

Создано: 10.11.2025 в 13:11

Обновлено: 24.01.2026 в 22:45

<https://tatarstan.move.ru/objects/928646968>

2

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития**

**79178632910**

**Республика Татарстан, Казань,  
Шоссейная улица, 57**

**817 840 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

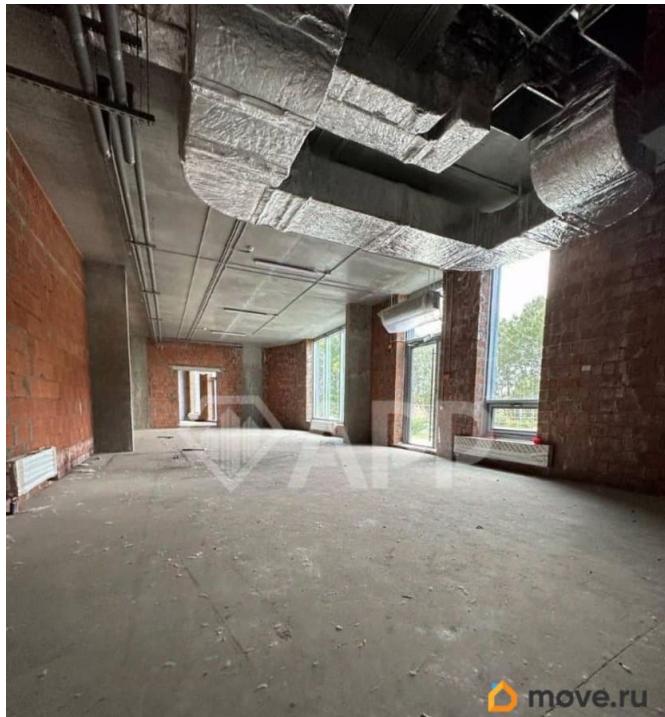
Улица

[улица Шоссейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**1022.3 м<sup>2</sup>**



### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

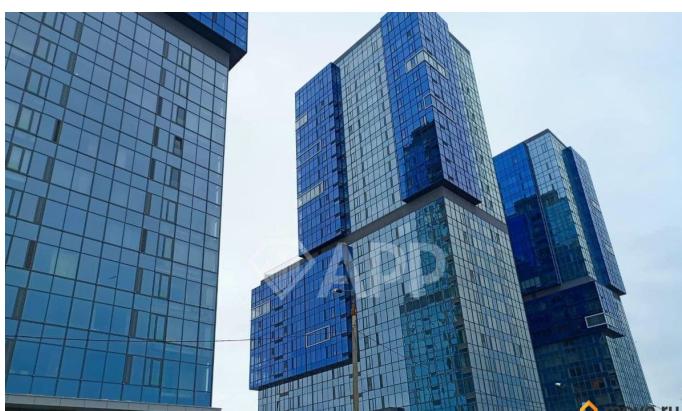
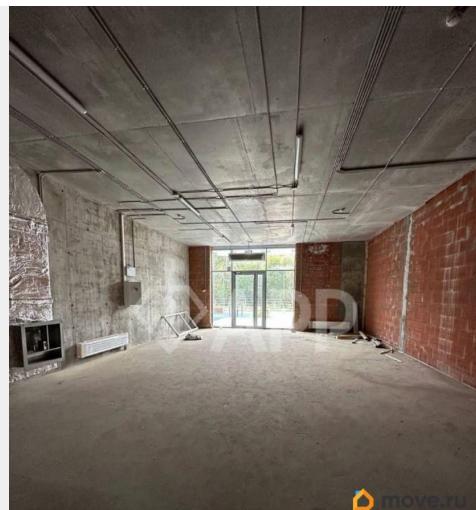
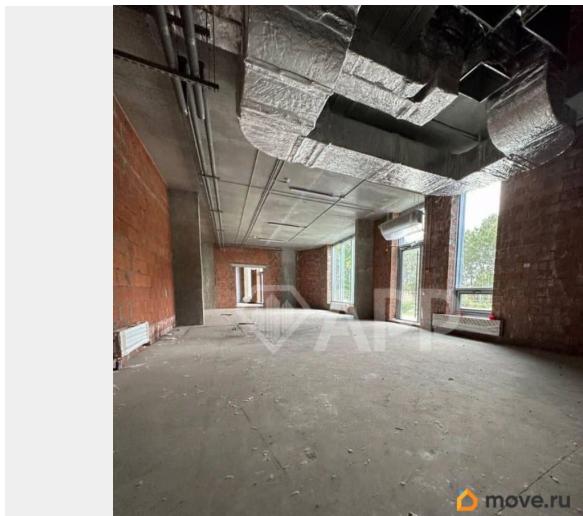
### Описание

Сдается просторное и светлое помещение с большими панорамными окнами и высокими потолками. Коммерческие условия: Арендные каникулы до начала деятельности (не более 6 месяцев) Дисконт-ставка до конца июня 2026 года: 800 р/м<sup>2</sup> (+НДС 20%) С 1 июля 2026 базовая ставка: 1 000 р/м<sup>2</sup> (+НДС 20%) С 2027 ежегодная индексация 10% (один раз в год) Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной



вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Черновой ремонт - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.85 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Подойдёт для разных видов деятельности. Идеально под Баня, оздоровительный комплекс, фитнес клуб, и многое другое . Общая площадь составляет 1022.3м2.

Позволяет создать комфортные условия для посещения: Стойка ресепшена, мужские и женские раздевалки, душ и сауна, залы для групповых занятий, бассейн, зона для кардио и силовых тренировок. Чаша бассейна 258 м, глубина с уклоном 1.4- 2 метра. Высота потолка 3.85 м. Объект находится на первой береговой линии, спокойный зелёный район, развитая инфраструктура. Бассейн и фитнес - зал с эксклюзивным видом на город по настоящему уникальный с возможностью организации специального пространства для спортивных занятий Бизнес класса. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и станция метро «Козья Слобода», Непосредственная близость к достопримечательностям города. Звоните, покажем расскажем в любое удобное для Вас время. APP 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Айдар (753)





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России