

🕒 Создано: 24.01.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 02:32

**Республика Татарстан, Казань,  
Профсоюзная улица, 1**

**160 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Профсоюзная улица, 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду премиальное помещение 100 м<sup>2</sup> в историческом центре Казани. Локация: Уникальное подземное пространство в эпицентре туристического и делового движения Казани, рядом с метро Кремлевская, Кремлём и пешеходной улицей Баумана. Площадь: 100 м<sup>2</sup>, свободная планировка, возможность зонирования под мультиформатный проект. Уникальное предложение: Возможность стать якорным арендатором в сценариях: Торговая галерея (100% ретейл + общепит) Культурно-

<https://tatarstan.move.ru/objects/928834009>

3

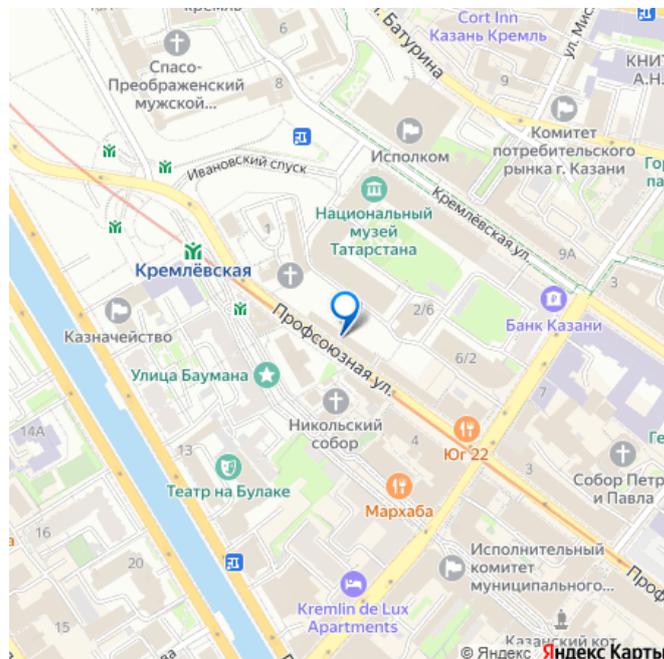
**Собственник**

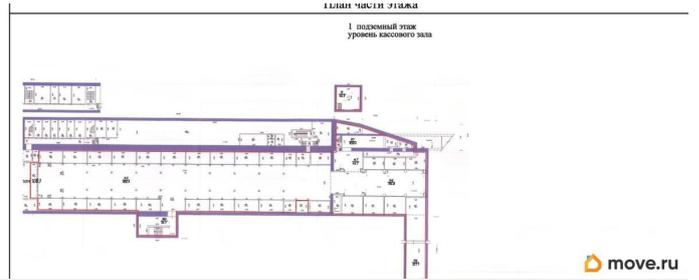
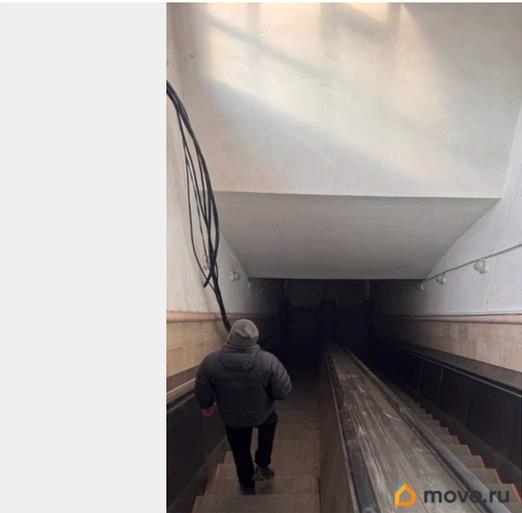
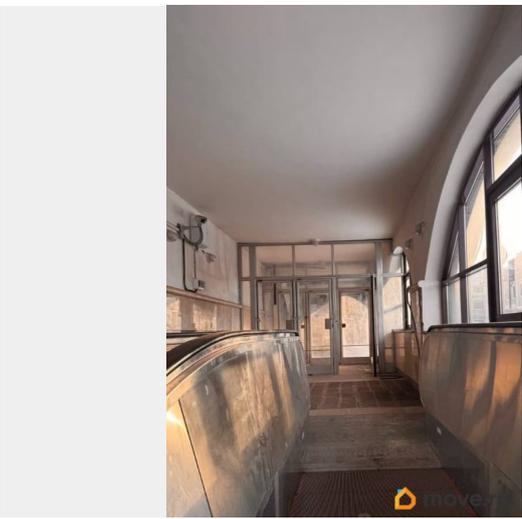
**79872999845**

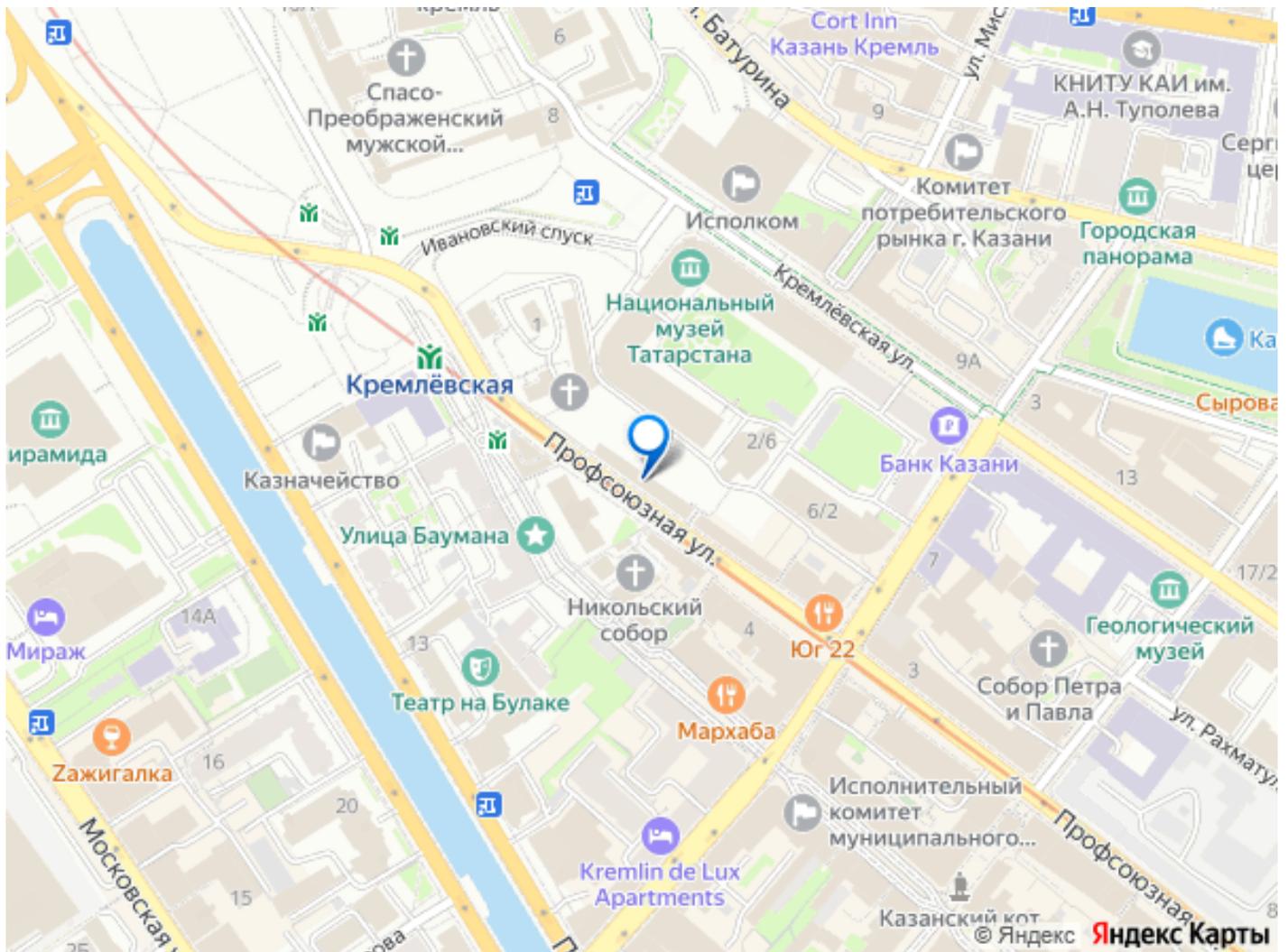
для заметок



туристический центр (70% культура + 30% ретейл) Гибридный формат (30% культура + 70% ретейл) Участие в государственных и городских программах по развитию туризма и локальной идентичности Преимущества: Расположение в зоне с максимальной пешеходной доступностью Близость к Кремлю (3 млн посетителей в год) и основным туристическим маршрутам Возможность интеграции с метро и наземными входами Высокая проходимость и потенциал роста трафика в связи с развитием района Идеально подходит для: Мультимедийной галереи или интерактивного музея Фуд-холла или тематического ресторана с национальной кухней Шоурума локальных брендов (одежда, дизайн, сувениры) Культурного центра с событиями (лектории, воркшопы, выставки) Торгово-развлекательного пространства с элементами digital-технологий Условия аренды: Готовое помещение (white box), возможна кастомизация под проект Коммуникации и инженерные системы в процессе разработки проекта Возможность субаренды и организации смежных активностей Гибкие условия входа для сильных концепций и локальных брендов Предлагаем встречу для презентации пространства, обсуждения ставки и интеграции в концепцию подземной галереи. Станьте частью нового символа Казани — на стыке истории, культуры и современной коммерции. На основе комплексного предпроектного исследования рынка, туристических потоков и потребительского поведения в центре Казани. Готовы рассмотреть варианты сотрудничества под сильные проекты с узнаваемостью и уникальным контентом.







Move.ru - вся недвижимость России