

Создано: 27.05.2025 в 15:36

Обновлено: 07.02.2026 в 14:36

Республика Татарстан, Казань, улица
Нурсултана Назарбаева, 16

3 450 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Нурсултана

Назарбаева, 16

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1150 м²

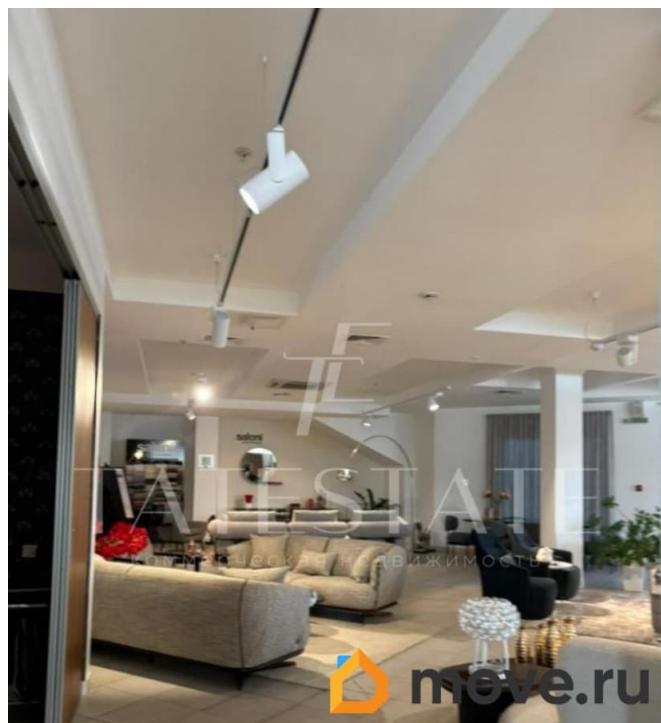
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

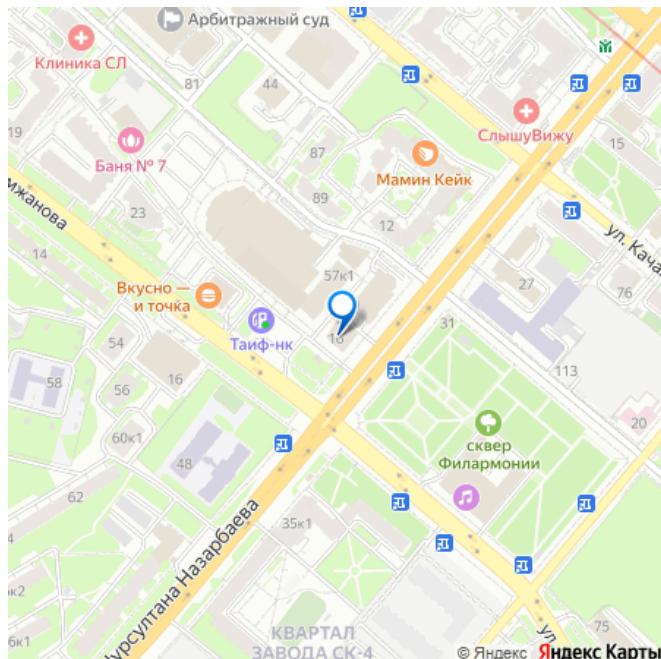
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение в центре Казани, в окружении объектов культурного отдыха! (Филармония РТ, новый театр Камала, набережная озера Кабан); Первая линия на активной автомобильной артерии: перекресток улиц Назарбаева и Салимжанова; -Окна по всему периметру помещения; - система вентиляции с охлаждающим чиллером; - спринклерная система пожаротушения с водяными завесами для отсечения между этажами; - запасной выход с лестничным маршем; - современный лифт с контролем доступа; -



арендную ставку включены коммунальные платежи (отопление, вода, уборка, эксплуатационные расходы); электроэнергия оплачивается отдельно; - электроэнергия 40 квт; -парковка рядом бесплатная возле Бэхетле, возле цветочного -есть парковка своя , 2 машиноместа для руководителя можем выделить -есть возможность аренды крытого паркинга рядом -есть возможность сдачи помещения с дизайнерской мебелью; Кто из арендаторов нам точно не подойдет: общепит, любая сфера с большим количеством клиентского трафика, все направления связанные с дизайном помещения. с большим удовольствием рассмотрим: бэк офис банка, страховой компании, отдел продаж, IT компанию, офис застройщика! Есть возможность взять в аренду также + 50 кв.м. клиентской зоны на 1 этаже Номер в базе: J9794

