

Создано: 03.07.2025 в 10:40

Обновлено: 10.02.2026 в 18:35

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет Победы, 68/3

**100 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет Победы, 68/3

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдаются помещения на 2 этаже

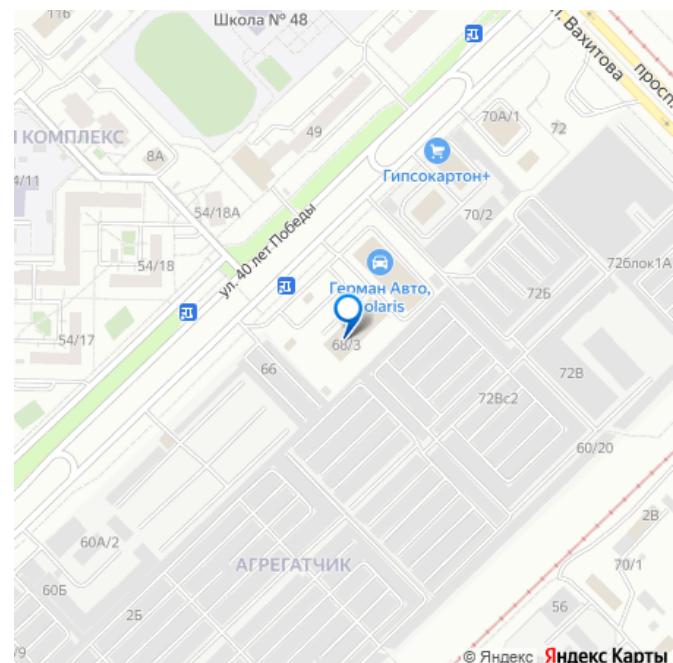
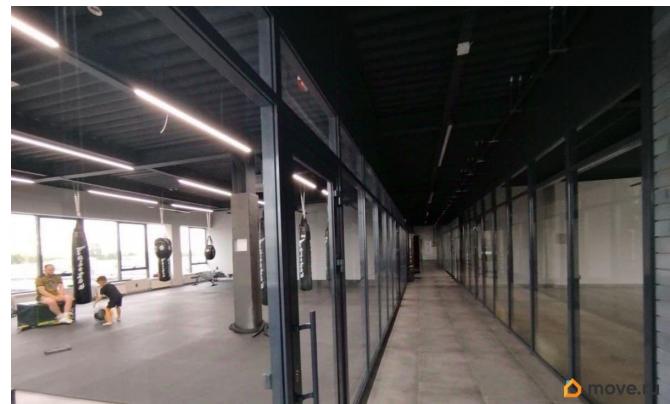
<https://tatarstan.move.ru/objects/928226467>

7

**Агент Агентство Регионального развития Набережные Челны, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



нового торгового здания 100кв.м, 120кв.м, 300 кв.м - много парковочных мест - наличие остановки общественного транспорта - высокие потолки 3,6 м оборудованы системой пожаротушения - видеокамеры по периметру - панорамные окна с двух сторон здания - установлены кондиционеры, сплит система - числовая отделка, свободная планировка - возможна кабинетная нарезка АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)

