

Создано: 07.03.2025 в 15:43

Обновлено: 11.02.2026 в 12:25

Республика Татарстан, Набережные Челны, Набережночелнинский проспект, 27А/1

300 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны,
Набережночелнинский проспект, 27А/1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

766 м²

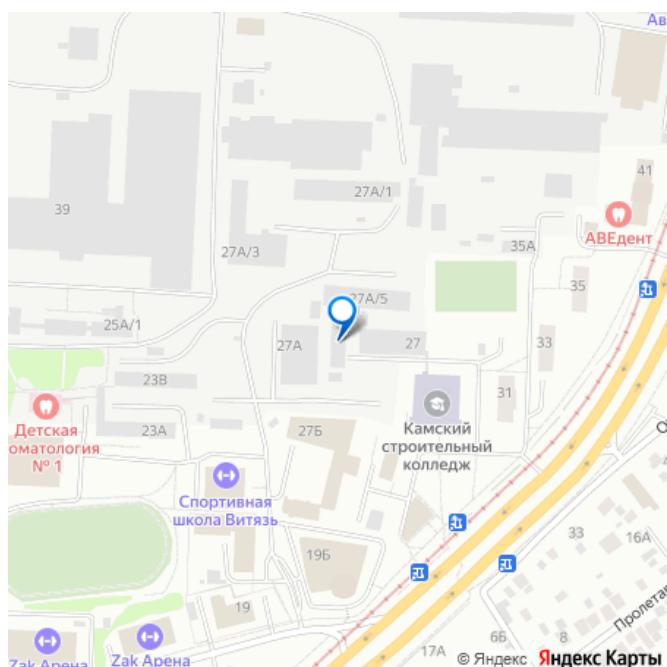
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Высота

потолков 5 м - Напольное покрытие - Плитка -

Максимальная мощность 150 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдается в аренду производственно-складской

комплекс 140 м² (теплый склад + холодные

зоны) 24/7 доступ | Кран-балка 1 тн | Ворота

<https://tatarstan.move.ru/objects/927406883>

1

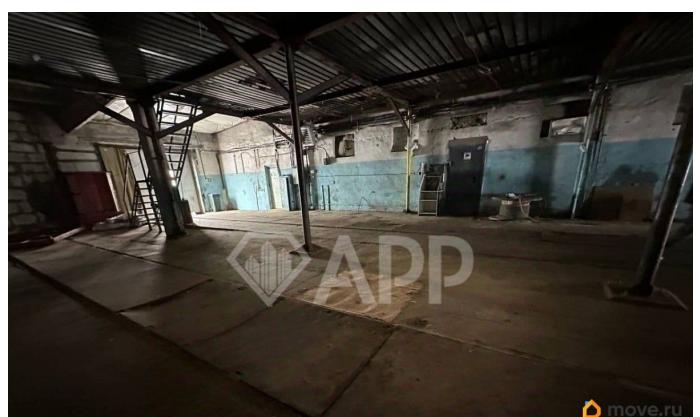
**Агент Агентство Регионального
развития Набережночелнинский проспект, Агентство
Регионального развития**

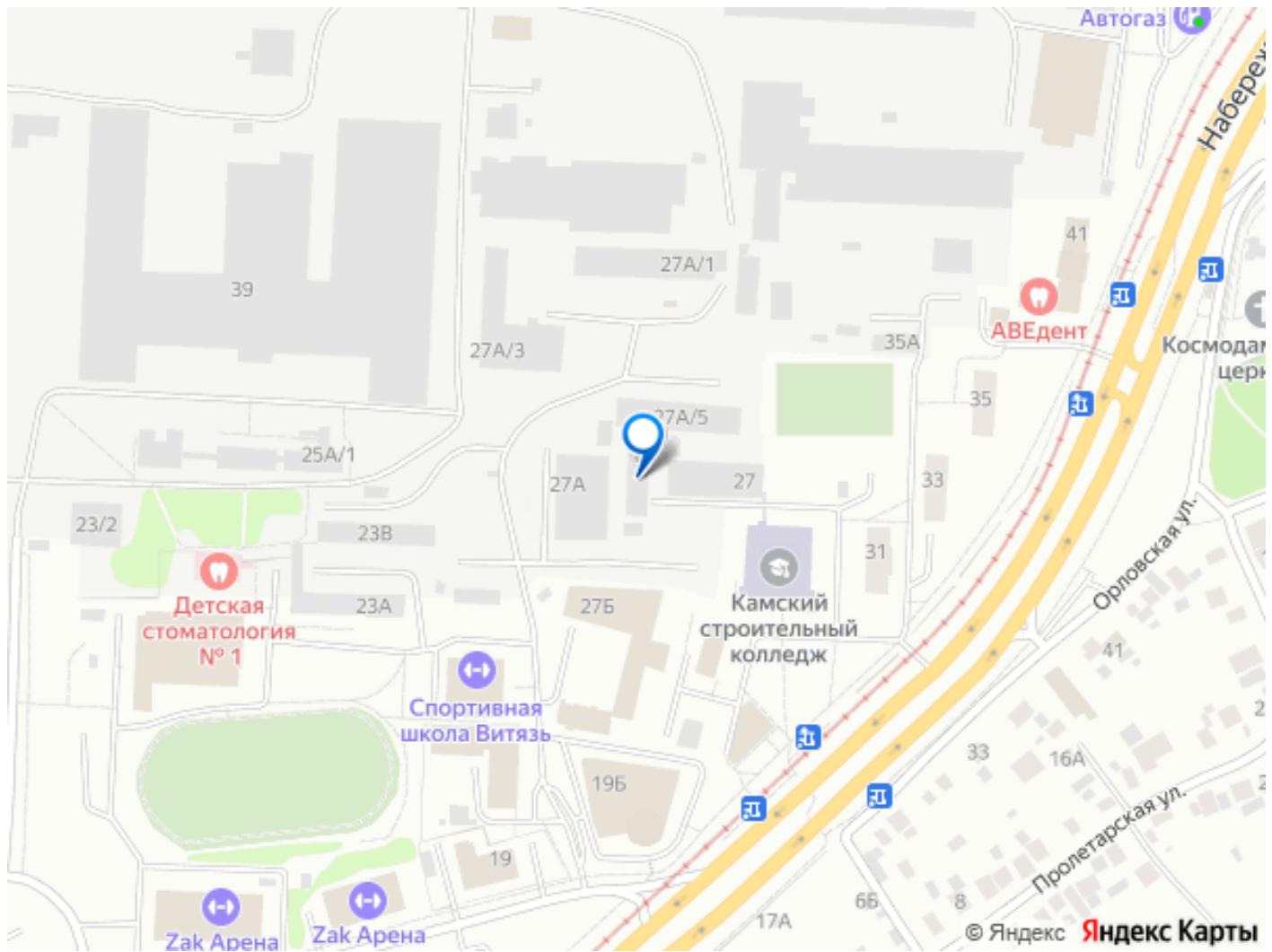
79178632910

для заметок

3,5 м | 150 кВт мощности | В черте города

Идеально для небольшого производства, склада или логистики! Основные преимущества: Теплый склад 90 м² + 2 неотапливаемых помещения по 25 м² + подсобные зоны. Индивидуальное отопление (в теплой части) и ХВС. Кран-балка 1 тонна на улице + высота ворот 3,5 м — удобная погрузка/разгрузка. Бетонный пол — выдерживает тяжелую технику и оборудование. Мощность 150 кВт — подходит для энергоемких процессов. Свой заезд и удобные подъездные пути — без пробок и задержек. Доступ 24/7 — работайте в любом режиме. Технические характеристики: Общая площадь: 140 м². Зонирование: Теплое помещение: 90 м². Неотапливаемые зоны: 2 25 м². Подсобные помещения. Высота ворот: 3,5 м. Напольное покрытие: бетон. Коммуникации: электричество (150 кВт), ХВС, индивидуальное отопление. Погрузочная техника: кран-балка (1 тн). Условия аренды: Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Доступ: круглосуточный, без ограничений. Локация: в черте города, рядом с транспортными развязками и остановками общественного транспорта (автобус/трамвай). Почему это выгодно? По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашидов Н (739) Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России