

Республика Татарстан, Казань, Мало-

Московская ул, 30

350 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Мало-Московская ул, 30

Улица

[улица Мало-Московская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под рехаб, хоспис, пансионат, реабилитационный центр, офисы и т.п.. Раньше был хостел, сейчас хостел не получается. 2 и 3 этаж. Недавно увеличили мощность электричества до 130 квт. Приблизительно 150 койка-мест Хорошие подъездные пути, есть места для парковки, Отдельный вход с улицы + 2 дополнительных выхода на 2 и 3 этажах через подъезд. Есть еще помещения на 1 и 2 этажах, которые тоже можем сдать. На втором этаже кухня, 4 общих туалета, 3 общих душа. Всего на 2 этаже 20 комнат, из них 4 со своим с/у На третьем этаже постирочная, 4 общих



туалета, 2 общих душа. Всего на 3 этаже 25 комнат, из них 11 со своим с/у Мебель, матрасы, бельё есть частично. Окна пластик. Ремонт средний, делали инвентаризацию электрики, сантехники, локальная косметика. Условия: 500 000 в месяц + вода и электричество по счетчику. При заключении договора оплачивается 1 и последний месяц. С парковкой проблем нет, до центра очень близко.





