

Создано: 24.01.2026 в 16:38

Обновлено: 24.01.2026 в 17:32

Республика Татарстан, Казань,

Профсоюзная улица, 1

2 240 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Профсоюзная улица, 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в эксклюзивную долгосрочную аренду или под совместное развитие масштабное подземное пространство 1400 м² — для создания нового культурно-гастрономического кластера. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Казани Помещение 1400 м² в двухуровневой подземной галерее вдоль ул. Баумана и Профсоюзной — возможность реализовать ключевой городской проект федерального уровня. Локация и трафик: Входы с трёх точек: ст. м. Кремлевская, ул.

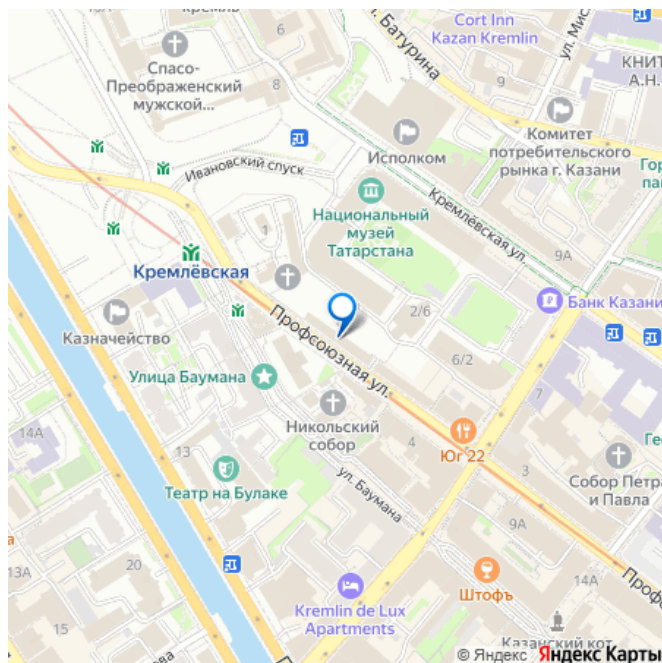
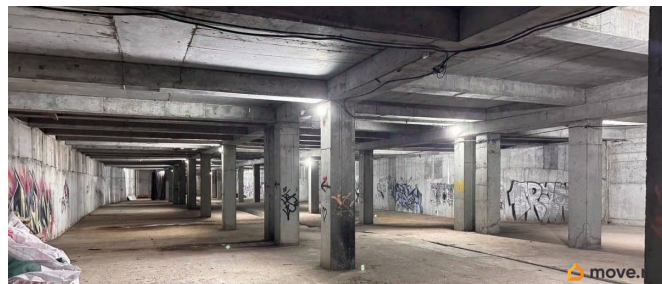
<https://tatarstan.move.ru/objects/928834009>

6

Собственник

79872999845

для заметок



Баумана, ул. Профсоюзная Пешеходный
охват: более 12 000 жителей в радиусе 15
минут Туристический поток: до 5,5 тыс.
человек/день через метро + транзит с ул.
Баумана Связь с Кремлём: прямая визуальная
и маршрутная интеграция Для кого этот
объект: Девелоперы культурных и торговых
пространств Операторы фуд-холлов и
гастрономических маркетов Создатели
мультимедийных музеев и интерактивных
экспозиций Управляющие компании с опытом
работы с историческими объектами
Государственно-частные партнёрства в
сфере туризма и культуры Возможные
сценарии использования: 1. Подземный
культурный хаб Центр татарской культуры с
постоянной экспозицией и VR-
реконструкциями Галерея современного
искусства с ротационными выставками
Концертная площадка на 300 человек
Лекторий и библиотека с фокусом на
локальную историю 2. Многофункциональный
фуд-маркет 20+ локальных операторов (от
уличной еды до ресторанных концепций)
Демонстрационные кухни и мастер-классы
Винный бар и крафтовые напитки
Гастрономическая лавка с фермерскими
продуктами 3. Торгово-развлекательный
кластер Шоурумы локальных брендов
одежды, аксессуаров, дизайна Сувенирный
маркет с авторскими изделиями Детская зона
с образовательными активностями Коворкинг
и переговорные для городских сообществ 4.
Гибридный формат 70% — торговля и
общепит (980 м?) 30% — культурные функции
(420 м?) Инженерные и правовые
особенности: Можно размещать: торговлю,
общепит, музеи, концертные залы до 300
человек Ограничения: нет естественного
света, требуется мощная вентиляция
Согласования: с метрополитеном, охраной

Кремля, Роспотребнадзором Парковка: 600 машино-мест в радиусе 5 минут Ключевые преимущества для арендатора/оператора: Эксклюзивность — единственное подземное пространство такого масштаба в центре Городская значимость — проект поддержан на уровне стратегии развития Казани Медийный потенциал — объект станет новой точкой на туристической карте Формы сотрудничества: Долгосрочная аренда с правом субаренды Совместное предприятие с соинвестированием Управление объектом по модели fee development Давайте создадим новый символ Казани вместе Мы предлагаем не просто аренду помещения, а партнёрство в создании уникального общественного пространства — с поддержкой на всех этапах: от проектирования до запуска и операционного управления. Готовы предоставить: Доступ к архитектурным и инженерным наработкам Введение в курс согласовательных процессов Подключение к пулу потенциальных резидентов и партнёров Это не коммерч

