

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:50

Обновлено: 10.04.2026 в 03:59

**Республика Татарстан, Казань, пр-т
Победы, 139к1**

194 850 ₹

Республика Татарстан, Казань, пр-т Победы, 139к1

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

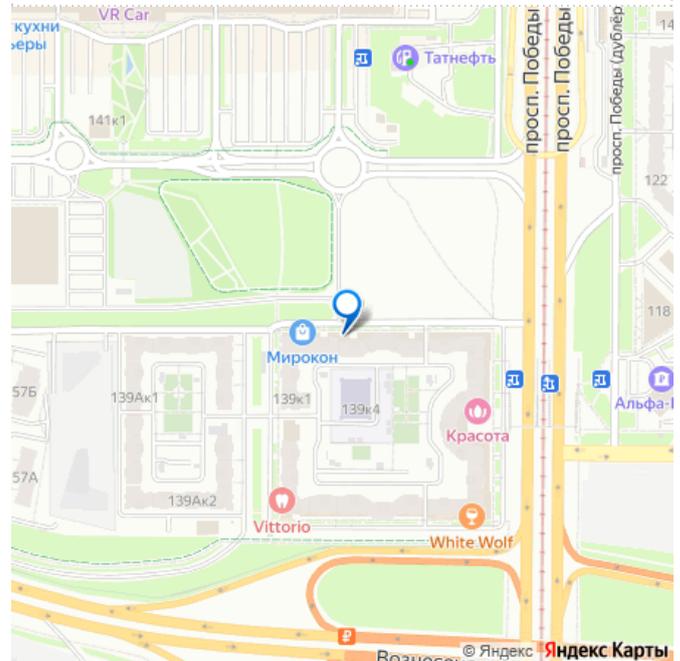
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СОБСТВЕННИКА! Сдаю помещение на 1 этаже жилого дома, расположенного в ЖК Победа. Данный комплекс расположен на одной из главных магистралей города. Здесь проходит высокий автомобильный и пешеходный трафик. Поблизости сосредоточены крупные торговые центры: МЕГА, ОБИ, Мегастрой, Южный и др. В самом жилом комплексе проживают около 7000 человек. Все это формирует отличную среду для развития бизнеса. Помещение расположено в блок-секции, со стороны ТЦ МЕГА, напротив съезда с разворотного транспортного кольца, рядом с новым

для заметок



парком. Общая площадь помещения - 129.9 кв.м. Помещение удобно для размещения в нем: магазин, шоу-рум, офис, аптека, клиника, медицинское учреждение, учебное заведение, салон красоты, отделение банка, кафе, ресторан и другие направления бизнеса. В помещении выполнена отделка, имеется санузел (имеется возможность провести дополнительно «мокрые точки»), установлены кондиционеры. Помещение оснащено пожарно-охранной сигнализацией и кнопкой тревожной сигнализации. Стоимость месячной аренды помещения составляет - 1500 р/кв.м. за первые два месяца аренды, с третьего месяца стоимость аренды составит 1700 р/кв.м. в месяц. Коммунальные платежи, оплачиваются отдельно.

