

Создано: 29.11.2024 в 10:52

Обновлено: 30.01.2026 в 09:07

# 1 033 680 ₽

Округ

[Казань, Московский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

861.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственно-складское помещение площадью 861,4 м<sup>2</sup> в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград»  
Характеристики объекта:

- Каркас здания ж/б колонны, металлические фермы
- Габариты производственного блока 24 x 36 м (Ш x Г)
- Двое секционных ворот на отметке 1,2 м с пандусом
- Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли от 6 до 9 м
- Пол бетонный (антипыль) с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 5 т/м<sup>2</sup>

Инфраструктура:

- Бокс оснащен двумя секционными воротами, центральной системой отопления с использованием АВО, водным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, вводами систем водоснабжения и

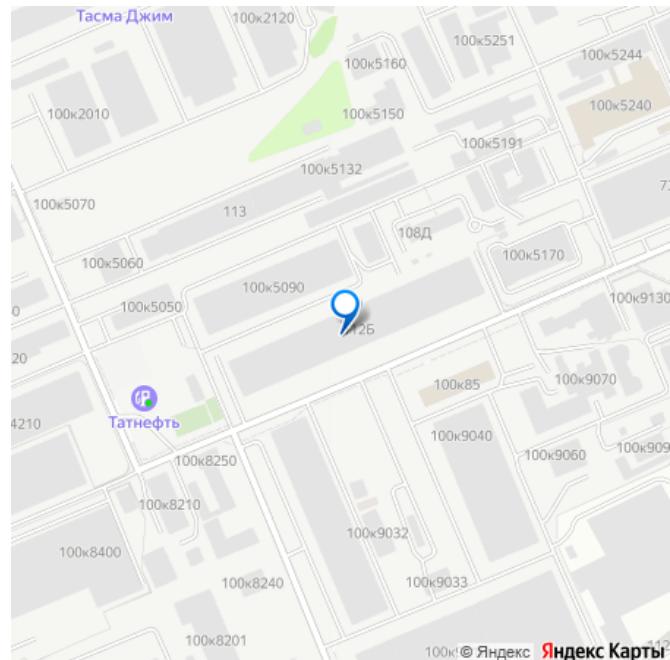
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388380>

2

Rental Property Management, Rental Property Management

**79874041922, 7987007  
7981**

для заметок



канализации • Базовые электрические мощности предусмотрены из расчета 80 Вт на 1 м? • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система наружного видеонаблюдения  
Преимущества: • Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) • Близость объездной трассы М7 • Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс • Удобная и понятная логистика на территории • Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправки грузов - Деловые линии, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др. • Закрытая охраняемая территория индустриального парка • Пожарная часть на территории • Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО Примечания: • Арендная ставка 1 200 руб./м? в месяц в т.ч. НДС • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги  
Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)

