

Создано: 10.11.2025 в 13:11

Обновлено: 12.04.2026 в 09:55

**Республика Татарстан, Казань,
Шоссейная улица, 57**

817 840 ₹

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 57

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1022.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

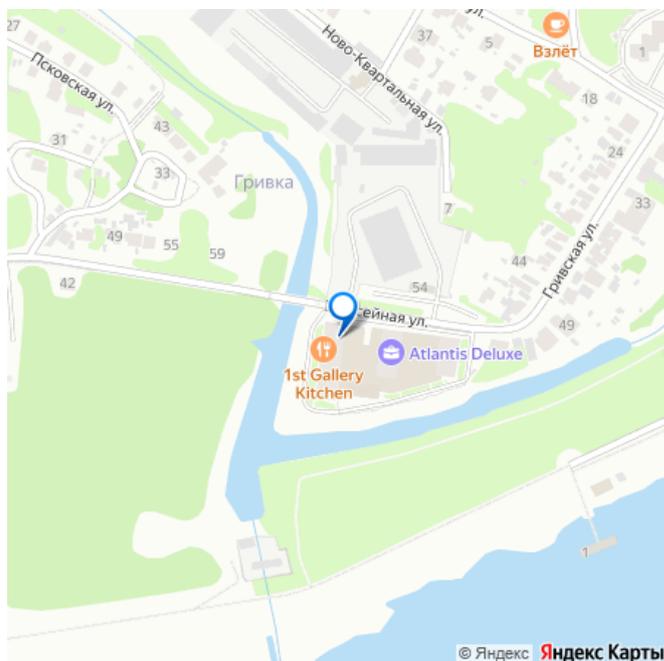
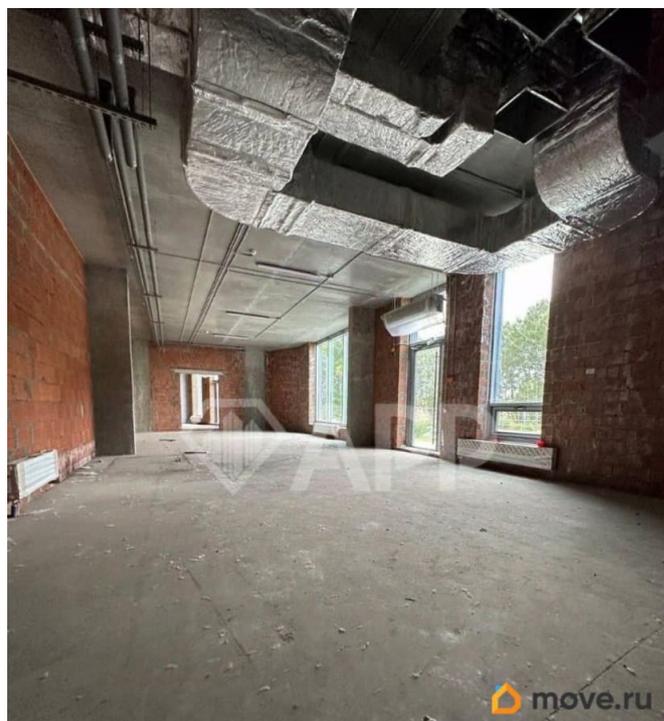
Сдается просторное и светлое помещение с большими панорамными окнами и высокими потолками. Коммерческие условия: Арендные каникулы до начала деятельности (не более 6 месяцев) Дисконт-ставка до конца июня 2026 года: 800 р/м2 (+НДС 20%) С 1 июля 2026 базовая ставка: 1 000 р/м2 (+НДС 20%) С 2027 ежегодная индексация 10% (один раз в год) Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

<https://tatarstan.move.ru/objects/928646968>

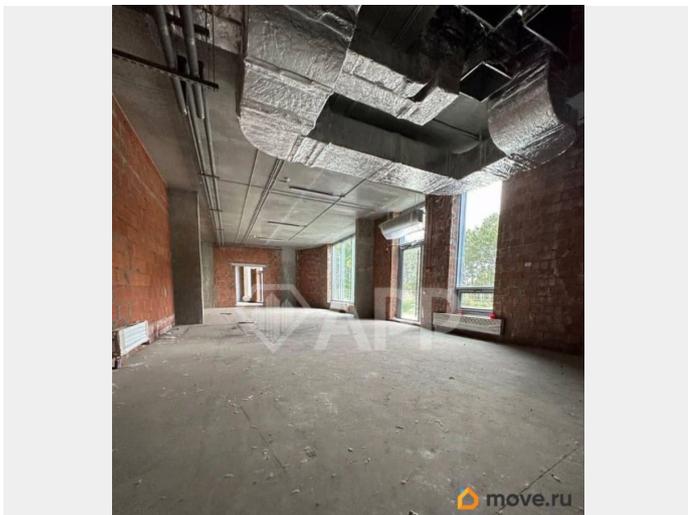
2

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

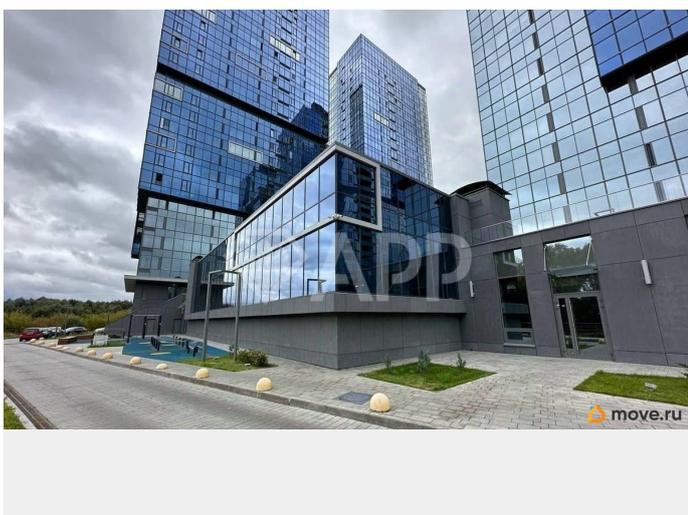
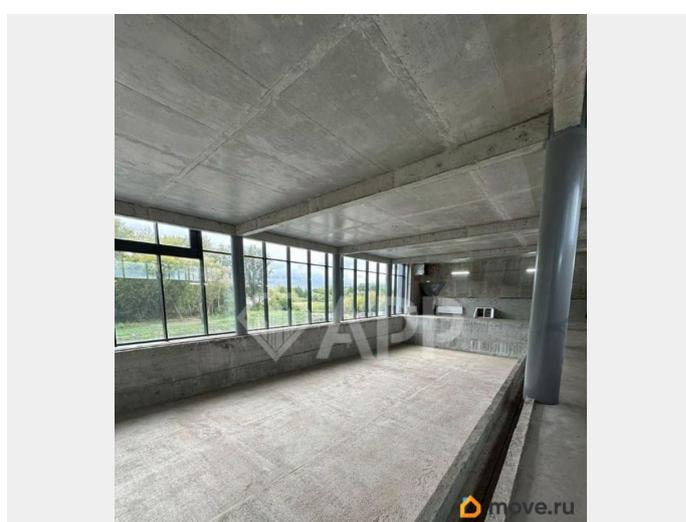
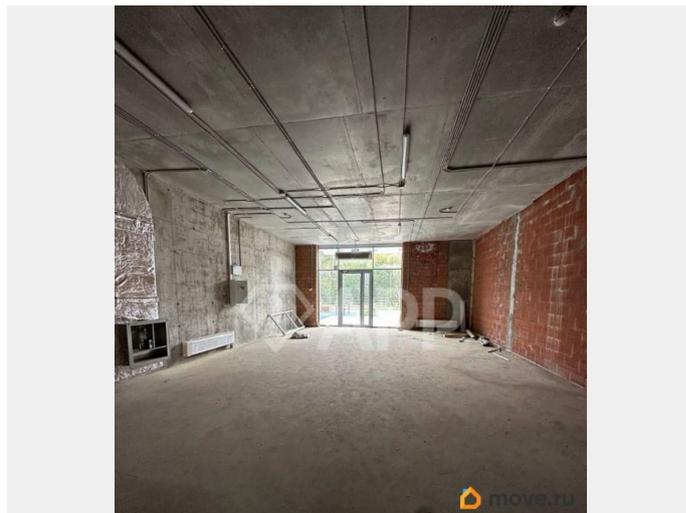
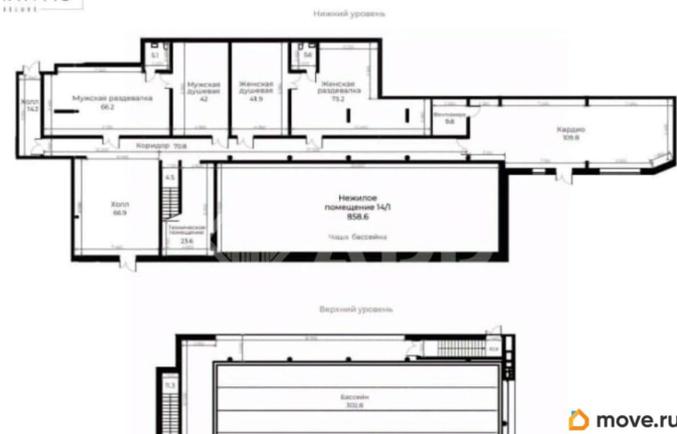
для заметок

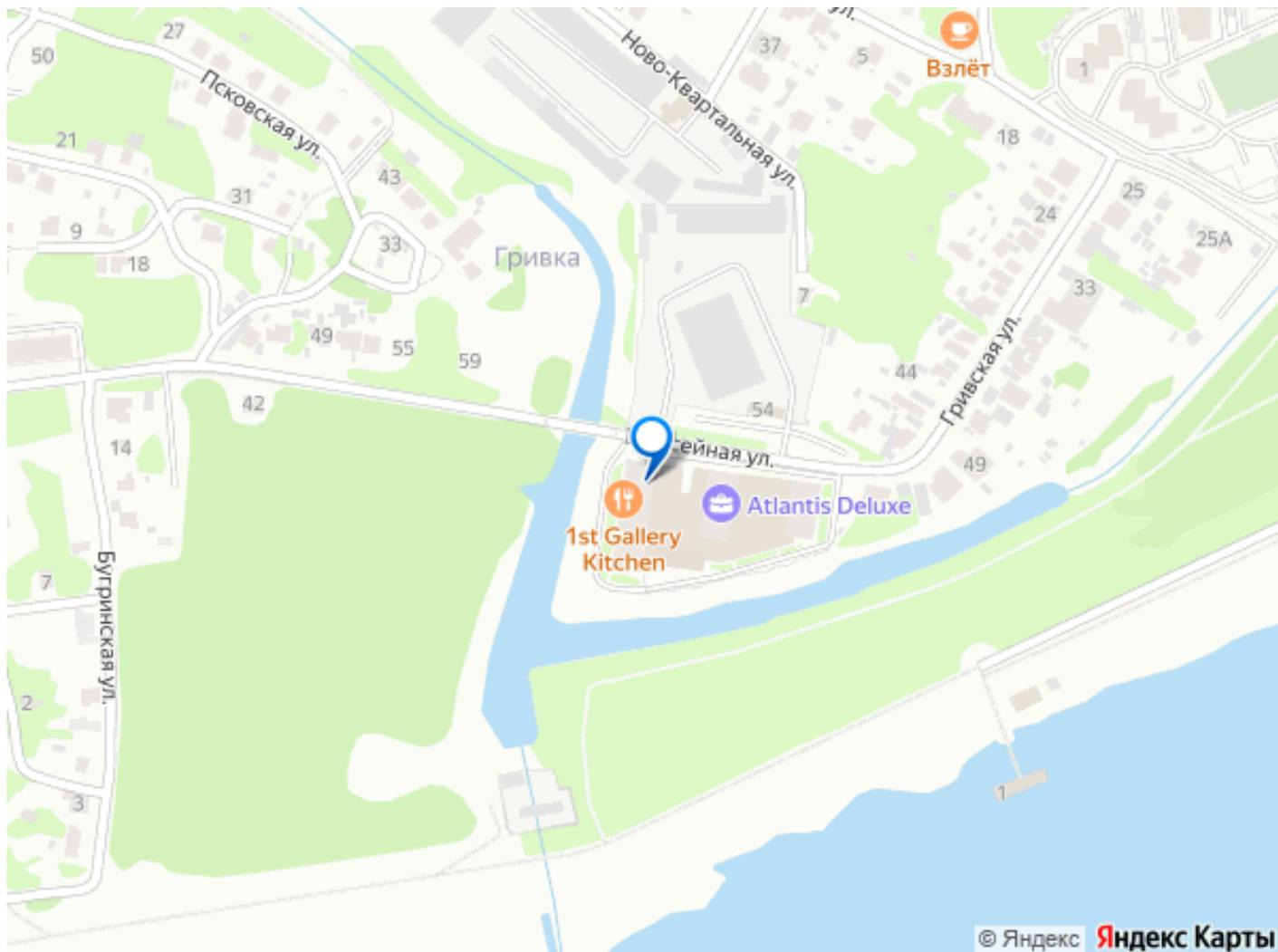


вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Черновой ремонт - Имеется
запасной выход - Высота потолков 3.85 м - С
окнами - Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Подойдёт для разных видов деятельности.
Идеально под Баня, оздоровительный
комплекс, фитнес клуб, и многое другое .
Общая площадь составляет 1022.3м2.
Позволяет создать комфортные условия для
посещения: Стойка ресепшена, мужские и
женские раздевалки, душ и сауна, залы для
групповых занятий, бассейн, зона для кардио
и силовых тренировок. Чаша бассейна 258 м,
глубина с уклоном 1.4- 2 метра. Высота
потолка 3.85 м. Объект находится на первой
береговой линии, спокойный зелёный район,
развитая инфраструктура. Бассейн и фитнес -
зал с эксклюзивным видом на город по
настоящему уникальный с возможностью
организации специального пространства для
спортивных занятий Бизнес класса. В
шаговой доступности остановки
общественного транспорта и станция метро
«Козья Слобода», Непосредственная близость
к достопримечательностям города. Звоните,
покажем расскажем в любое удобное для Вас
время. АРР 0 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Айдар (753)



ANTIS





Move.ru - вся недвижимость России