

Создано: 10.03.2026 в 12:45

Обновлено: 04.04.2026 в 03:39

Республика Татарстан, Казань, улица
Лесгафта, 6/57

148 200 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Лесгафта, 6/57

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лесгафта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение с отдельным входом по одной из самых красивых улиц в центре Казани - ул. Лесгафта, напротив отеля Космос. Летом город облагораживает улицу цветами, зимой муниципалитет чистит снег. Входная группа оборудована пандусом и навесом. Помещение с красивым ремонтом, ранее располагался салон свадебных платьев. Есть разводка для камер видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Есть сан. узел. +еще одна мокрая точка. Помещение поделено на 3 зоны, при

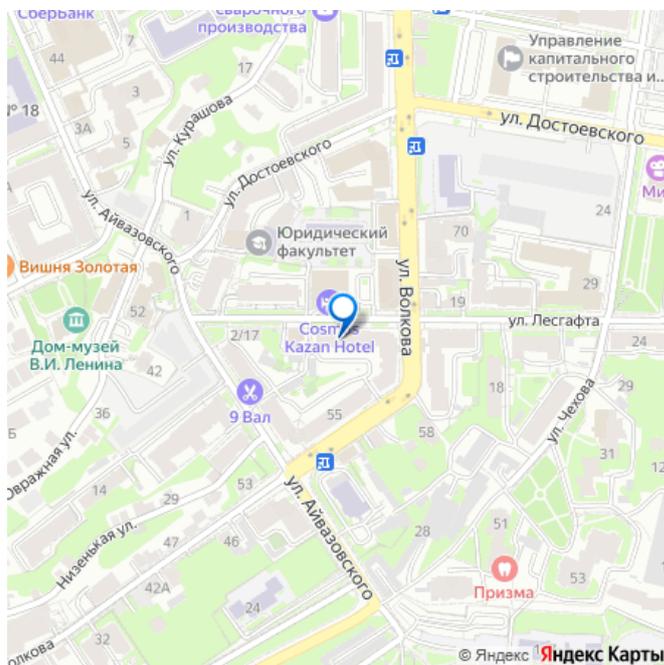
<https://tatarstan.move.ru/objects/929174278>

5

Агент Tatestate, Tatestate

79872676603

для заметок



необходимости можно объединить и обсудить арендные каникулы. Есть возможность добавить освещение. Высота потолка 2.8м. Помещение может подойти под офис креативной организации, рекламщики, программисты; салон красоты; если общепит - только как привозная точка продаж. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно в среднем 13 000 в месяц. Без НДС. По расположению: исторический центр города, удобная транспортная развязка. Перекресток улиц Волкова и Лесгафта. По парковке: вдоль улицы Лесгафта знака запрета парковки нет. В шаговой доступности есть подземная парковка на Айвазовского, ходит общественный транспорт на Волкова. Звоните, организуем показ. По запросу вышлем видео. Номер в базе: J6622



