

Создано: 11.07.2024 в 16:27

Обновлено: 11.02.2026 в 12:59

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Нариманова, 8

**114 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Нариманова, 8

Улица

[улица Нариманова](#)

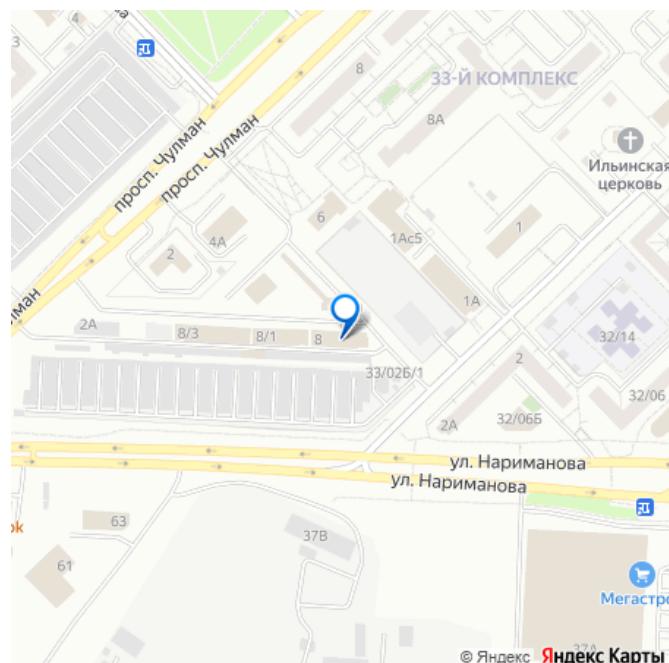
<https://tatarstan.move.ru/objects/927937916>

2

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережные, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Приточно-  
вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -  
Хороший ремонт - Торговый/офисный центр -  
С окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Сдается в аренду помещение свободного  
назначения в активно развивающемся районе

(рядом плотная жилая застройка), с панорамными окнами с обеих сторон, открывающиеся, сдается с чистовым полом, сплит-системой и вытяжкой, имеются выводы под санузел, большая собственная парковка, с несколькими заездами (сквозные) с улицы Шамиля Усманова, проспекта Чулман, и со стороны 33-го комплекса, по соседству якорный арендатор Бахор, Мастер пол, магазин детских товаров. Благодаря собственной газовой котельной - низкие коммунальные платежи, идеальное место под офисы, бьюти-и фитнес студии, кафе, рестораны, медцентры, пункты выдачи, пекарни APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника: Венера Ш (742)

