

Создано: 13.05.2024 в 14:17

Обновлено: 30.01.2026 в 09:00

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к2010

**1 061 040 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к2010

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

884.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Новое производственное помещение площадью 884,2 кв.м в Индустриальном парке на территории Технополиса «Химград». Только для субъектов МСП занятых в области «Обрабатывающего производства».

Характеристики объекта:

- Каркас здания ж/б колонны и фермы
- Двое секционных ворот на один блок на отм. +1,200 м, габариты ворот 3,2 x 3,6 м (В x Ш) с доклевеллером и докшелтером
- Высота от пола до нижней части несущей конструкции кровли 6 м
- Пол бетонный с упрочненным

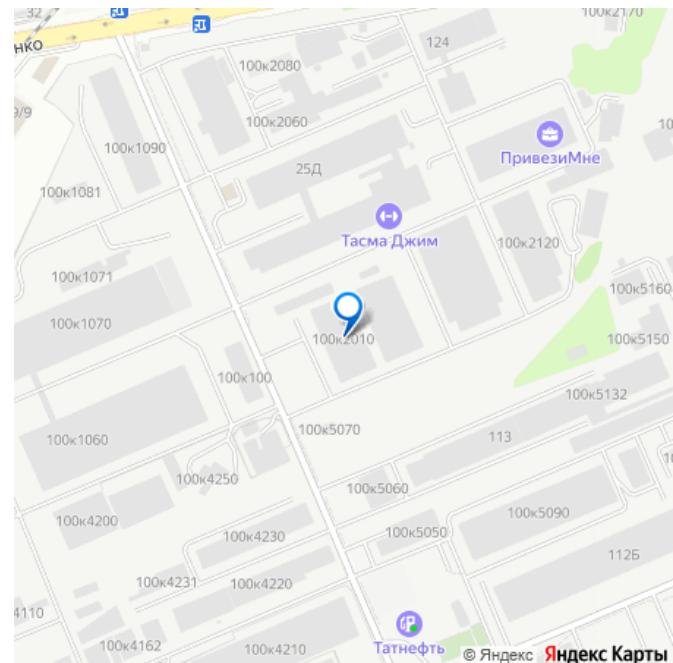
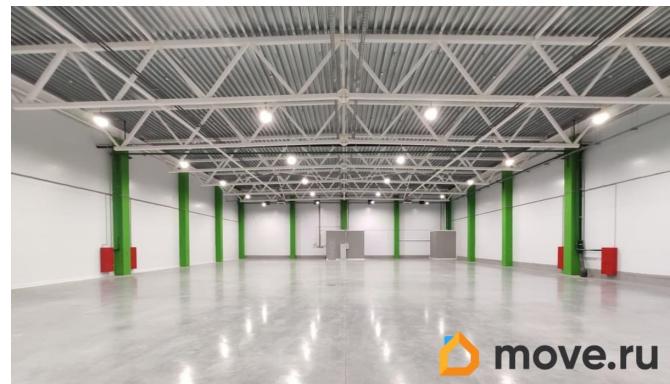
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388379>

8

**Rental Property Management, Rental Property Management**

**79874041922, 7987007  
7981**

для заметок



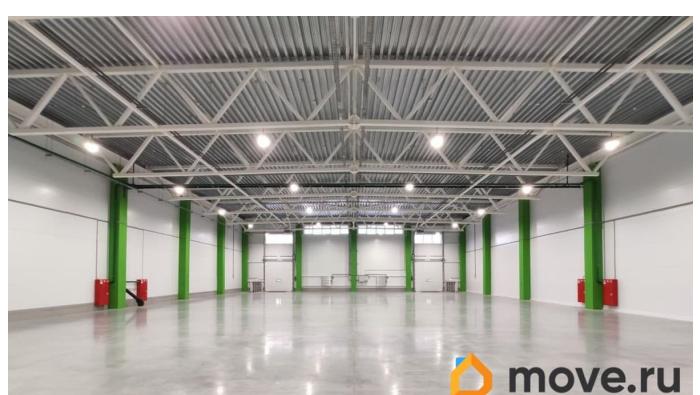
© Яндекс Яндекс Карты

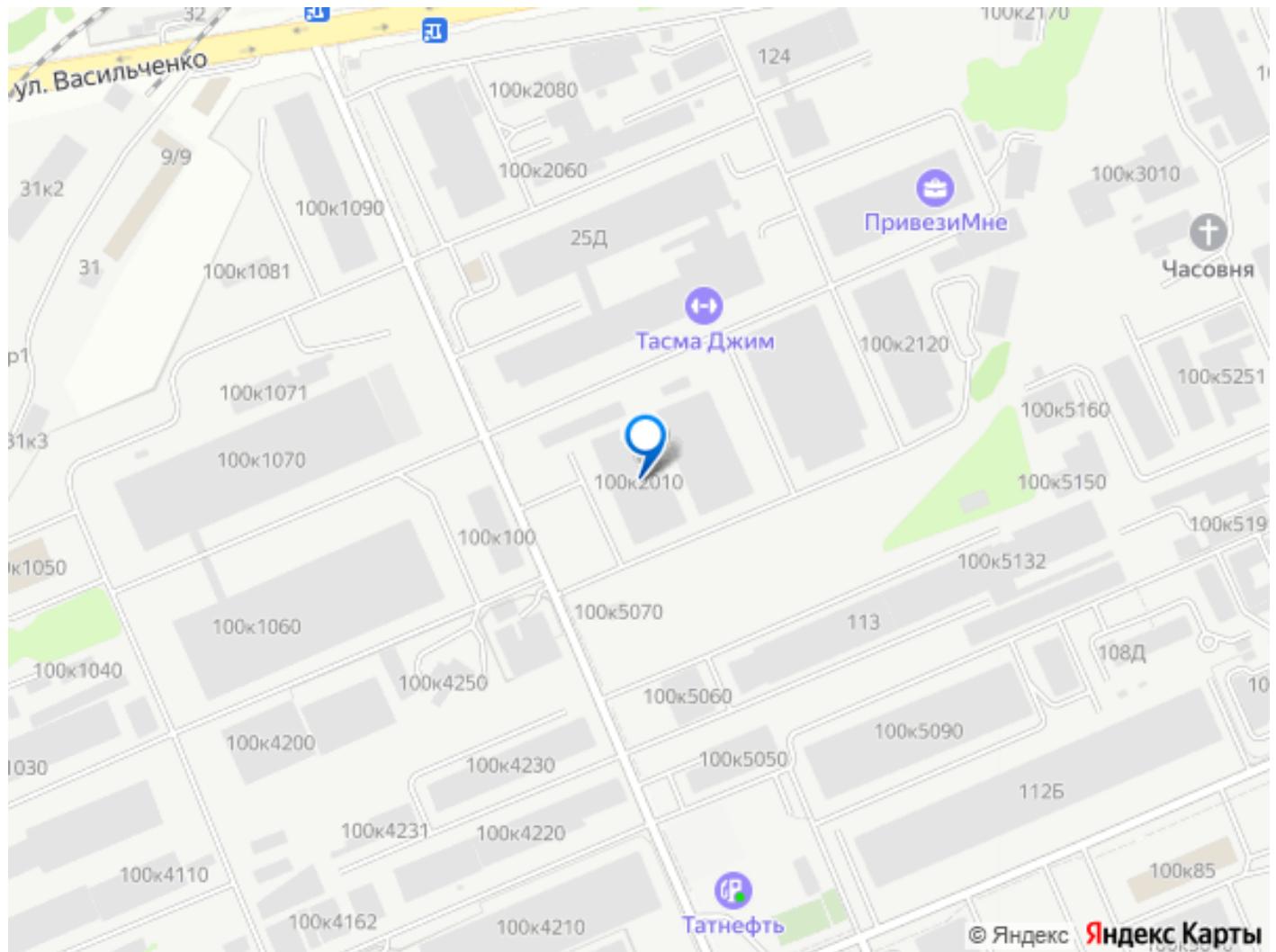
верхним слоем, нагрузка до 5 т/ кв.м

Инфраструктура:

- Бокс оснащен центральной системой отопления, водным распределительным устройством системы электроснабжения, системой освещения, санузлом, вводами систем водоснабжения и канализации,
- Базовые электрические мощности предусмотренные в каждом блоке из расчета 80 Вт на 1 м?
- Система пожарного водопровода
- Адресная система пожарной сигнализации
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Преимущества:
  - Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания)
  - Близость объездной трассы М7
  - Наличие железнодорожной ветки, проходящей через имущественный комплекс
  - Удобная и понятная логистика на территории
  - Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправки грузов - Деловые линии, ПЭК, Байкал-Сервис, Азбука Логистики и др.
  - Закрытая охраняемая территория индустриального парка
  - Пожарная часть на территории
  - Профессиональная управляющая компания, принцип работы ОДНО ОКНО
- Примечание:

  - Арендная ставка - 1250 руб./ кв.м в месяц с НДС
  - Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги
  - Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ)





Move.ru - вся недвижимость России