

Создано: 13.05.2024 в 14:17

Обновлено: 25.03.2026 в 10:41

Республика Татарстан, Казань, улица
Восстания, 100к2010

1 061 040 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к2010

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

884.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое производственное помещение площадью 884,2 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

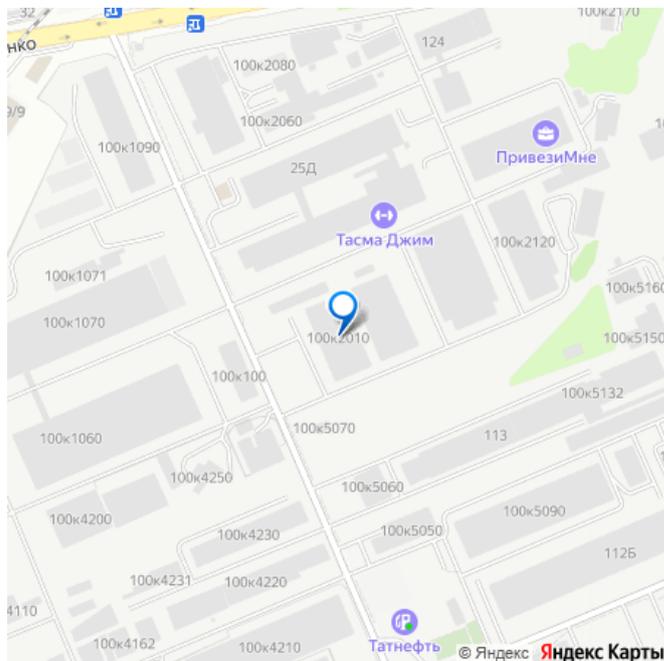
Характеристики объекта: • Каркас здания ж/б колонны и фермы • Двое секционных ворот на один блок на отм. +1,200 м, габариты ворот 3,2 x 3,6 м (В x Ш) с доклевеллером и докшелтером • Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м • Пол бетонный с упрочненным

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283883798>

Rental Property Management, Rental Property Management

79874041922,79869120903

для заметок



верхним слоем, нагрузка до 5 т/ кв.м

Инфраструктура: • Бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации, • Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м² • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией

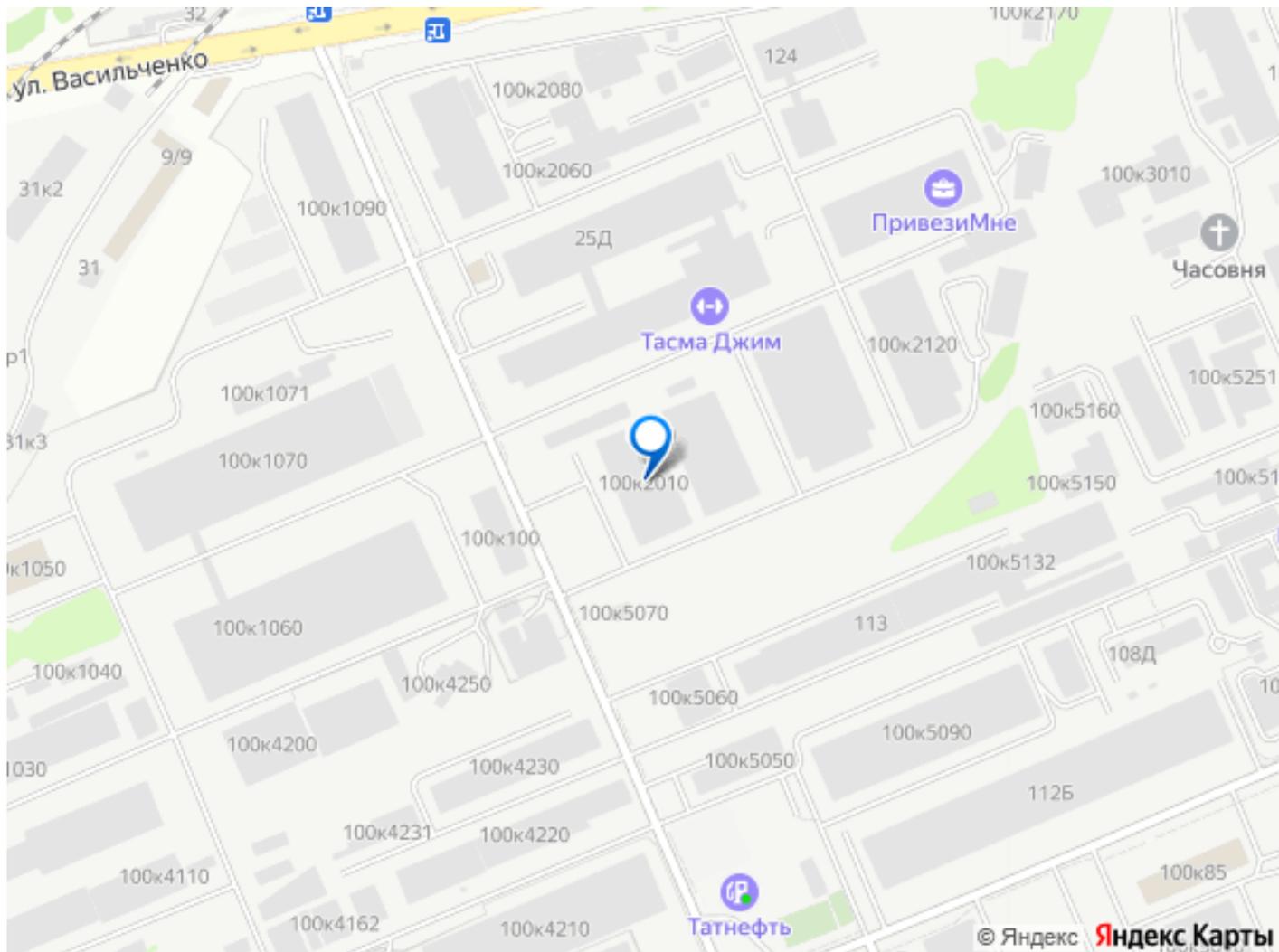
Преимущества: • Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) • Близость объездной трассы М7 • Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс

- Удобная и понятная логистика на территории
- Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, ПЭК, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др.
- Закрытая охраняемая территория индустриального парка
- Пожарная часть на территории
- Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО

Примечание: • Арендная ставка - 1250 руб./ кв.м в месяц с НДС • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России