

Создано: 19.06.2025 в 09:12

Обновлено: 02.12.2025 в 04:45

**Республика Татарстан, Казань, улица
Чернышевского, 35**

209 600 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Чернышевского, 35

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

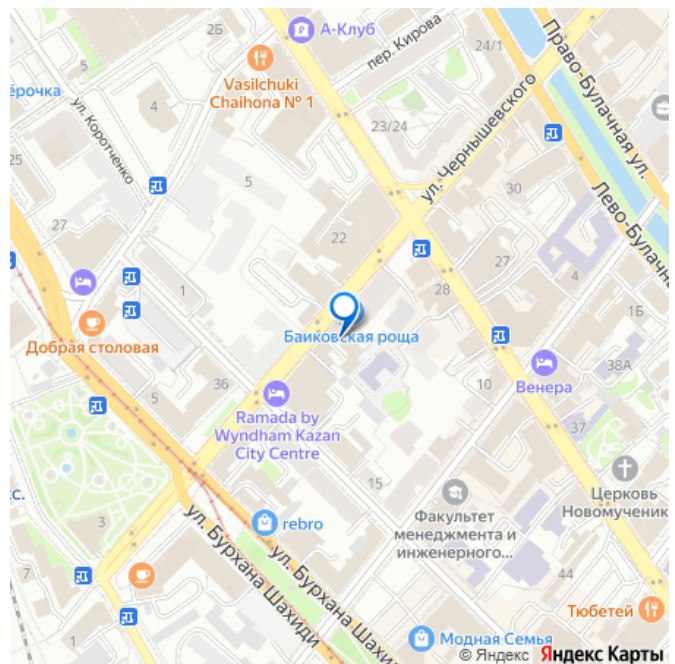
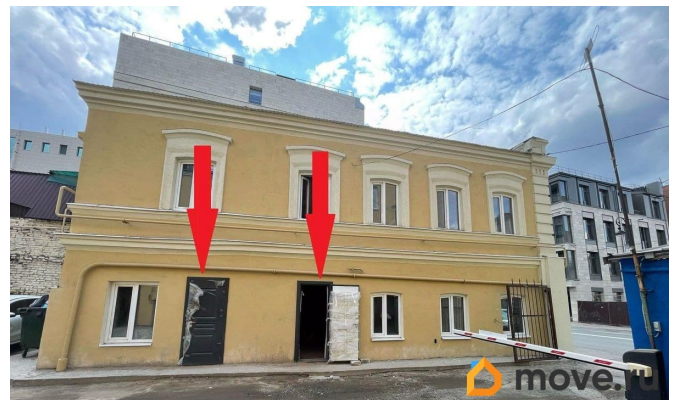
Сдаю в аренду помещение свободного назначения площадью 104,8 кв. м в самом центре города Казань, по ул Чернышевского д. 35, Вахитовский район. станция метро Кремлевская

Представитель
собственника - БЕЗ Комиссии! Прямой
договор аренды с собственником! Отдельно-
стоящее двух этажное здание! 1 линия!
Активный пешеходный и автомобильный
трафик! Рядом Ж/Д вокзал! Место под

<https://tatarstan.move.ru/objects/9281489748>

Светлана Бочарова, ИП Бочарова С. Ю
79172517004

для заметок



вывеску на фасаде! Помещение находится в отдельно стоящем здании на 1 линии домов! 3 входа! Вход с ул Чернышевского и два сбоку здания! Помещение расположено на 1 и 2 этажах. первые три месяца аренда 2000 руб за кв.м, потом 2500р. Индивидуальное отопление - газ котел (экономия на коммунальных платежах). Ж/Б перекрытия! Вода, канализация центральная! В данный момент в помещении идет ремонт, и у Вас есть возможность сделать ремонт под свой бизнес . Помещение подойдет под разные направления бизнеса, офис, представительство, под салон красоты, под барбер шоп, кофейню, общепит, офис, сферу услуг, обучающим организациям и т. д. Отличное место рядом ул Саид-Галеева и Ж/Д Вокзал, Бурхана Шахиди, Московская, Лево-Булачная, Тукая, Исфахи.

