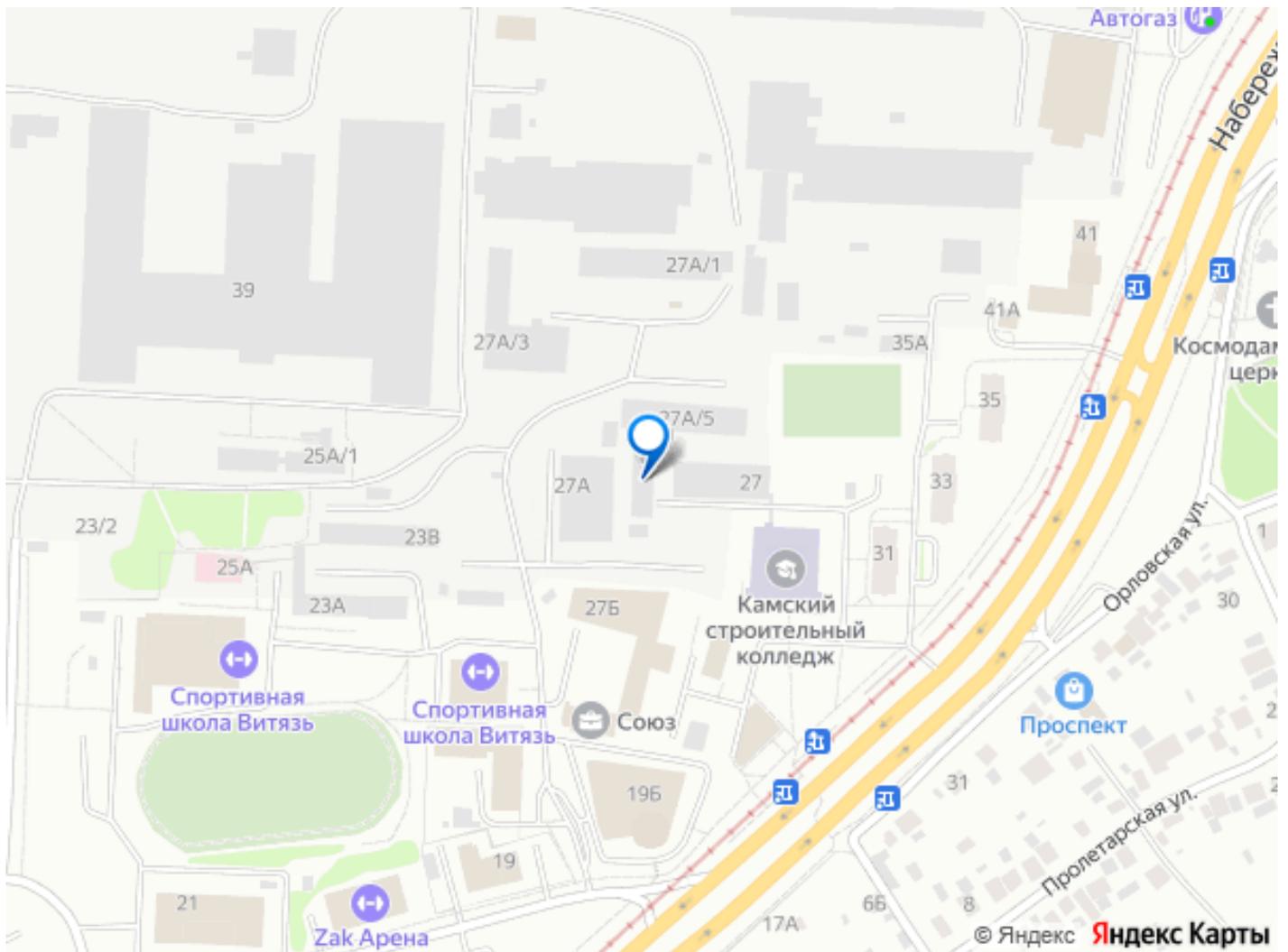
**Агент Агентство Регионального  
развития Набережночелны, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

для заметок



3,5 м | 150 кВт мощности | В черте города  
Идеально для небольшого производства,  
склада или логистики! Основные  
преимущества: Теплый склад 90 м² + 2  
неотапливаемых помещения по 25 м² +  
подсобные зоны. Индивидуальное отопление  
(в теплой части) и ХВС. Кран-балка 1 тонна на  
улице + высота ворот 3,5 м — удобная  
погрузка/разгрузка. Бетонный пол —  
выдерживает тяжелую технику и  
оборудование. Мощность 150 кВт — подходит  
для энергоемких процессов. Свой заезд и  
удобные подъездные пути — без пробок и  
задержек. Доступ 24/7 — работайте в любом  
режиме. Технические характеристики: Общая  
площадь: 140 м². Зонирование: Теплое  
помещение: 90 м². Неотапливаемые зоны: 2  
25 м². Подсобные помещения. Высота ворот:  
3,5 м. Напольное покрытие: бетон.  
Коммуникации: электричество (150 кВт), ХВС,  
индивидуальное отопление. Погрузочная  
техника: кран-балка (1 тн). Условия аренды:  
Коммунальные платежи: оплачиваются  
отдельно. Доступ: круглосуточный, без  
ограничений. Локация: в черте города, рядом  
с транспортными развязками и остановками  
общественного транспорта  
(автобус/трамвай). Почему это выгодно? По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Венера Ш  
(742), Рашитов Н (739) Подписывайтесь на  
наш профиль, чтобы узнавать о новых  
локациях первыми! Добавьте это объявление  
в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России