

Создано: 27.08.2025 в 15:51

Обновлено: 16.01.2026 в 15:04

Республика Татарстан, Казань, улица
Карла Маркса, 51/14

395 500 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 51/14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Максимальная мощность 70 кВт -

Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся отличное помещение свободного назначения

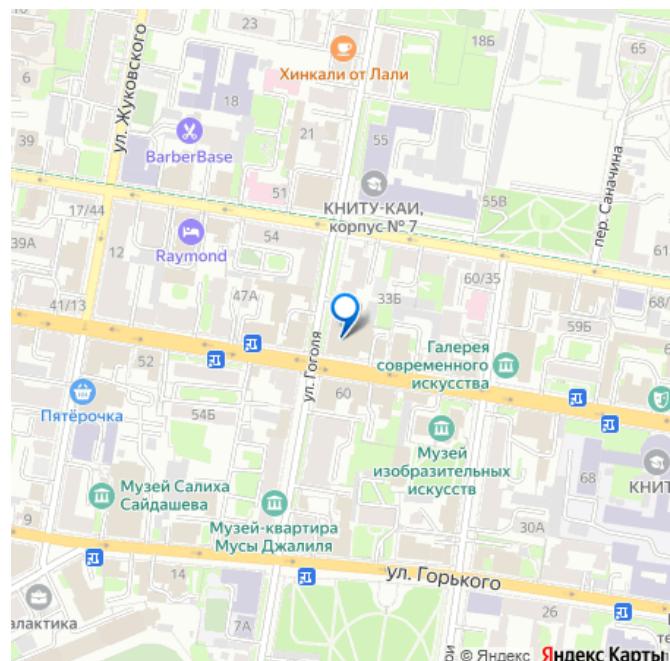
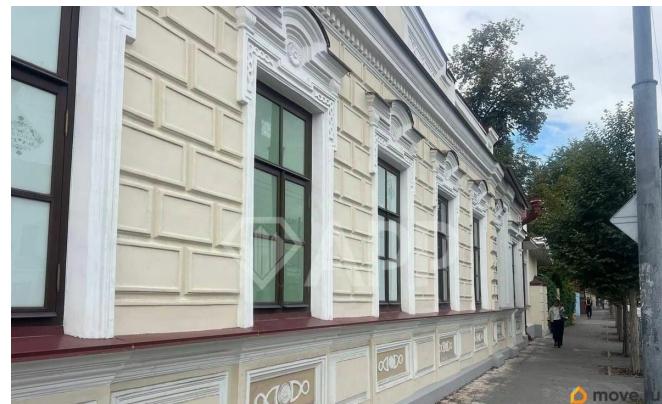
<https://tatarstan.move.ru/objects/928568731>

8

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития**

79178632910

для заметок



в самом сердце Казани, идеально подготовленное для открытия пекарни, кондитерской или кофейни. Высокая проходимость гарантирует стабильный поток клиентов с первого дня. Ключевые преимущества для вашего бизнеса:

Идеальная планировка для кафе. Уже есть всё необходимое. Вентиляция: Установлена мощная приточно-вытяжная вентиляция.

Электричество: Мощная выделенная линия (70кВт), достаточно для работы всего пекарского оборудования. Вода: Подведены холодная и горячая вода, канализация

Преимущество расположения: Высокий трафик из туристов, студентов и местных жителей. Рядом офисы, гостиницы, учебные заведения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Римма (215)

