

Создано: 09.07.2025 в 17:14

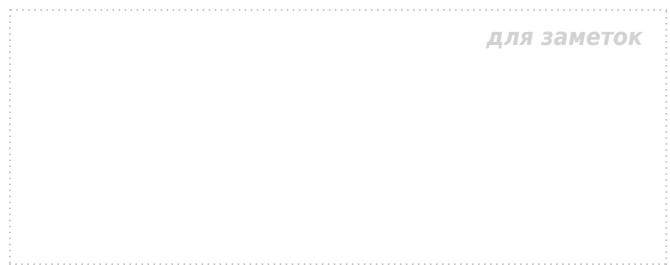
Обновлено: 23.01.2026 в 17:13

<https://tatarstan.move.ru/objects/928264865>

2

**Выбор плюс, Выбор плюс**

**79872673732**



**Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Гастелло, 1**

**35 000 ₽**

Республика Татарстан, Зеленодольский район,

Зеленодольск, улица Гастелло, 1

Улица

[улица Гастелло](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

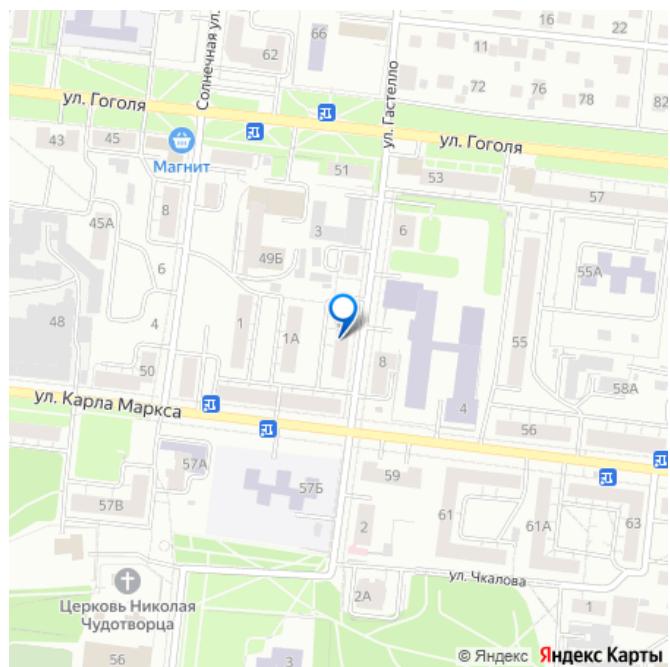
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

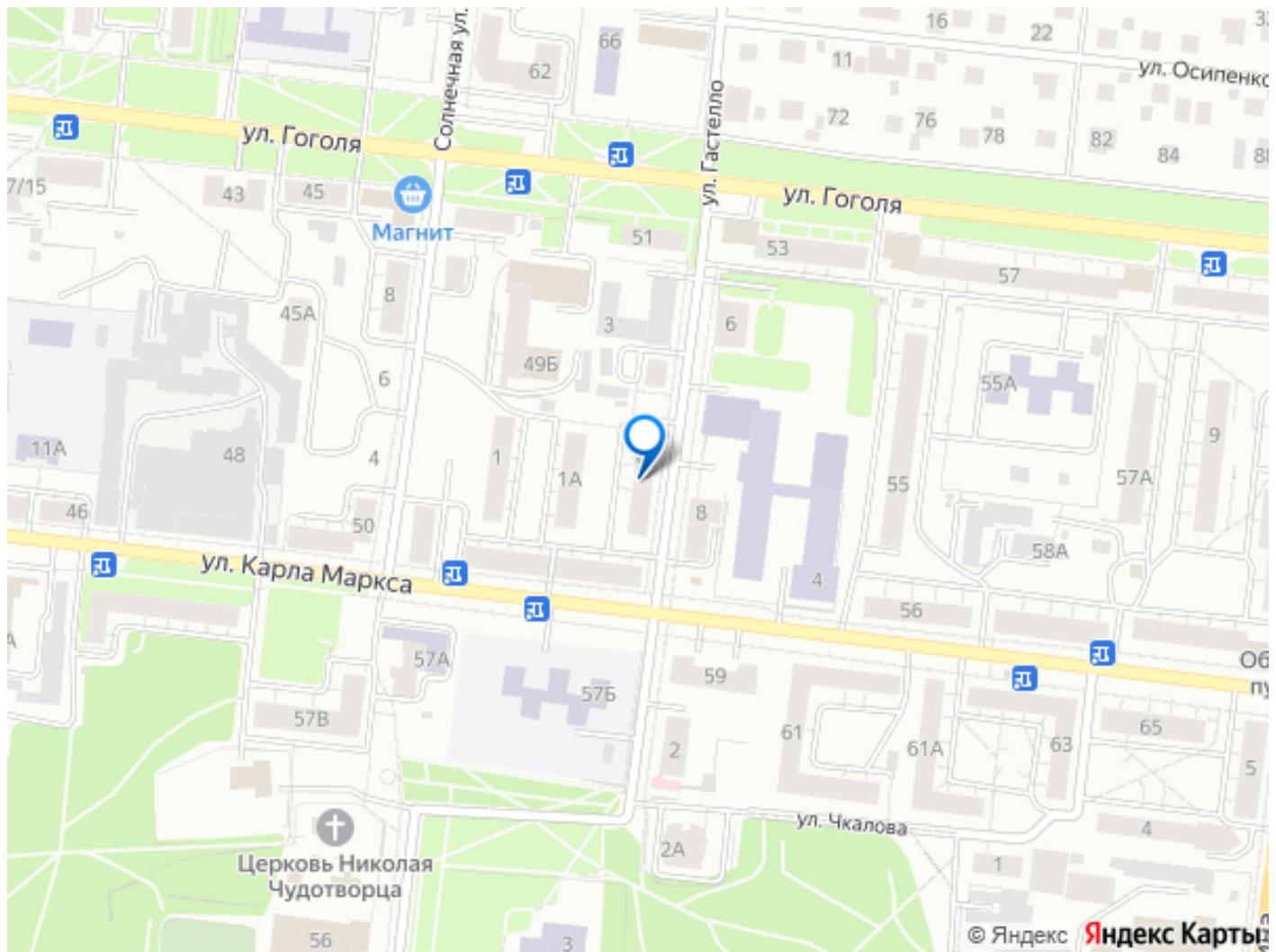
Уважаемые предприниматели! Центр Недвижимости «Выбор плюс» предлагает в аренду часть помещения, идеально подходящую для реализации вашего бизнес-проекта по адресу: г. Зеленодольск, ул. Гастелло, д. 1. Уникальная возможность: Аренда части помещения (выделенная зона, смотрите фото). Соседство с уже действующим пунктом выдачи заказов (ПВЗ).

Характеристики помещения: Площадь: 45 кв.м. Коммуникации: Новый, чистый ремонт, горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление,



электричество. Варианты использования: Кафе в стиле лофт (возможно использование имеющегося оборудования). Торговый зал под любой вид деятельности. Кофейня. Фаст-фуд (возможно использование имеющегося оборудования). Возможность разделения помещения между 3 арендаторами с зонированием. Инфраструктура: Центр города! Напротив Судостроительный техникум. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Множество магазинов и жилых домов вокруг. Парковка на 10 машин. Трафик: Высокая проходимость! Отличное месторасположение обеспечивает постоянный пешеходный поток благодаря близлежащим социально значимым объектам. Преимущества для Вашего бизнеса: Универсальное помещение, подходящее для различных видов деятельности. Отличное расположение в центре города с высоким трафиком. Готовые коммуникации и возможность использования имеющегося оборудования. Гибкие условия аренды и возможность разделения помещения. Фото по запросу! Показ в любое удобное для Вас время! Заинтересовались? Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию, фотографии и договориться о просмотре! Номер объекта: #1/560032/23230





Move.ru - вся недвижимость России