

Создано: 27.08.2025 в 15:51

Обновлено: 16.01.2026 в 15:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 51/14

**395 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 51/14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -  
Максимальная мощность 70 кВт -

Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Сдаётся отличное помещение свободного назначения

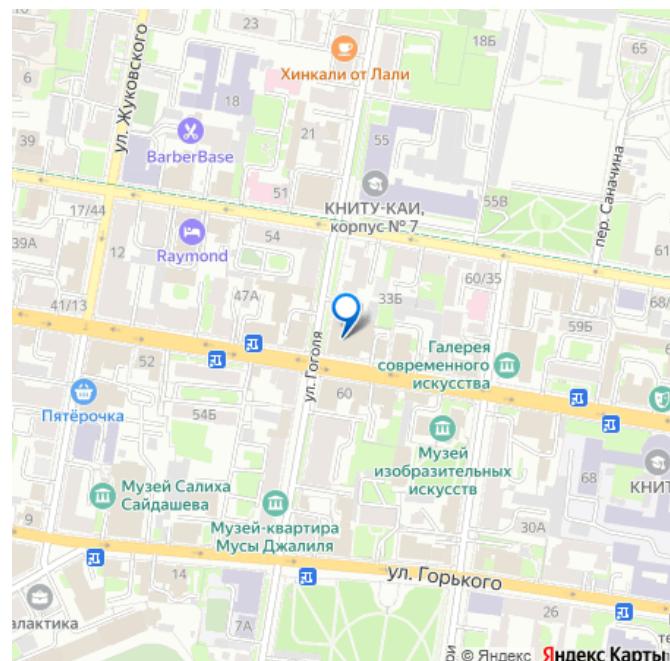
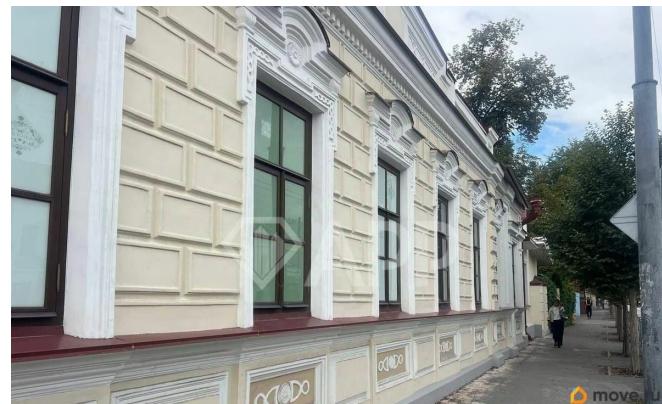
<https://tatarstan.move.ru/objects/928568731>

8

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



в самом сердце Казани, идеально подготовленное для открытия пекарни, кондитерской или кофейни. Высокая проходимость гарантирует стабильный поток клиентов с первого дня. Ключевые преимущества для вашего бизнеса:

Идеальная планировка для кафе. Уже есть всё необходимое. Вентиляция: Установлена мощная приточно-вытяжная вентиляция.

Электричество: Мощная выделенная линия (70кВт), достаточно для работы всего пекарского оборудования. Вода: Подведены холодная и горячая вода, канализация

Преимущество расположения: Высокий трафик из туристов, студентов и местных жителей. Рядом офисы, гостиницы, учебные заведения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Римма (215)



