

Создано: 10.11.2025 в 13:11

Обновлено: 24.01.2026 в 22:45

**Республика Татарстан, Казань,  
Шоссейная улица, 57**

**817 840 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1022.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

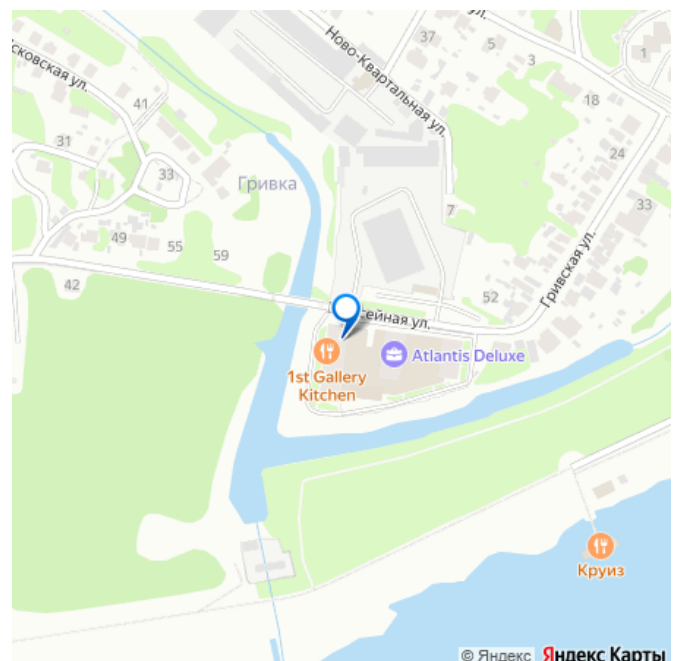
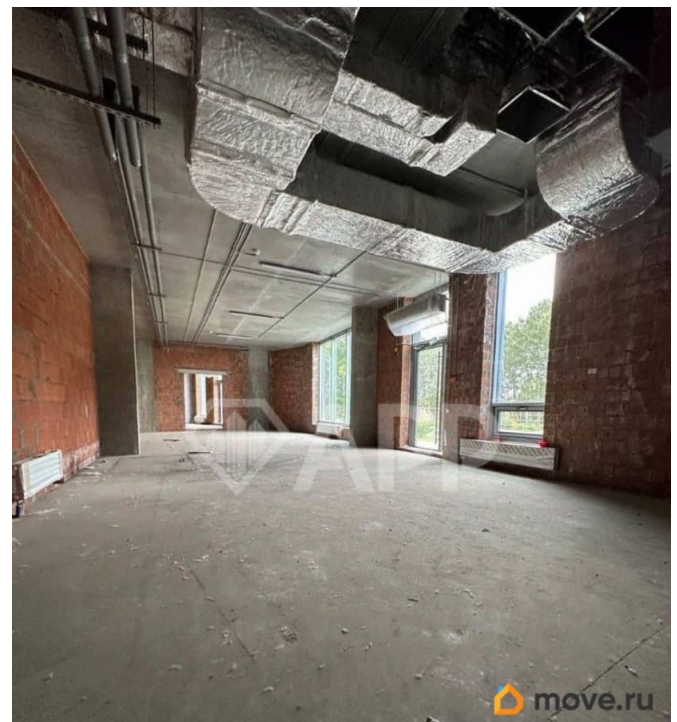
Сдается просторное и светлое помещение с большими панорамными окнами и высокими потолками. Коммерческие условия: Арендные каникулы до начала деятельности (не более 6 месяцев) Дисконт-ставка до конца июня 2026 года: 800 р/м2 (+НДС 20%) С 1 июля 2026 базовая ставка: 1 000 р/м2 (+НДС 20%) С 2027 ежегодная индексация 10% (один раз в год) Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

<https://tatarstan.move.ru/objects/928646968>

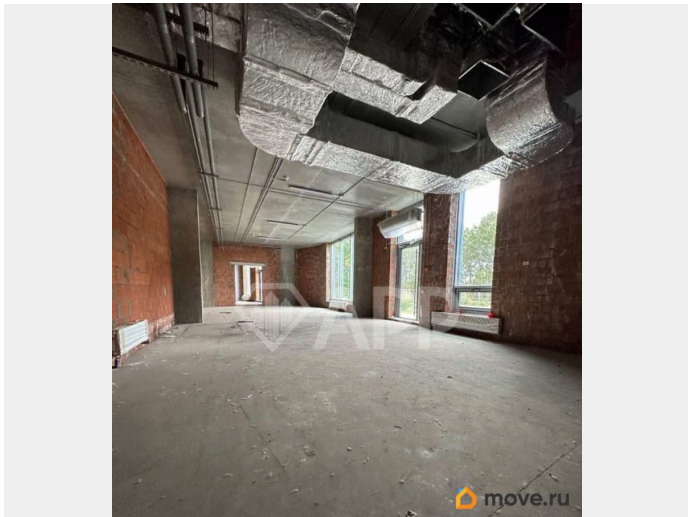
2

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

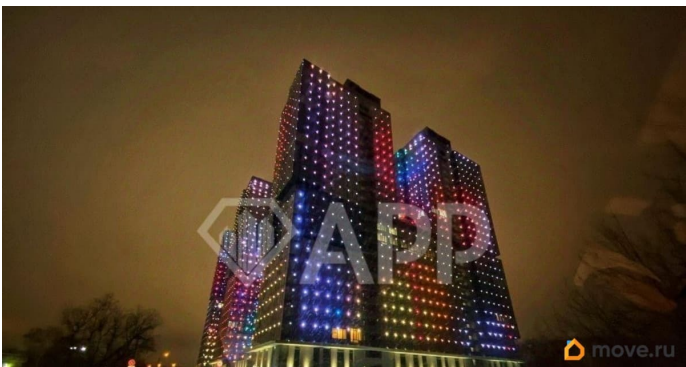
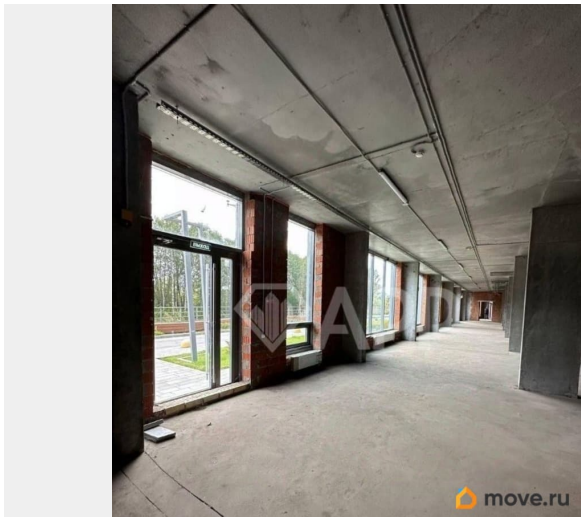
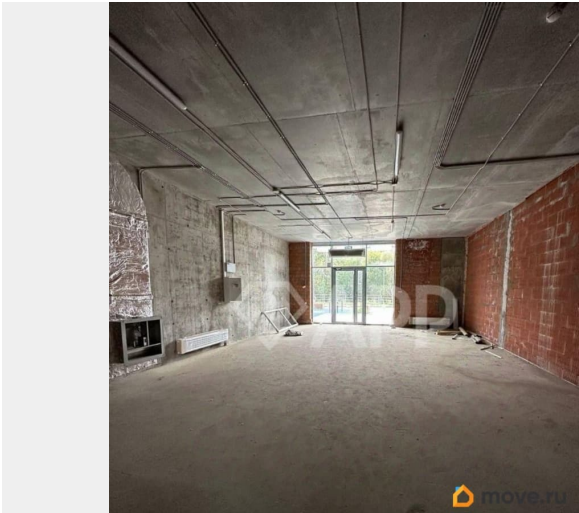
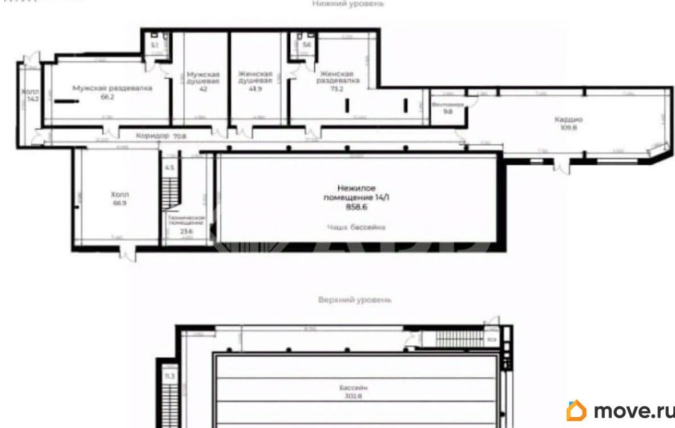
для заметок



вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Черновой ремонт - Имеется  
запасной выход - Высота потолков 3.85 м - С  
окнами - Возможность перепланировки -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно  
Дополнительная информация:  
Подойдёт для разных видов деятельности.  
Идеально под Баня, оздоровительный  
комплекс, фитнес клуб, и многое другое .  
Общая площадь составляет 1022.3м2.  
Позволяет создать комфортные условия для  
посещения: Стойка ресепшена, мужские и  
женские раздевалки, душ и сауна, залы для  
групповых занятий, бассейн, зона для кардио  
и силовых тренировок. Чаша бассейна 258 м,  
глубина с уклоном 1.4- 2 метра. Высота  
потолка 3.85 м. Объект находится на первой  
береговой линии, спокойный зелёный район,  
развитая инфраструктура. Бассейн и фитнес -  
зал с эксклюзивным видом на город по  
настоящему уникальный с возможностью  
организации специального пространства для  
спортивных занятий Бизнес класса. В  
шаговой доступности остановки  
общественного транспорта и станция метро  
«Козья Слобода», Непосредственная близость  
к достопримечательностям города. Звоните,  
покажем расскажем в любое удобное для Вас  
время. АРР 0 По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Айдар (753)



ANTIS





Move.ru - вся недвижимость России