

1 033 680 ₽

Округ

[Казань, Московский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

861.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складское помещение площадью 861,4 м² в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград»

Характеристики объекта: • Каркас здания ж/б колонны, металлические фермы •

Габариты производственного блока 24 x 36 м (Ш x Г) • Двое секционных ворот на отметке 1,2 м с пандусом • Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли от 6 до 9 м • Пол бетонный (антипыль) с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/м²

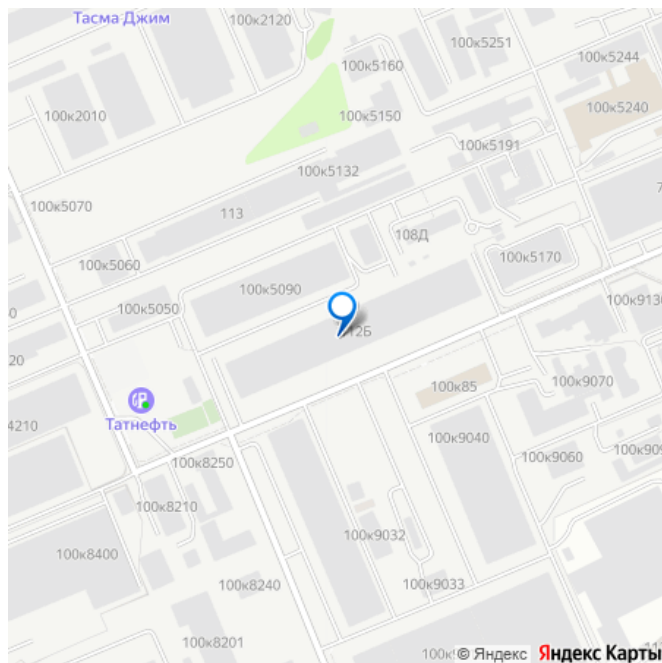
Инфраструктура: • Бокс оснащен двумя секционными воротами, центральной системой отопления с использованием АВО, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, вводами систем водоснабжения и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283883802>

Rental Property Management, Rental Property Management

79874041922,79870077981

для заметок



канализации • Базовые электрические мощности предусмотрены из расчета 80 Вт на 1 м² • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система наружного видеонаблюдения

Преимущества: • Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) • Близость объездной трассы М7 • Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс

• Удобная и понятная логистика на территории • Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др. • Закрытая охраняемая территория индустриального парка • Пожарная часть на территории • Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО

Примечания: • Арендная ставка 1 200 руб./м² в месяц в т.ч. НДС • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)



