

Создано: 07.03.2025 в 15:43

Обновлено: 11.02.2026 в 12:25

**Республика Татарстан, Набережные Челны, Набережночелнинский проспект, 27А/1**

**300 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны,  
Набережночелнинский проспект, 27А/1

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

766 м<sup>2</sup>

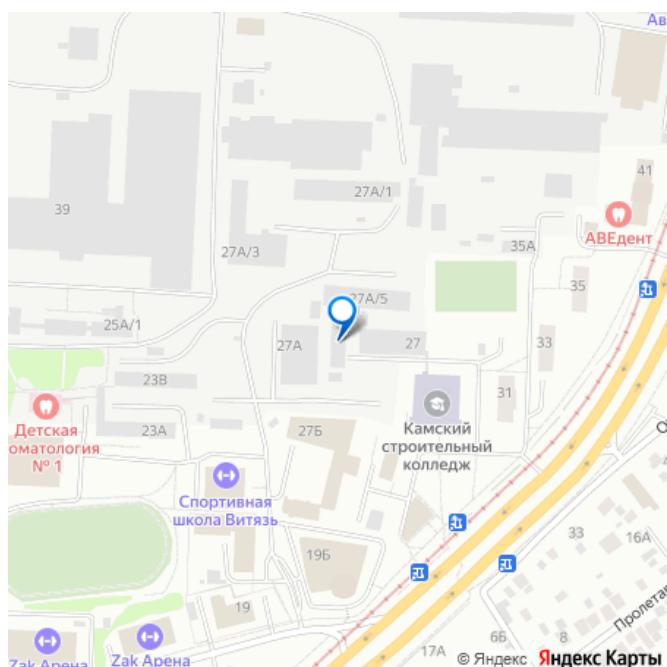
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Высота

потолков 5 м - Напольное покрытие - Плитка -

Максимальная мощность 150 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдается в аренду производственно-складской комплекс 140 м<sup>2</sup> (теплый склад + холодные зоны) 24/7 доступ | Кран-балка 1 тн | Ворота

<https://tatarstan.move.ru/objects/927406883>

1

**Агент Агентство Регионального развития Набережноч, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок

3,5 м | 150 кВт мощности | В черте города

Идеально для небольшого производства,

склада или логистики! Основные

преимущества: Теплый склад 90 м<sup>2</sup> + 2

неотапливаемых помещения по 25 м<sup>2</sup> +

подсобные зоны. Индивидуальное отопление

(в теплой части) и ХВС. Кран-балка 1 тонна на

улице + высота ворот 3,5 м — удобная

погрузка/разгрузка. Бетонный пол —

выдерживает тяжелую технику и

оборудование. Мощность 150 кВт — подходит

для энергоемких процессов. Свой заезд и

удобные подъездные пути — без пробок и

задержек. Доступ 24/7 — работайте в любом

режиме. Технические характеристики: Общая

площадь: 140 м<sup>2</sup>. Зонирование: Теплое

помещение: 90 м<sup>2</sup>. Неотапливаемые зоны: 2

25 м<sup>2</sup>. Подсобные помещения. Высота ворот:

3,5 м. Напольное покрытие: бетон.

Коммуникации: электричество (150 кВт), ХВС,

индивидуальное отопление. Погрузочная

техника: кран-балка (1 тн). Условия аренды:

Коммунальные платежи: оплачиваются

отдельно. Доступ: круглосуточный, без

ограничений. Локация: в черте города, рядом

с транспортными развязками и остановками

общественного транспорта

(автобус/трамвай). Почему это выгодно? По

всем вопросам можете обращаться к

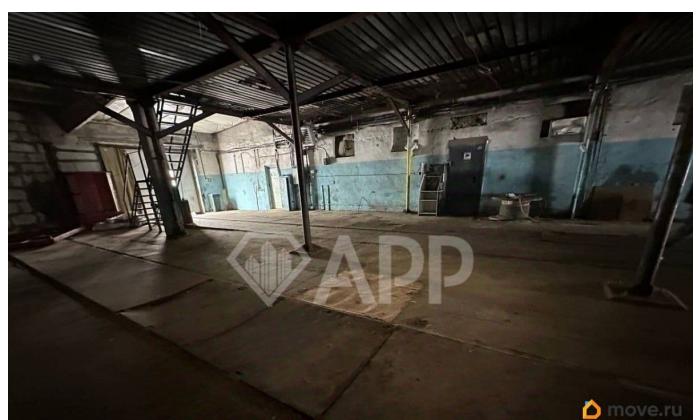
представителю собственника: Венера Ш

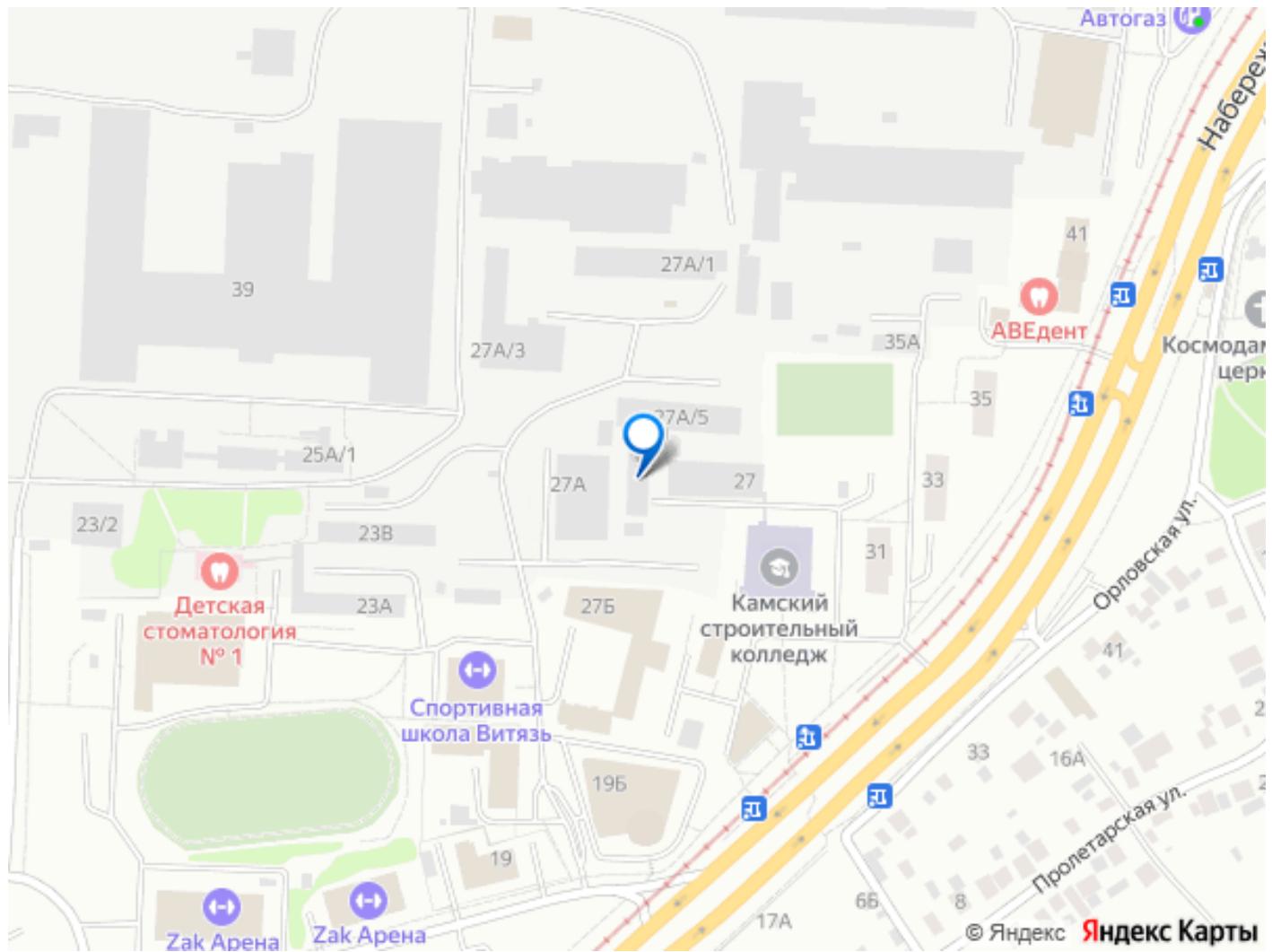
(742), Рашидов Н (739) Подписывайтесь на

наш профиль, чтобы узнавать о новых

локациях первыми! Добавьте это объявление

в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России