

Создано: 15.08.2025 в 17:56

Обновлено: 04.02.2026 в 01:13

Республика Татарстан, Казань, улица

Муштари, 2а

300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Муштари, 2а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Муштари](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект РЕАЛЬНЫЙ 100%, нами Юридически проверен. Предложение от СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Процветающий бизнес начинается с правильно выбранного места. Именно оно производит столь ценное первое впечатление, помогает в полной мере раскрыть задуманную концепцию и создать гармоничную атмосферу. ВАШЕМУ вниманию в аренду представлено помещение ПРЕМИУМ класса универсального назначения для респектабельного бизнеса. Помещение расположено в Вахитовском районе, г.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928415498>

5

Агент

79179316303

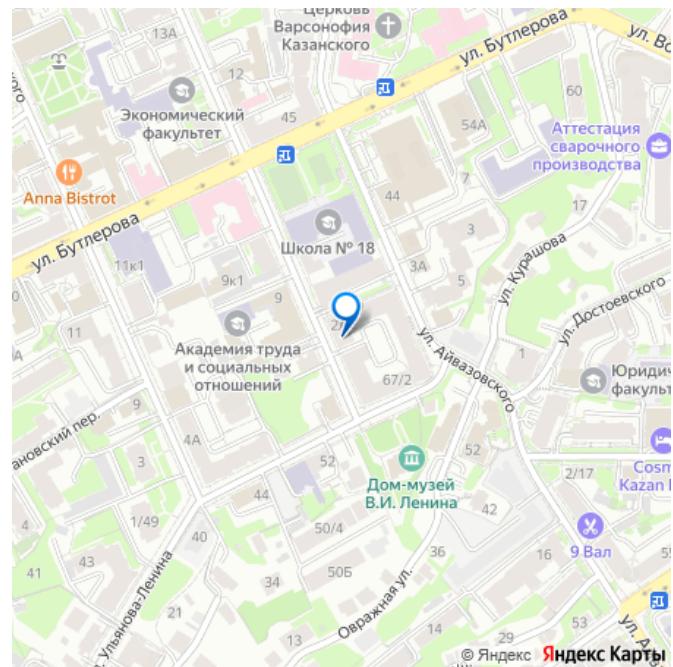
для заметок



 move.ru

Казани, по ул. Муштари, д.2А. Локация: Великолепная - ЦЕНТР города, ТОПОВОЕ место, первая линия, первый этаж, высокий пешеходный и автомобильный трафик. До метро Площадь Тукая, до туристических улиц Баумана и Петербургская всего 12 минут ходьбы! Помещение: Презентабельное исполнение фасада в ПРЕМИУМ ЖК Вишнёвый сад. Здание и помещение современное, установлены большие и панорамные окна в пол, много дневного и естественного света. В помещение организован отдельная входная группа, есть тёплый тамбур, круглосуточный доступ 24/7, также есть возможность вывески наружной рекламы. Отделка: Отдельного внимания заслуживает только качественные отделочные Европейские материалы и сантехника помещений. Авторский дизайн проект выполнен в выдержаных и приятных светлых тонах, высокие трёхуровневые потолки, хорошее освещение, централизованная приточно-вытяжная сплит система кондиционирования.

Функциональная планировка помещений, отвечает всем санитарным и противопожарным требованиям. Для безопасности установлена пожарная и охранная сигнализация, внутренняя и наружная система видеонаблюдения. Допускается различное назначение помещений: торговые площадки, банки, представительские офисы, бутики, рестораны, офисы, представительство международных компаний, посольство, консульство, обучающий тренинг-центр, частная стоматологическая клиника, салон красоты, и т.д. - каждая идея найдет здесь достойное воплощение для успешного бизнеса. К зданию можно подъехать по улицам: Щапова, Бутлерова, Айвазовского,



Касаткина, Некрасова, Маяковского,
Московская, Островского, Лево-Булачная,
Астрономическая, Петербургская. Звоните,
ответим на все интересующие вопросы,
покажем в удобное время. Не забудьте
добавить наше объявление в ИЗБРАННОЕ
Наше Агентство Недвижимости состоит в
Гильдии Риэлторов Республики Татарстан.
Поможем Вам одобрить ипотеку и
застраховаться под низкий %, работаем с
материнским капиталом, военная ипотека,
гарантируем юридическую чистоту сделки!
Продажа, срочный выкуп, аренда, аналитика
стоимости, обмен жилой (квартиры, комнаты,
индивидуальный жилой дом, земельные
участки, таунхаусы, коттеджи) и
коммерческой недвижимости
(производственное, складские, торговые,
офисные объекты, общепит, земля,
площадки). Звоните/пишите будем рады Вам
помочь. Номер объекта: #1/537306/18364

