

Создано: 03.07.2025 в 10:40

Обновлено: 10.02.2026 в 18:35

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица 40 лет Победы, 68/3**

100 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет
Победы, 68/3

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

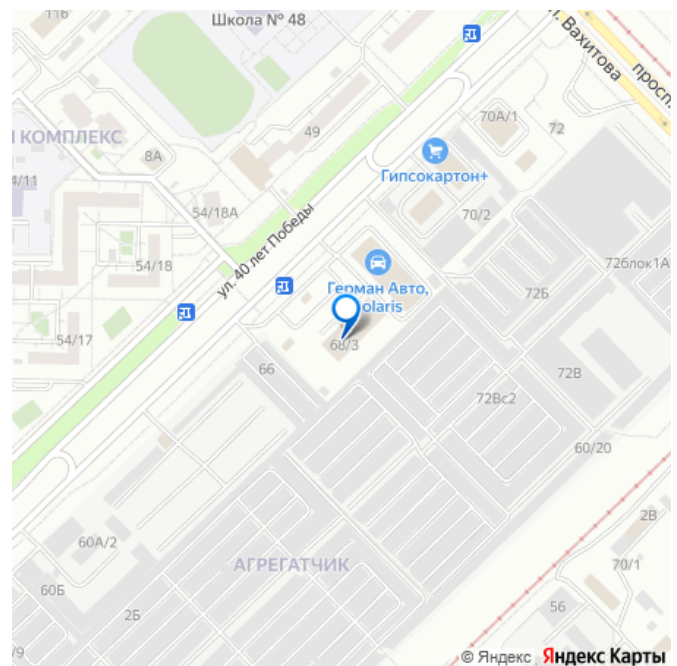
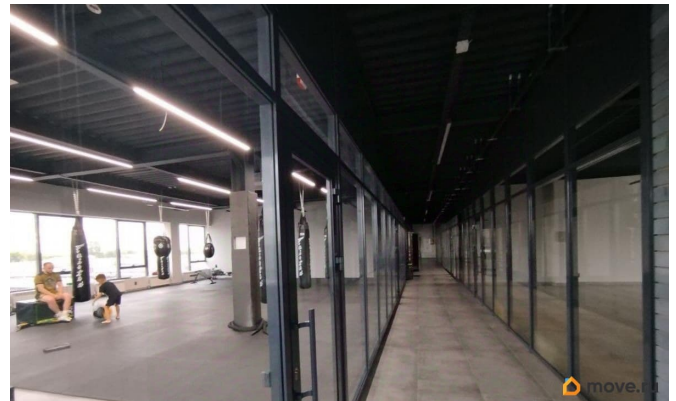
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдаются помещения на 2 этаже

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282264677>

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

79178632910

для заметок



нового торгового здания 100кв.м, 120кв.м,
300 кв.м - много парковочных мест - наличие
остановки общественного транспорта -
высокие потолки 3,6 м оборудованы системой
пожаротушения - видеокамеры по периметру
- панорамные окна с двух сторон здания -
установлены кондиционеры, сплит система -
числовая отделка, свободная планировка -
возможна кабинетная нарезка АРРО По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Елена Х (741)

