

Создано: 25.03.2026 в 10:56

Обновлено: 27.03.2026 в 10:26

Республика Татарстан, Казань, улица  
Энгельса, 15

**203 850 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Энгельса, 15

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

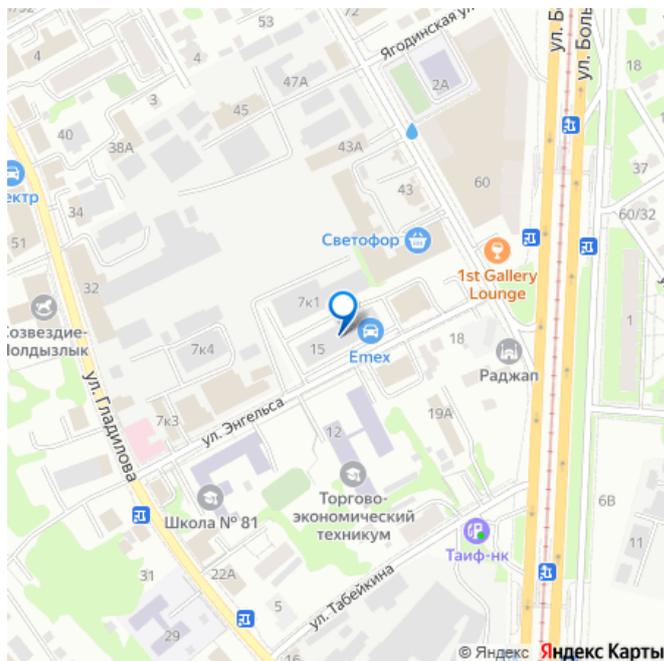
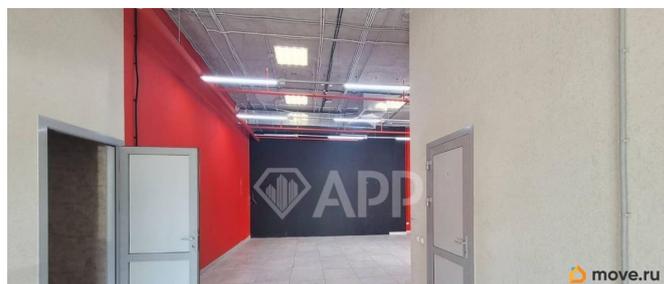
Сдам в аренду светлое просторное помещение на 1 этаже с отдельным входом и панорамным витражным остеклением. Сдам в аренду светлое просторное помещение на 1 этаже с отдельным входом и панорамным витражным остеклением. Отличная локация в динамично развивающемся районе — рядом ЖК «Крыловка парк» парковая зона, высокая проходимость. Идеально подходит для:

- кафе, кофейни, столовой, кулинарии, пекарни
- офиса, медицинского центра, салона красоты, шоурума
- магазина, пункта

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292530440>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



выдачи заказов, сервисного центра

Характеристики помещения Площадь 135,9

м? Этаж 1 этаж Входы отдельный вход +

запасной выход Высота потолков 4,2 м

Планировка открытая прямоугольная (удобно

зонировать) Витрина панорамное остекление,

отличная видимость с улицы Электричество

25 кВт с возможностью увеличения Санузлы

В помещении Отопление индивидуальное

Безопасность система пожаротушения,

видеонаблюдение Вывеска место под

размещение вывески Расположение и

транспорт Ориентир: рядом ЖК «Крыловка

парк», магазин Метро, магазин, Ягодная

Слобода • 1-я линия, удобный заезд с

проезжей части • Открытая парковка перед

помещением • До центра города — 57 минут

на транспорте • Остановка рядом: автобусы

10, 10а; трамваи 1, 5, 5а, 7 • Рядом улицы:

Гладилова, Краснококшайская, Большая

Крыловка, Алафузова, М.Вахитова

Преимущества • На 1 этаже этого же здания

расположены станции техобслуживания авто

— постоянный поток клиентов, которым

удобно зайти перекусить или выпить кофе •

В здании есть офисные помещения от 55 до

400 м? — дополнительная аудитория из

сотрудников и посетителей • Высокая

пешеходная и автомобильная проходимость •

Динамично развивающийся район, рядом

построен новый ЖК • Красивое остекление,

удобная парковка, индивидуальное

отопление — всё для комфортного ведения

бизнеса Условия аренды • Стоимость: 1500

€/м? = 203 850 € в месяц • Коммунальные

платежи: по счетчикам (электричество, вода,

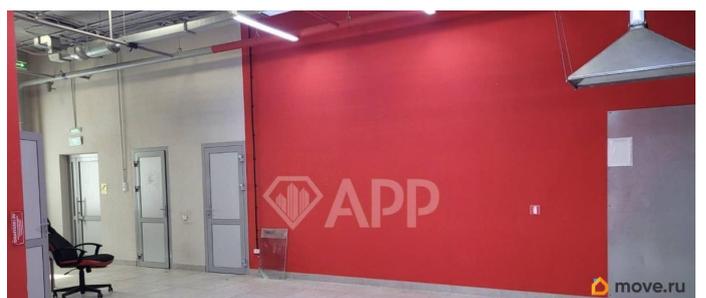
отопление индивидуальное) • Залог:

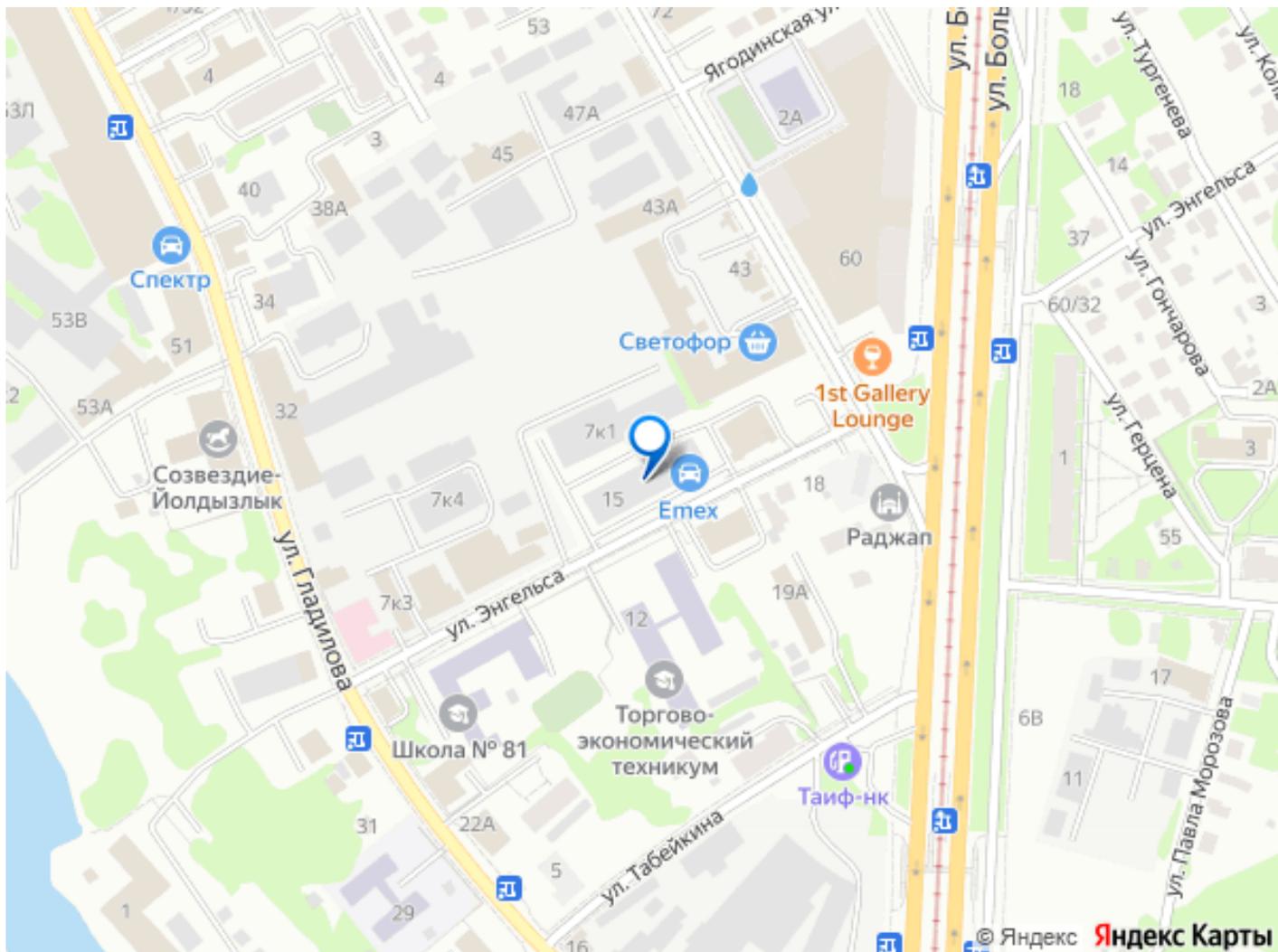
месячная арендная плата • Срок аренды:

долгосрочно (от 11 месяцев) АРРО По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Татьяна (738)





Move.ru - вся недвижимость России