

Создано: 01.11.2025 в 12:25

Обновлено: 20.03.2026 в 13:38

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гаврилова, 7к1

**185 300 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 7к1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 117388689 Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения. Преимущества помещения: - Новый сданный дом бизнес-класса в перспективной локации Ново-Савиновского района г. Казани. - Удобное расположение: улица Гаврилова, д. 7 к2 ЖК Счастье в Казани. - Общая площадь просторного помещения составляет 108,36 кв.м, идеально подходит для реализации любых коммерческих идей! - Идеальное решение для бизнеса благодаря следующим

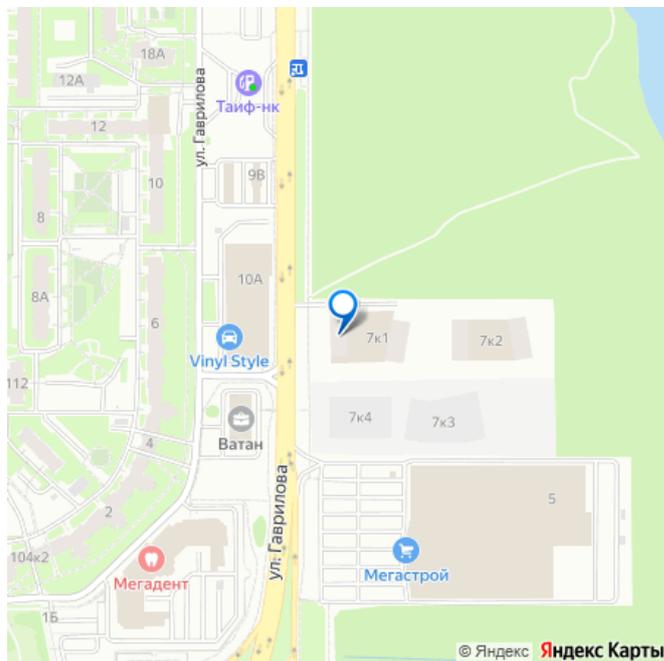
<https://tatarstan.move.ru/objects/928627313>

6

**Евгений Матвеев, ИМПЕРИЯ**

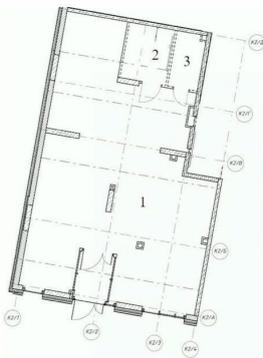
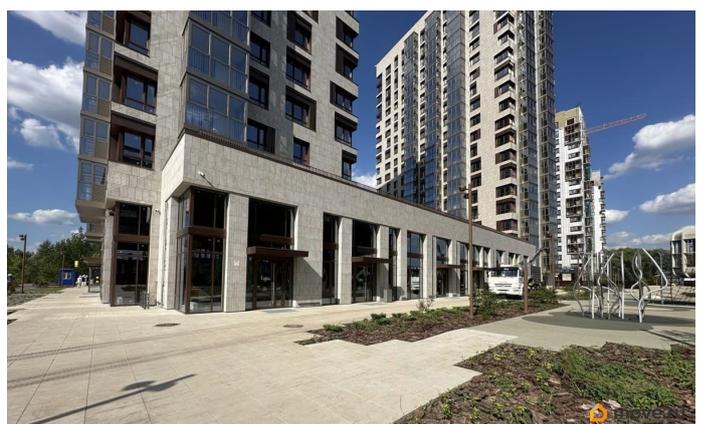
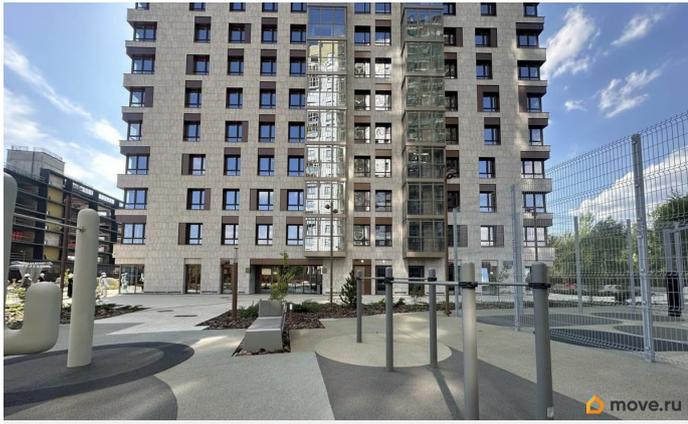
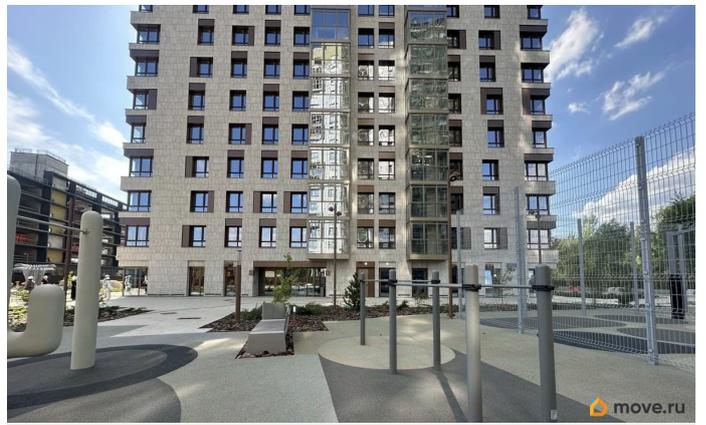
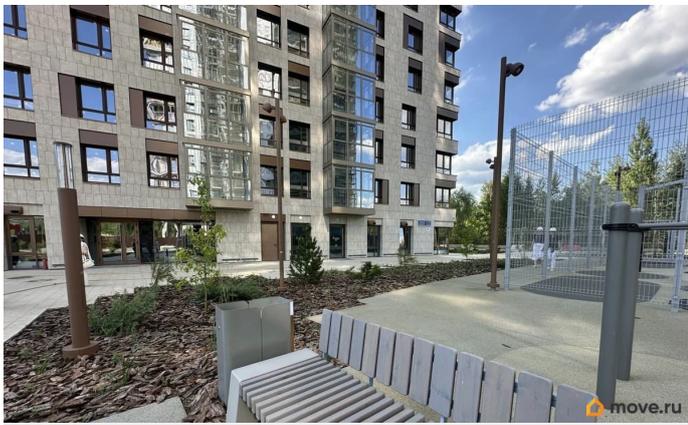
**79179004671**

для заметок



особенностям: - Первый этаж обеспечивает высокий уровень проходимости клиентов. - Возможность размещения яркой вывески, привлекающей внимание прохожих. - Доступ 24 часа в сутки позволяет вести круглосуточный бизнес. - Высокие потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы дизайна интерьера. - Электромощность в помещении достигает 13 кВт, что обеспечит комфортную работу любого оборудования. - Панорамные окна от пола до потолка обеспечивают максимальное освещение и придают помещению современный вид. - Расположение рядом с основной прогулочной зоной жилого комплекса гарантирует постоянный поток. - Будущее место притяжения большого количества жителей и гостей города. - Рядом расположены бизнес-центр, административные учреждения и крупный торговый комплекс Мегастрой, обеспечивающие дополнительный трафик. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Общие условия аренды индивидуальны и гибко обсуждаются, предусмотрены арендные каникулы и льготный период с постепенным повышением арендной платы. Звоните прямо сейчас и узнайте подробности.

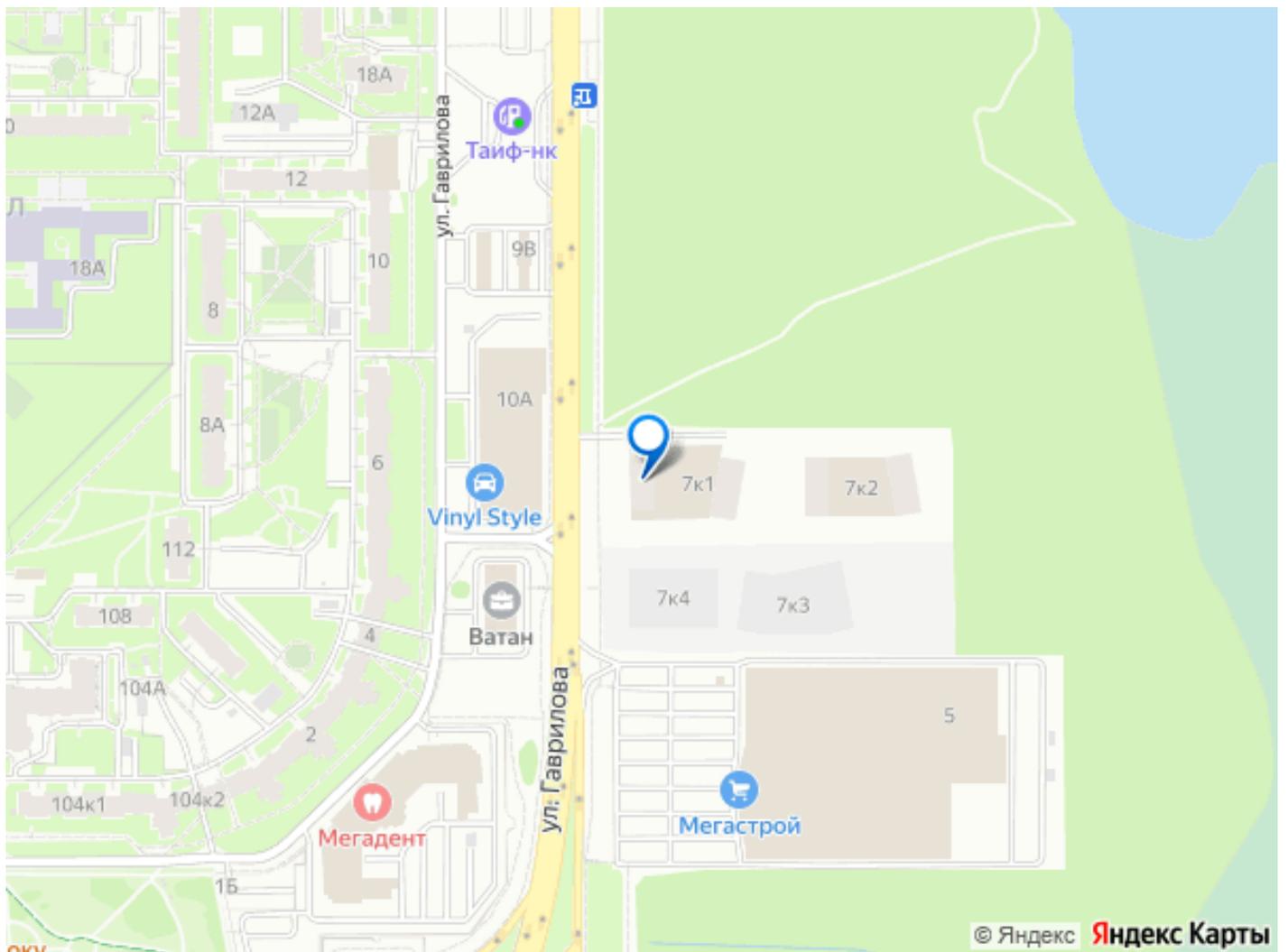




Этаж	<b>1</b>
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	<b>108,36</b>
Планируемая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	<b>108,36</b>

№	Наименование части	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом
---	--------------------	---------------------	-------------------------------





Move.ru - вся недвижимость России