

Создано: 13.05.2024 в 14:17

Обновлено: 25.03.2026 в 10:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 100к2010

**1 061 040 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к2010

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

884.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Новое производственное помещение площадью 884,2 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград».

Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

Характеристики объекта:

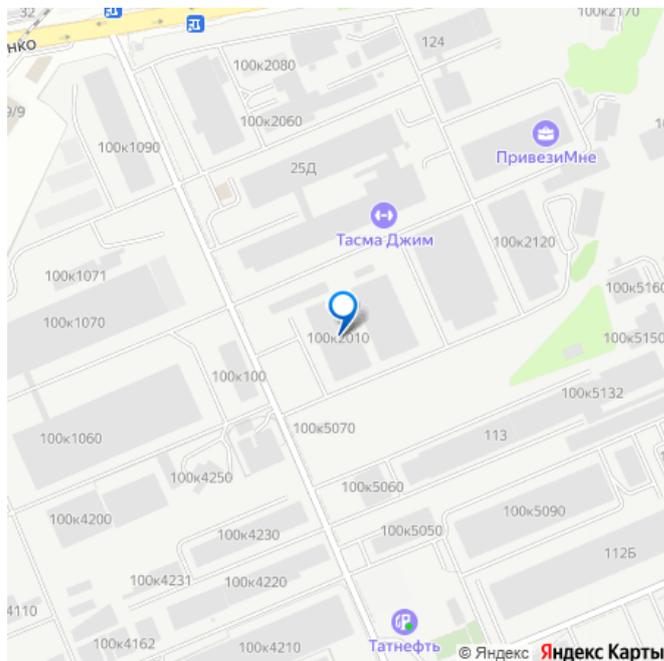
- Каркас здания ж/б колонны и фермы
- Двое секционных ворот на один блок на отм. +1,200 м, габариты ворот 3,2 x 3,6 м (В x Ш) с доклевеллером и докшелтером
- Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м
- Пол бетонный с упрочненным

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283883798>

**Rental Property Management, Rental Property Management**

**79874041922,79869120903**

для заметок



верхним слоем, нагрузка до 5 т/ кв.м

Инфраструктура: • Бокс оснащен центральной системой отопления, вводным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации, • Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м<sup>2</sup> • Система пожарного водопровода • Адресная система пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией  
Преимущества: • Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания) • Близость объездной трассы М7 • Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс • Удобная и понятная логистика на территории • Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправке грузов - Деловые линии, ПЭК, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др. • Закрытая охраняемая территория индустриального парка • Пожарная часть на территории • Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО  
Примечание: • Арендная ставка - 1250 руб./ кв.м в месяц с НДС • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги  
Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)



