

Создано: 17.11.2025 в 16:00

Обновлено: 25.12.2025 в 17:21

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 376**

**1 498 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 376

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1070 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

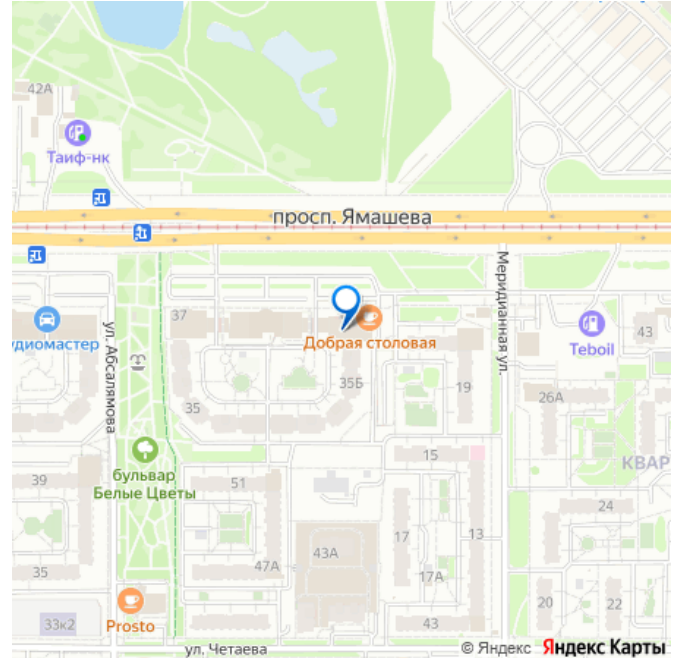
Офис для большой компании 700 кв.м. третьего и 370 кв.м. четвертого этажей, без мест общего пользования. Свежий завершённый ремонт на 4 этаже, также ведутся ремонтные работы на третьем. Кабинетная планировка от 10 и до 100 кв.м. Санузлы в коридоре. Высокие потолки, помещения светлые, много окон. Ставка 1 400 р. за кв.м НДС сверху. Коммунальные расходы оплачиваются сверху пропорционально занимаемой площади. Электричество по отдельному счетчику.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286667340>

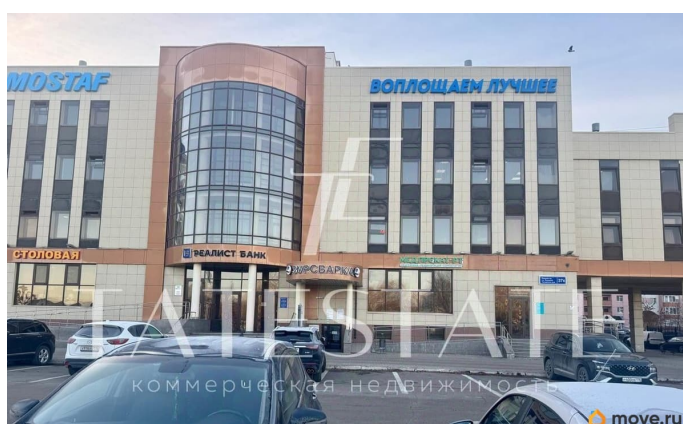
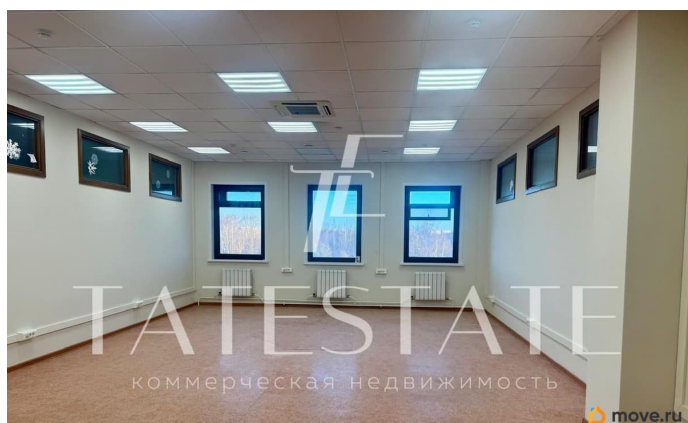
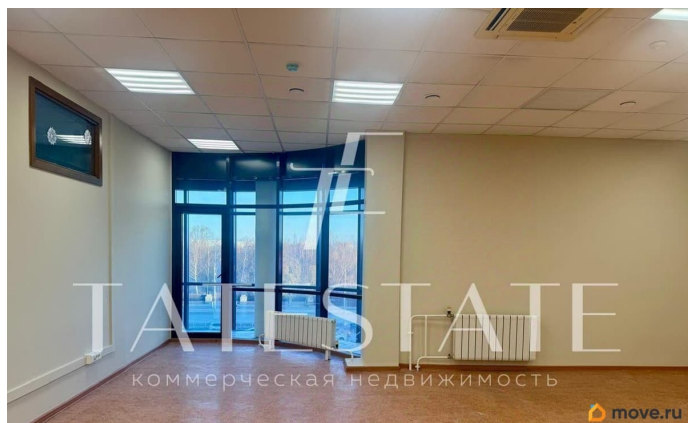
**Агент Tatestate, Tatestate**

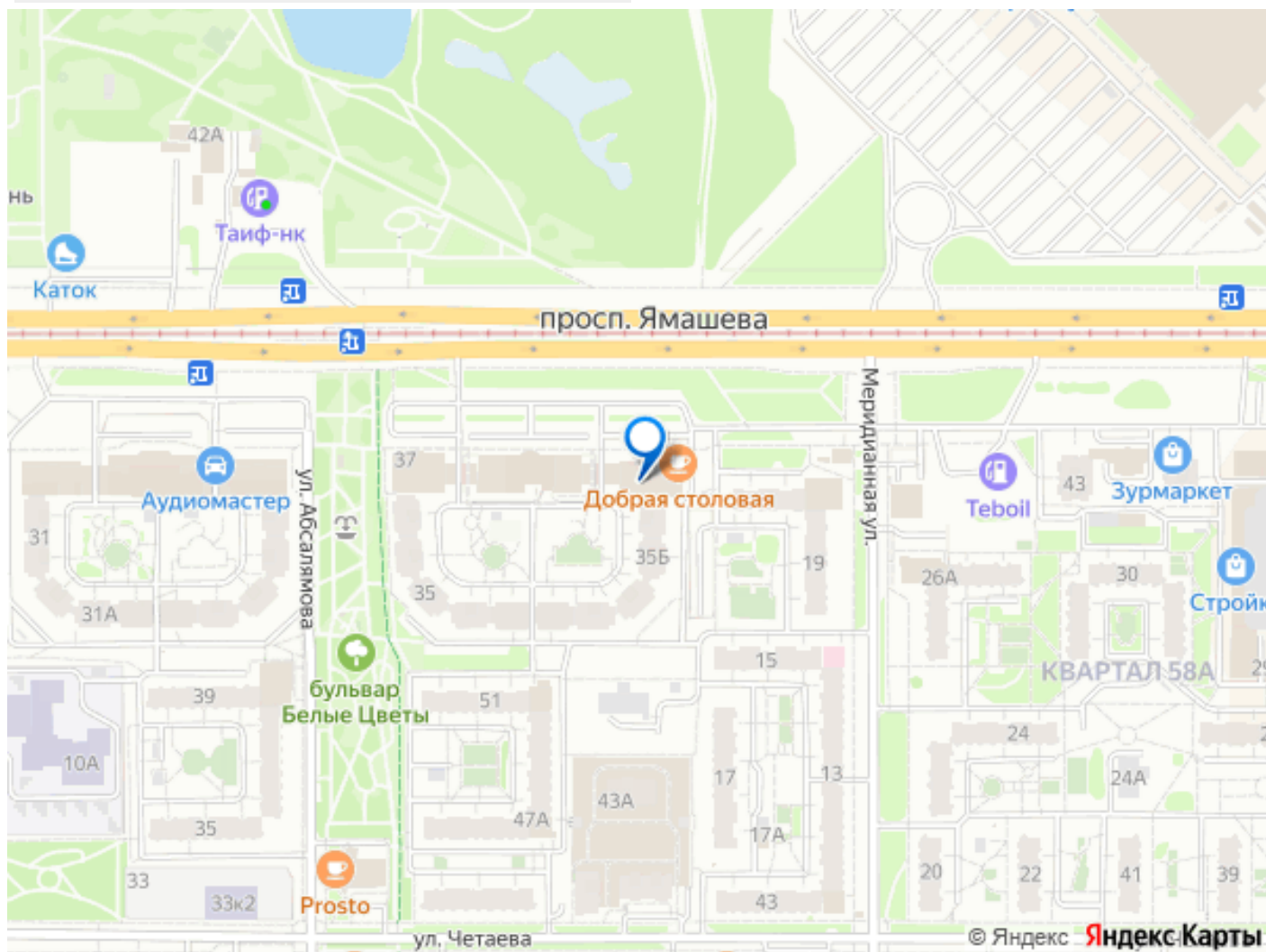
**79872676603**

для заметок



Провайдеры Обит, МТС, Дом.ру. Уборка помещений включена в стоимость. Охрана в здании 24/7. График работы 7-21. Парковка есть перед зданием - 30 руб./час, либо во дворах, либо парковка ТЦ Парк хаус - 10 мин ходьбы. Договор с ООО на НДС. Номер в базе: J10625





Move.ru - вся недвижимость России