

🕒 Создано: 27.02.2025 в 13:28

Обновлено: 23.01.2026 в 20:54

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 21**

**115 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 21

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение на первой линии цокольный этаж в густо населенном районе по адресу: Восстание 21 Ново-Савиновский р-он, вдоль дороги. Помещение находится на первой линии. Отдельный вход, доступ 24/7. Помещение состоит из трех отдельных комнат. Две большие комнаты соединяются проходом. Все коммуникации. Свежий ремонт. Сигнализация. Вентиляция. Выводы проводов под видеонаблюдение. Два окна. Общая площадь помещения 105.кв.м. Зал 44,8 кв.м. Большая комната 39,5 кв.м.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928527373>

3

**Собственник**

**79510641657,7958678  
8287**

для заметок



Маленькая комната 12,3 кв.м. Места общего пользования 8,25 кв.м. Высота потолков 2,25-2,30 м. Мощность электроэнергии более 15 кВт. Помещение подойдет под любую сферу деятельности: кафе, офис, салон красоты, магазины, рыболов, автозапчасти, пункт приёма передач, вет. клиника и т.д. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Парковочные места. Место для вывески (рекламы). Остановка общественного транспорта в 200 метрах. Арендная плата 1100 руб/кв в месяц + коммунальные платежи и электроэнергия по счетчику. Собственник.





