

Создано: 06.02.2026 в 09:43

Обновлено: 06.02.2026 в 11:01

**Республика Татарстан, Казань,  
Октябрьская улица, 38**

**88 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Октябрьская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

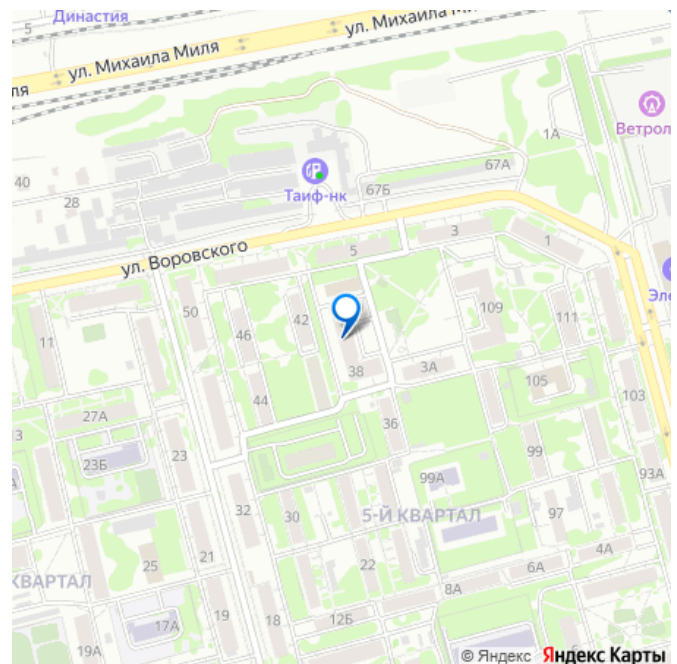
**Описание**

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Готовый хостел (мини

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289069028>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



гостиница) в Ново-Савиновском районе. Два  
раздельных блока для мужчин (16 мест) и  
женщин (8 мест). Один двухместный номер.  
Кухонная зона. Раздельные душевые и  
уборные. Полностью готовое помещение для  
бизнеса в сфере гостеприимства. 10 минут  
пешком до станции метро, 7 минут до  
остановки общественного транспорта.  
Железнодорожный вокзал - 12 минут пешком.  
Поблизости много промышленных  
предприятий и строительных объектов. АРРО  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Илья (726)

