

🕒 Создано: 01.07.2025 в 13:36

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 06:34

**Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 54Е**

300 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 54Е

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение на первом этаже, первой линии, с пандусом для маломобильного населения, вход с фасада и запасной, свой санузел. Витражные окна в пол, своя парковочная зона за шлагбаумом. Высокие потолки: 3.300 высота до металлоконструкции, 3.780 высота до монолита, 3.500 высота до вентиляционных коробов. Красивый качественный ремонт. Два входа предоставляют возможность арендовать 132 м², либо 296 м². Мощность 79 кВт. Ставка 2 500 за кв.м. Коммунальные

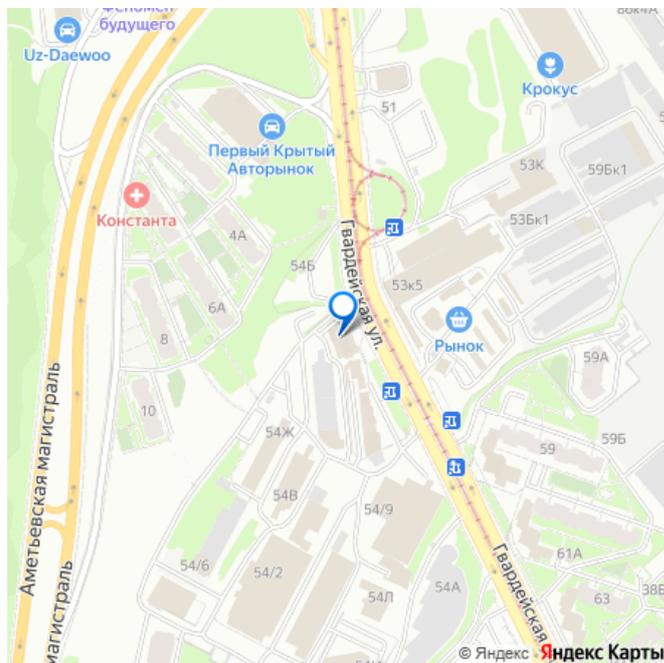
<https://tatarstan.move.ru/objects/928336469>

7

Агент Tatestate, Tatestate

79872676603

для заметок



расходы сверху. Рассмотрим различные виды деятельности, такие как общепит, медицина, торговля, офисы, представительства и прочее. Звоните, оперативно организуем показ! Номер в базе: J9978

