

Создано: 24.01.2026 в 16:38

Обновлено: 24.01.2026 в 17:32

Республика Татарстан, Казань,  
Профсоюзная улица, 1

**2 240 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Профсоюзная улица, 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>



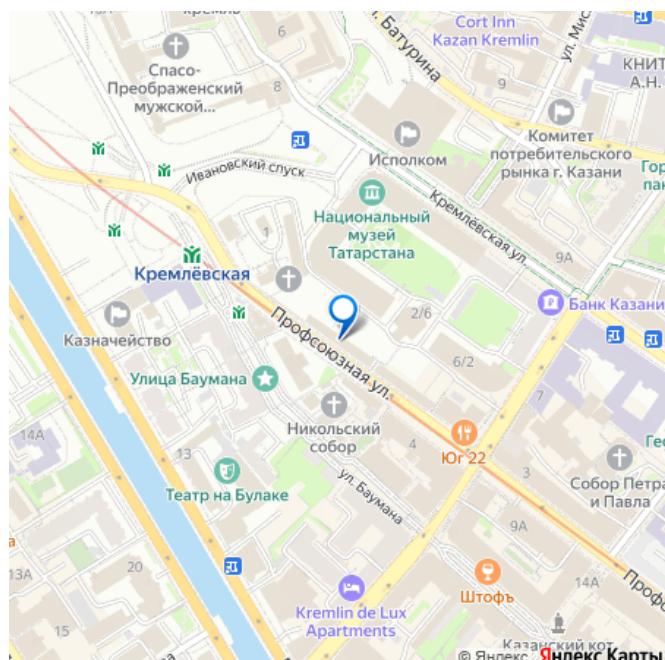
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в эксклюзивную долгосрочную аренду или под совместное развитие масштабное подземное пространство 1400 м<sup>2</sup>? для создания нового культурно-гастрономического кластера. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Казани. Помещение 1400 м<sup>2</sup> в двухуровневой подземной галерее вдоль ул. Баумана и Профсоюзной — возможность реализовать ключевой городской проект федерального уровня. Локация и трафик: Входы с трёх точек: ст. м. Кремлевская, ул.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928834009>

6

**Собственник**

**79872999845**

Баумана, ул. Профсоюзная Пешеходный  
охват: более 12 000 жителей в радиусе 15  
минут Туристический поток: до 5,5 тыс.  
человек/день через метро + транзит с ул.

Баумана Связь с Кремлём: прямая визуальная  
и маршрутная интеграция Для кого этот  
объект: Девелоперы культурных и торговых  
пространств Операторы фуд-холлов и  
гастрономических маркетов Создатели  
мультимедийных музеев и интерактивных  
экспозиций Управляющие компании с опытом  
работы с историческими объектами

Государственно-частные партнёрства в  
сфере туризма и культуры Возможные  
сценарии использования: 1. Подземный  
культурный хаб Центр татарской культуры с  
постоянной экспозицией и VR-  
реконструкциями Галерея современного  
искусства с ротационными выставками  
Концертная площадка на 300 человек  
Лекторий и библиотека с фокусом на  
локальную историю 2. Многофункциональный  
фуд-маркет 20+ локальных операторов (от  
уличной еды до ресторанных концепций)  
Демонстрационные кухни и мастер-классы  
Винный бар и крафтовые напитки  
Гастрономическая лавка с фермерскими  
продуктами 3. Торгово-развлекательный  
клластер Шоурумы локальных брендов  
одежды, аксессуаров, дизайна Сувенирный  
маркет с авторскими изделиями Детская зона  
с образовательными активностями Коворкинг  
и переговорные для городских сообществ 4.  
Гибридный формат 70% — торговля и  
общепит (980 м?) 30% — культурные функции  
(420 м?) Инженерные и правовые  
особенности: Можно размещать: торговлю,  
общепит, музеи, концертные залы до 300  
человек Ограничения: нет естественного  
света, требуется мощная вентиляция  
Согласования: с метрополитеном, охраной

Кремля, Роспотребнадзором Парковка: 600 машино-мест в радиусе 5 минут Ключевые преимущества для арендатора/оператора: Эксклюзивность — единственное подземное пространство такого масштаба в центре Городская значимость — проект поддержан на уровне стратегии развития Казани Медийный потенциал — объект станет новой точкой на туристической карте Формы сотрудничества: Долгосрочная аренда с правом субаренды Совместное предприятие с соинвестированием Управление объектом по модели fee development Давайте создадим новый символ Казани вместе Мы предлагаем не просто аренду помещения, а партнёрство в создании уникального общественного пространства — с поддержкой на всех этапах: от проектирования до запуска и операционного управления. Готовы предоставить: Доступ к архитектурным и инженерным наработкам Введение в курс согласовательных процессов Подключение к пулу потенциальных резидентов и партнёров Это не коммерч



