

Создано: 26.01.2026 в 20:46

Обновлено: 10.02.2026 в 18:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 48/11

**300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 48/11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

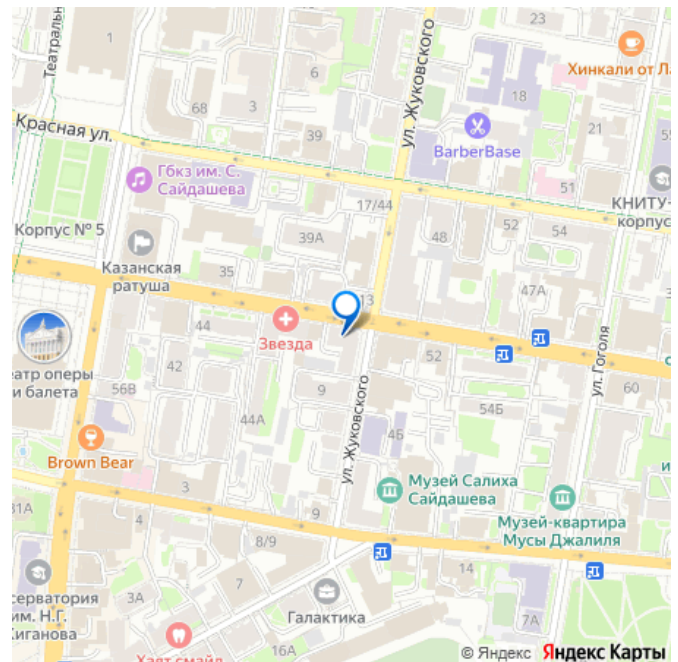
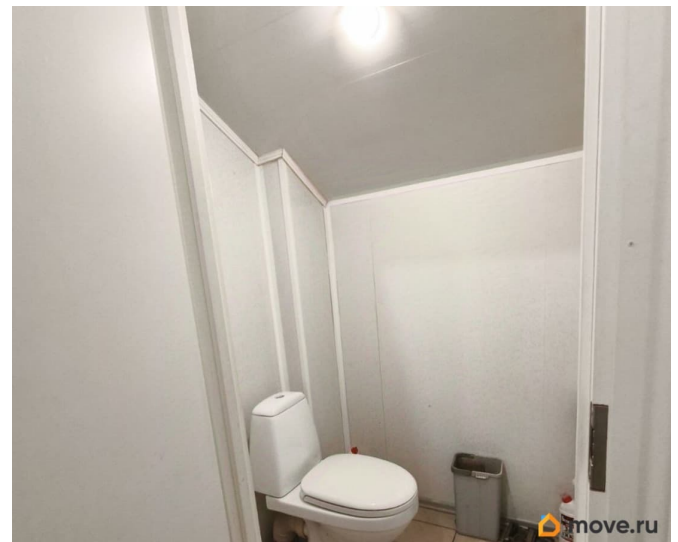
Сдам в аренду 132 м<sup>2</sup> коммерческое помещение на 1-й линии в ЦЕНТРЕ Казани. Витринные окна, два входа, 6 помещений. Идеально под клинику, бутик, кофейню, офис. Уникальное предложение в сердце Казани! Сдается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 132 кв.м. на перекрестке с максимальным пешеходным трафиком. Ключевые преимущества: Премиальная локация: Центр города, первая линия, оживленный перекресток. Высокий поток целевой

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288411807>

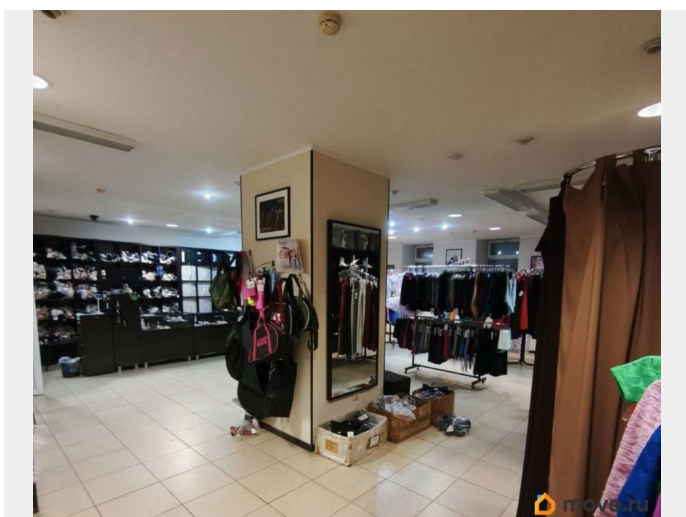
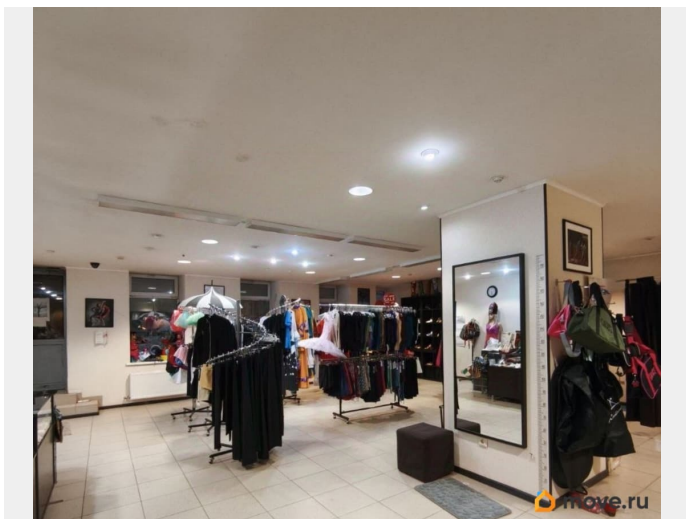
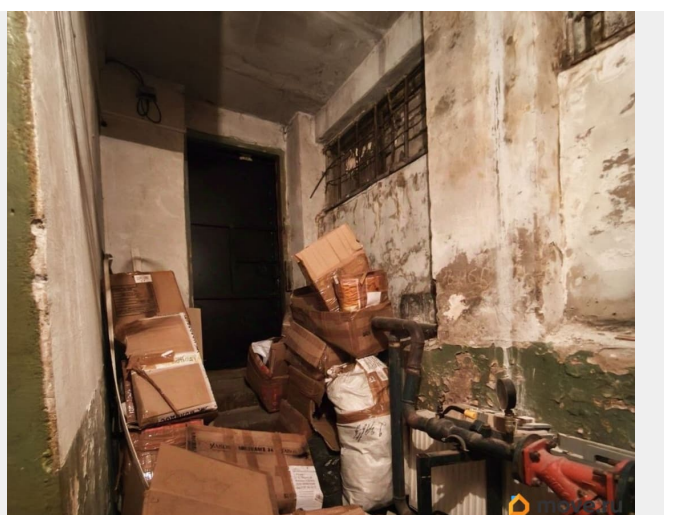
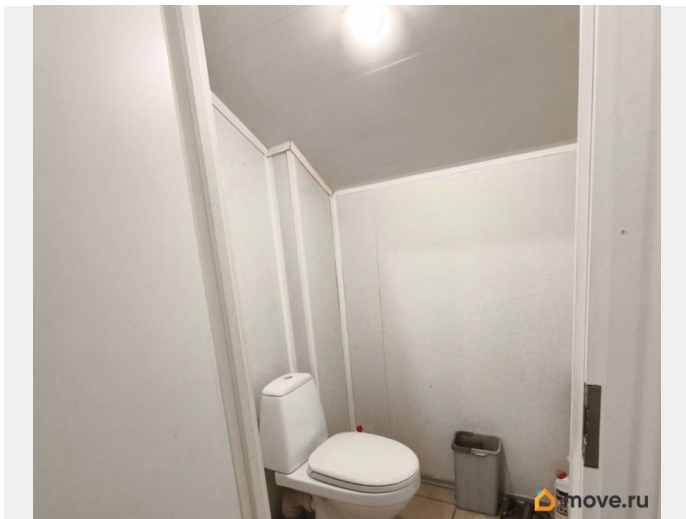
**Ксения Ушакова, Частный маклер**

**79872727375**

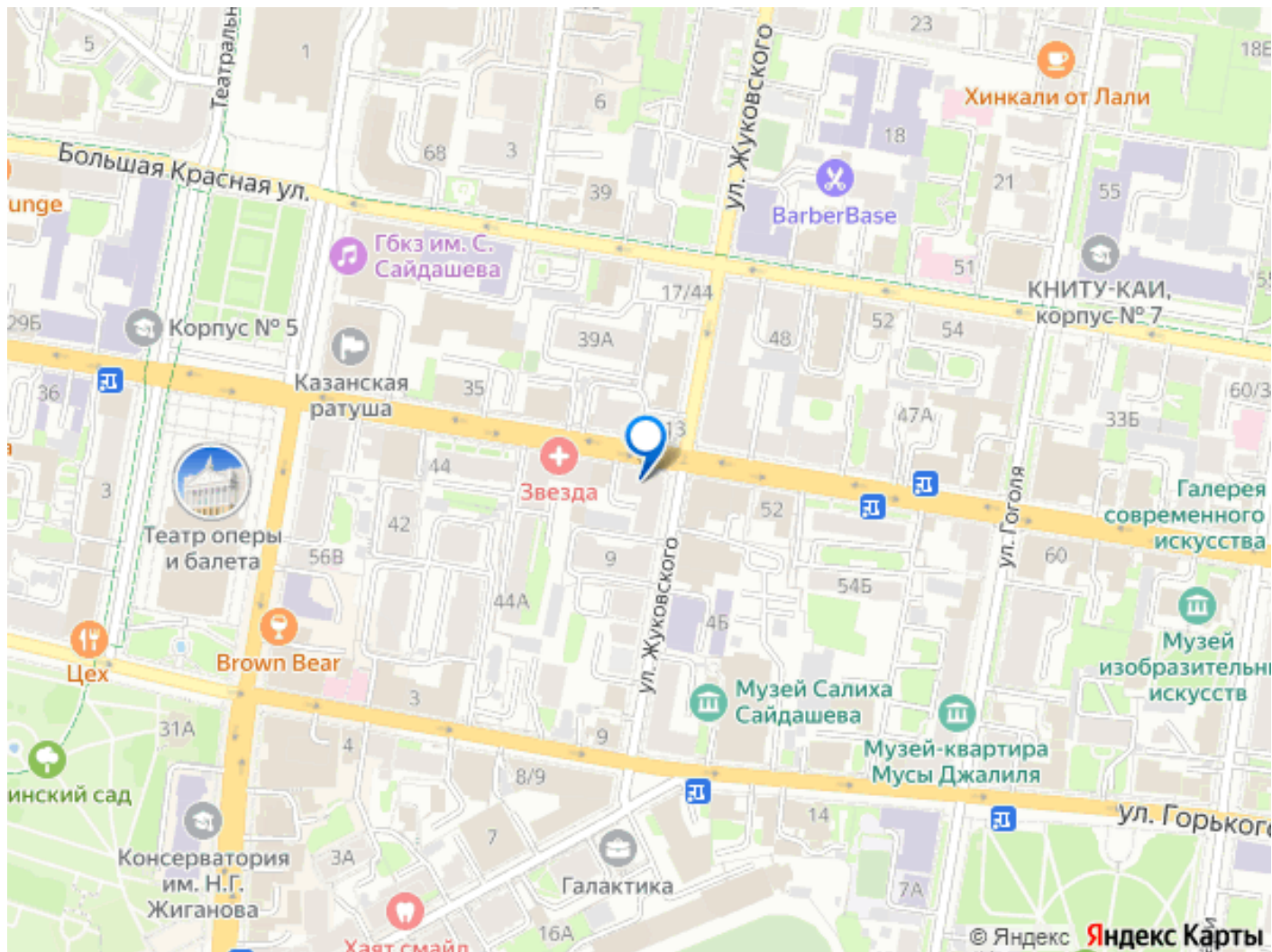
для заметок



аудитории каждый день. Идеальная видимость: Большие витражные окна на всю фасадную часть. Ваш бизнес будет всегда на виду. Отличная планировка: Помещение состоит из 6 изолированных комнат, что позволяет удобно зонировать пространство. В составе есть уборная и кухонная зона (холодная/горячая вода) Два отдельных входа: С улицы (с первой линии) и со стороны двора. Удобно для разграничения потоков клиентов и сотрудников. Высокие потолки: 3 метра — свобода для дизайна и установки любого оборудования. Разрешение на вывеску: Возможность установки яркой и заметной рекламы. Парковка: Рядом с помещением расположены платные стояночные места для клиентов. Технические характеристики: Общая площадь: 132 кв.м. Высота потолков: 3 м. Количество помещений: 6 (включая зону рецепции/зал, кабинеты, подсобку, кухонную зону, санузел). Входы: 2 (с улицы и со двора). Окна: Панорамные витражные, выходят на первую линию. Коммуникации: Электричество, водоснабжение, канализация, отопление. Подойдет для: Медицина: Стоматология, косметология, медицинский центр, диагностический кабинет. Ретейл: Цветочный бутик, кондитерская, пекарня, кофейня, магазин авторских товаров. Сфера услуг: Студия танца, йоги, фитнес для малых групп, beauty-салон, барбершоп. Офис: Представительский офис премиум-класса, шоу-рум, дизайн-студия. И многое другое по вашему желанию! Учитывайте, что в этом доме уже есть медицинский центр. Помещение обладает огромным потенциалом для прибыльного бизнеса. Цена аренды обсуждается при осмотре. Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России