

🕒 Создано: 07.03.2025 в 15:43

Обновлено: 11.02.2026 в 12:25

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, Набережночелнинский проспект,
27А/1**

300 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны,
Набережночелнинский проспект, 27А/1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

766 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Высота

потолков 5 м - Напольное покрытие - Плитка -

Максимальная мощность 150 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдается в аренду производственно-складской

комплекс 140 м? (теплый склад + холодные

зоны) 24/7 доступ | Кран-балка 1 тн | Ворота

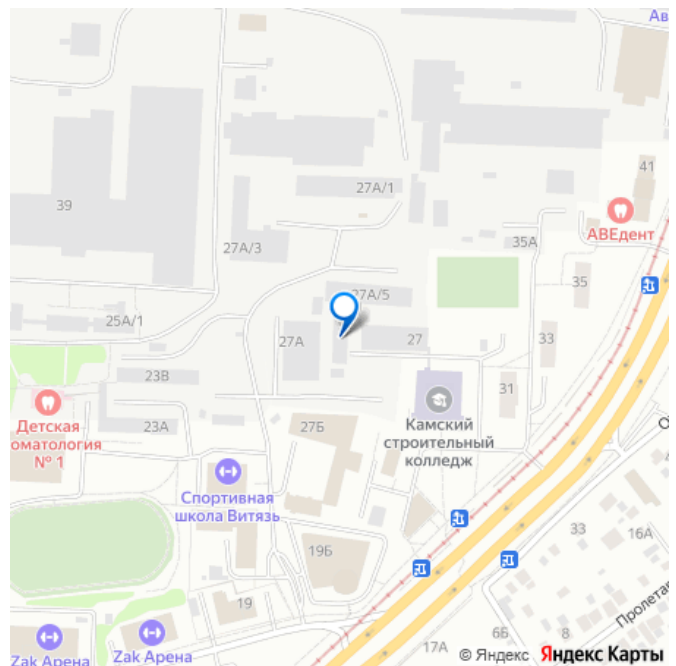
<https://tatarstan.move.ru/objects/927406883>

1

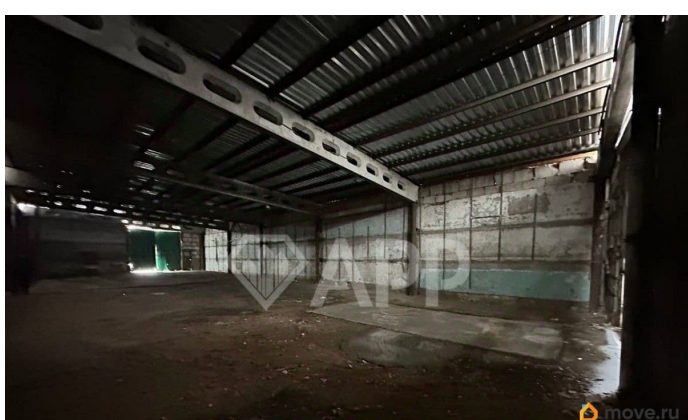
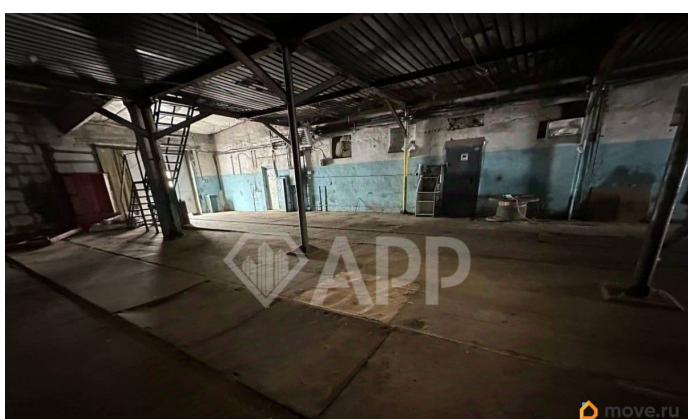
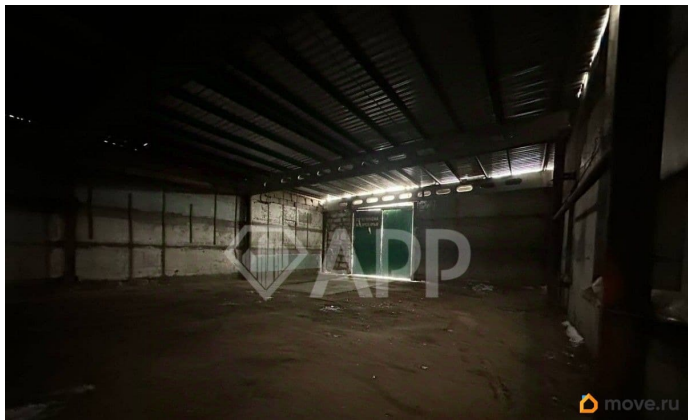
**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

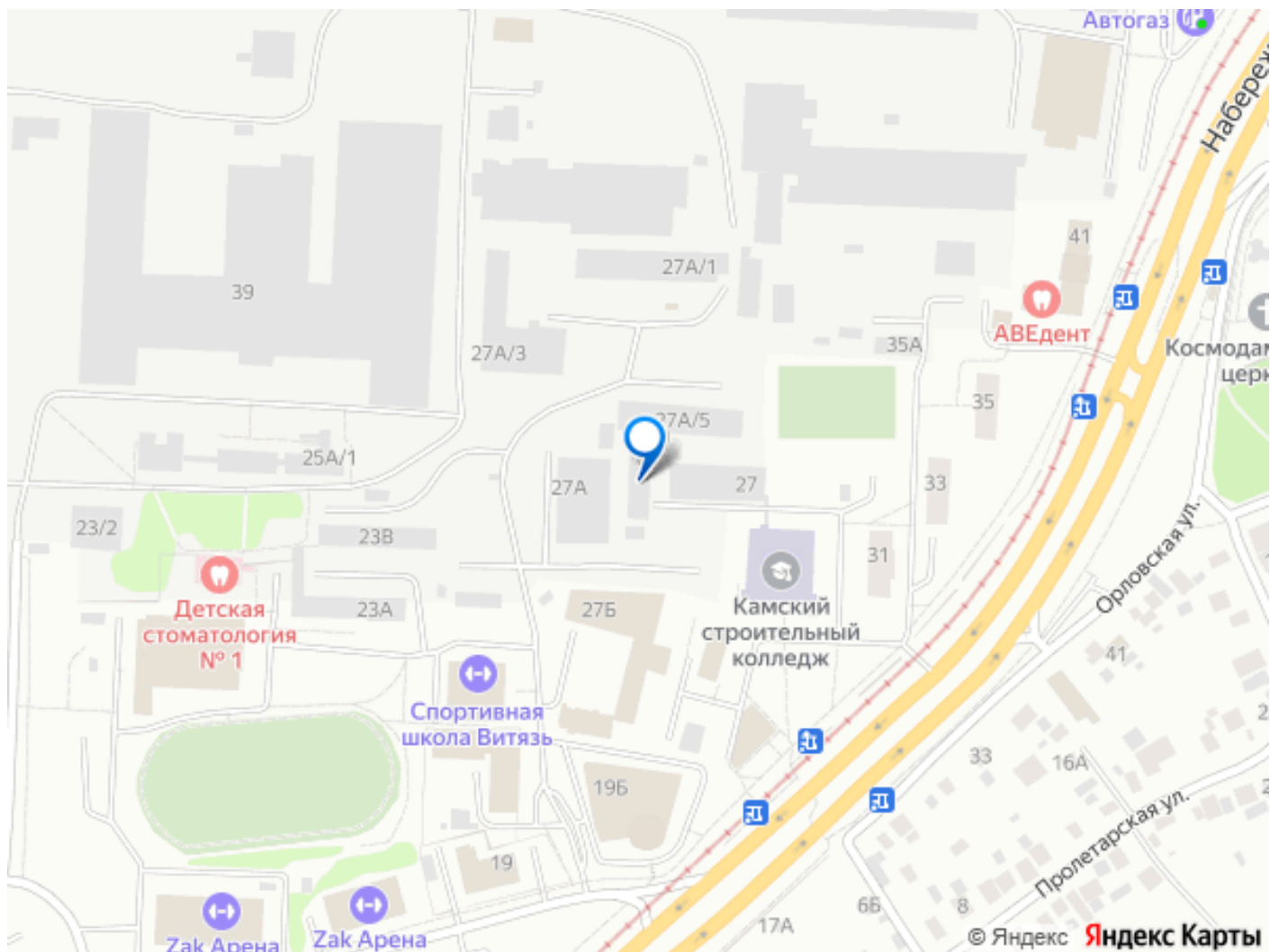
79178632910

для заметок



3,5 м | 150 кВт мощности | В черте города
Идеально для небольшого производства,
склада или логистики! Основные
преимущества: Теплый склад 90 м? + 2
неотапливаемых помещения по 25 м? +
подсобные зоны. Индивидуальное отопление
(в теплой части) и ХВС. Кран-балка 1 тонна на
улице + высота ворот 3,5 м — удобная
погрузка/разгрузка. Бетонный пол —
выдерживает тяжелую технику и
оборудование. Мощность 150 кВт — подходит
для энергоемких процессов. Свой заезд и
удобные подъездные пути — без пробок и
задержек. Доступ 24/7 — работайте в любом
режиме. Технические характеристики: Общая
площадь: 140 м?. Зонирование: Теплое
помещение: 90 м?. Неотапливаемые зоны: 2
25 м?. Подсобные помещения. Высота ворот:
3,5 м. Напольное покрытие: бетон.
Коммуникации: электричество (150 кВт), ХВС,
индивидуальное отопление. Погрузочная
техника: кран-балка (1 тн). Условия аренды:
Коммунальные платежи: оплачиваются
отдельно. Доступ: круглосуточный, без
ограничений. Локация: в черте города, рядом
с транспортными развязками и остановками
общественного транспорта
(автобус/трамвай). Почему это выгодно? По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Венера Ш
(742), Рашитов Н (739) Подписывайтесь на
наш профиль, чтобы узнавать о новых
локациях первыми! Добавьте это объявление
в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России