

🕒 Создано: 13.05.2024 в 14:17

Обновлено: 30.01.2026 в 09:00

Республика Татарстан, Казань, улица
Восстания, 100к2010

1 061 040 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к2010

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

884.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое производственное помещение площадью 884,2 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

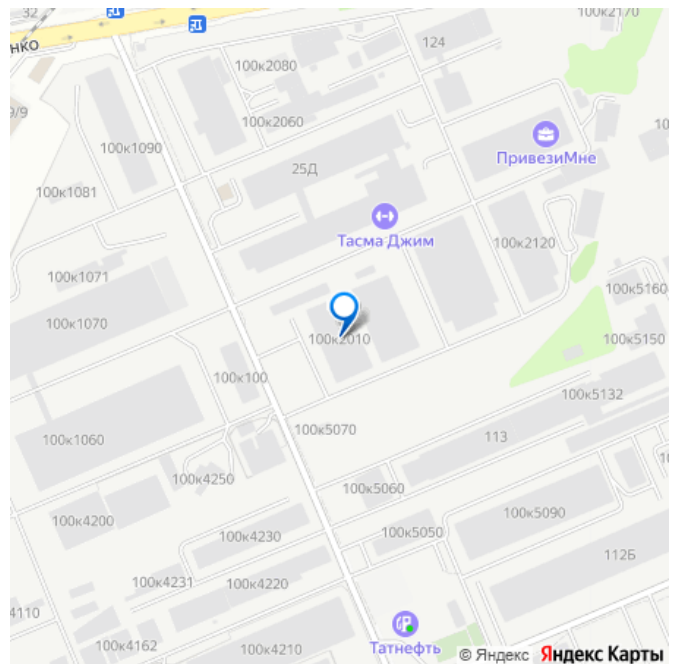
Характеристики объекта: • Каркас здания ж/б колонны и фермы • Двое секционных ворот на один блок на отм. +1,200 м, габариты ворот 3,2 x 3,6 м (В x Ш) с доклевеллером и докшелтером • Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м • Пол бетонный с упрочненным

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283883798>

**Rental Property Management, Rental
Property Management**

**79874041922,7987007
7981**

для заметок



верхним слоем, нагрузка до 5 т/ кв.м

Инфраструктура: • Бокс оснащен

центральной системой отопления, вводным

распределительным устройством системы

электроснабжения, системой освещения,

санузлом, вводами систем водоснабжения и

канализации, •Базовые электрические

мощности предусмотренные в каждом блоке

из расчета 80 Вт на 1 м² •Система пожарного

водопровода •Адресная система пожарной

сигнализации •Система оповещения и

управления эвакуацией Преимущества: •

Развитая инфраструктура индустриального

парка обновленные инженерные сети,

дороги, АЗС Татнефть, комбинат

общественного питания, кафе, пять

контрольно-пропускных пунктов (два со

стороны ул. Васильченко и три со стороны ул.

Восстания) • Близость объездной трассы М7 •

Наличие железнодорожной ветки,

проходящей через имущественный комплекс

• Удобная и понятная логистика на

территории • Наличие терминалов

нескольких крупных федеральных

логистических компаний по приему и

отправки грузов - Деловые линии, ПЭК,

Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др. •

Закрытая охраняемая территория

индустриального парка • Пожарная часть на

территории • Профессиональная

управляющая компания, принцип работы

ОДНО ОКНО Примечание: • Арендная ставка -

1250 руб./ кв.м в месяц с НДС •

Дополнительно оплачиваются

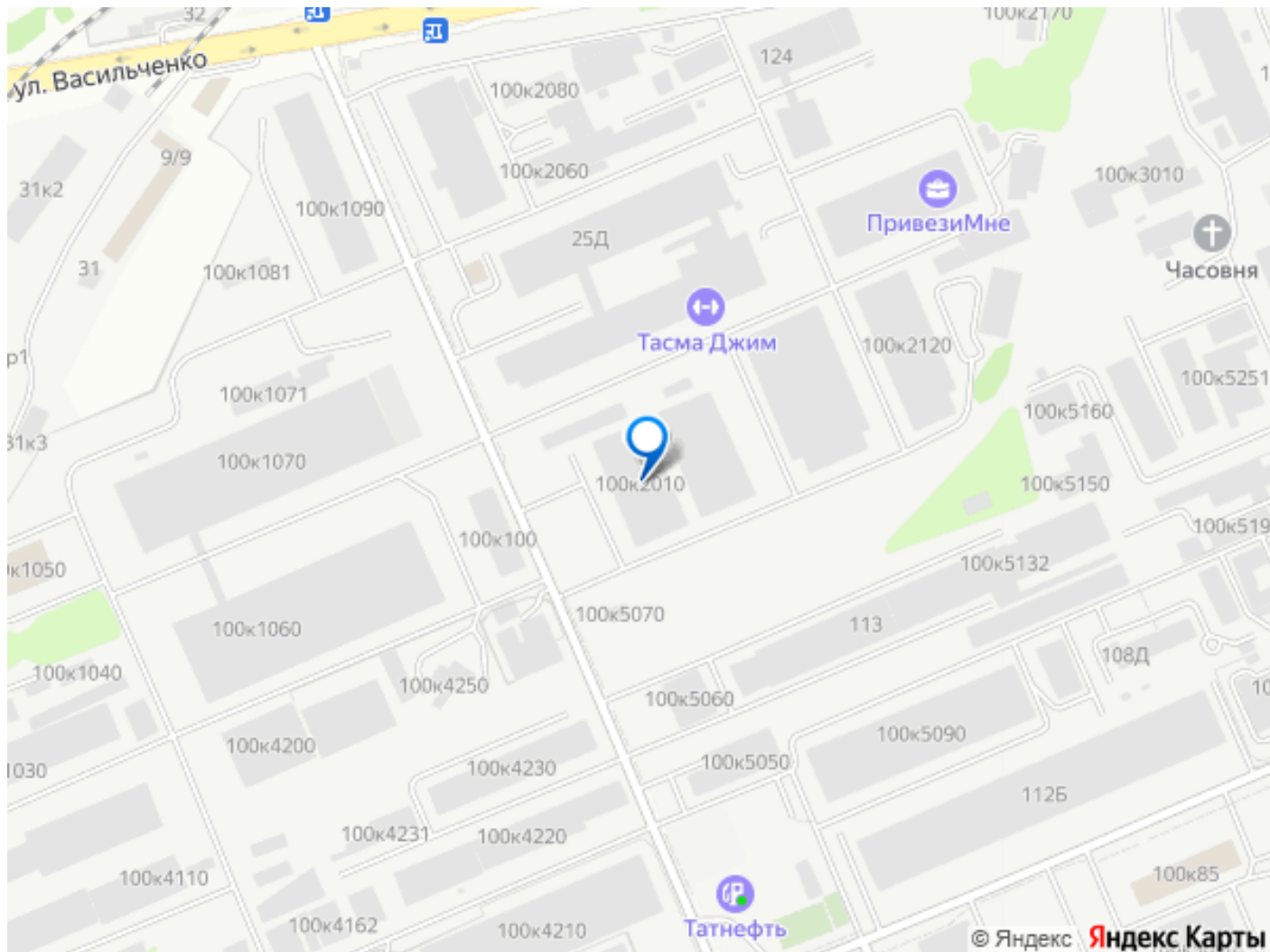
эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит

исключительно информационный характер и

не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России