

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, Иннополис, улица

Университетская, 7

2 520 000 ₹

Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, Иннополис,
улица Университетская, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

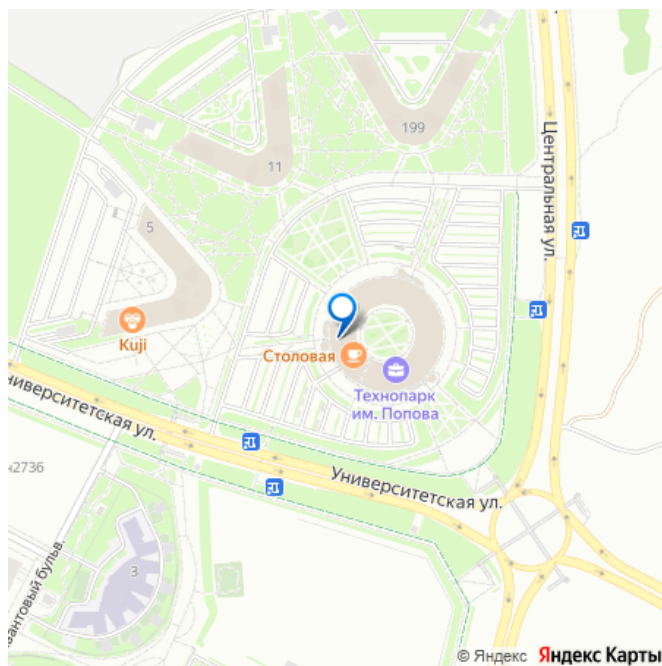
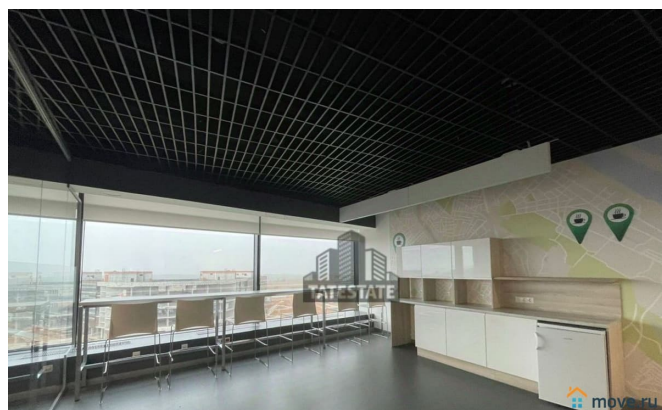
Описание

Офисы класса А+ в самом молодом городе-IT парке - Иннополис, полностью готовые к заезду. Возможна частичная сдача в аренду (от 700 кв.м.) Помещение готовое к заезду на 100 % оборудованные рабочие места, кабинет руководителя, топ менеджеров, экономистов, переговорки, гардероб, зона отдыха, кухня, сан узлы М/Ж. Офис площадью 1400 кв.м. расположен на 7 этаже в корпусе Технопарка им. Попова. Отличная инфраструктура на 1 этаже: - 4 основных лифта + 1 грузовой - кафе/кофейня/ресторан с роботом официантом - огромная зона коворкинга со скоростным интернетом - СКУД/видеонаблюдение по периметру всего

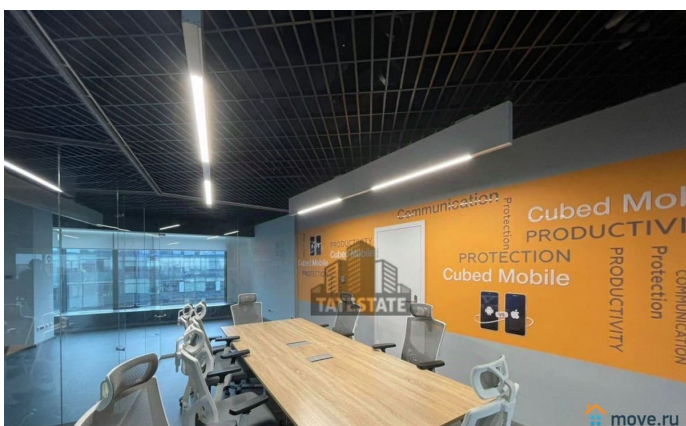
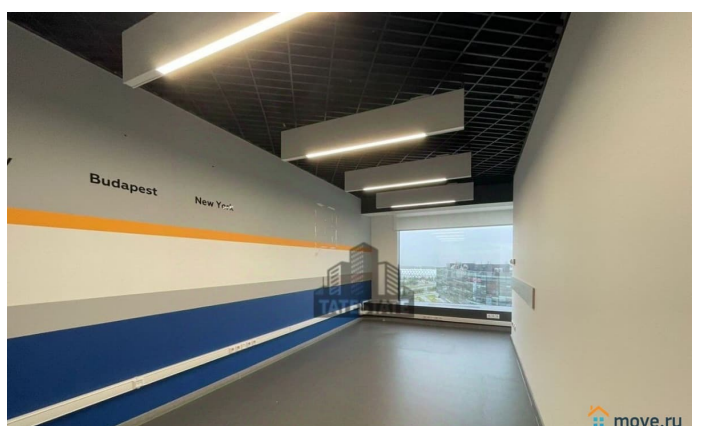
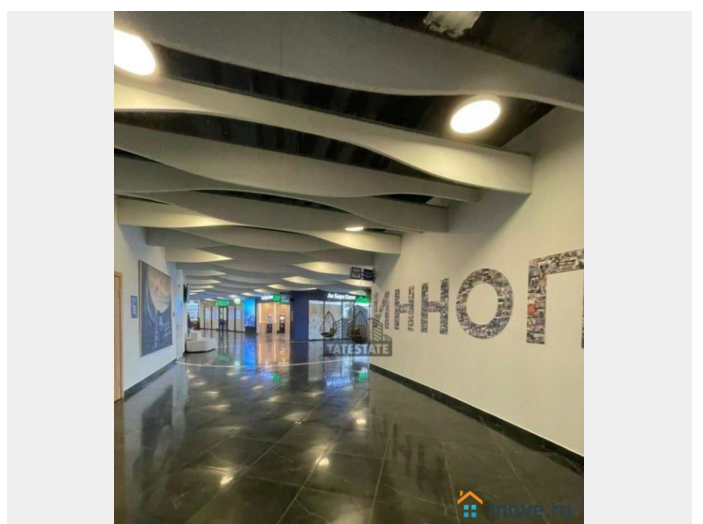
Агент Tatestate, Tatestate

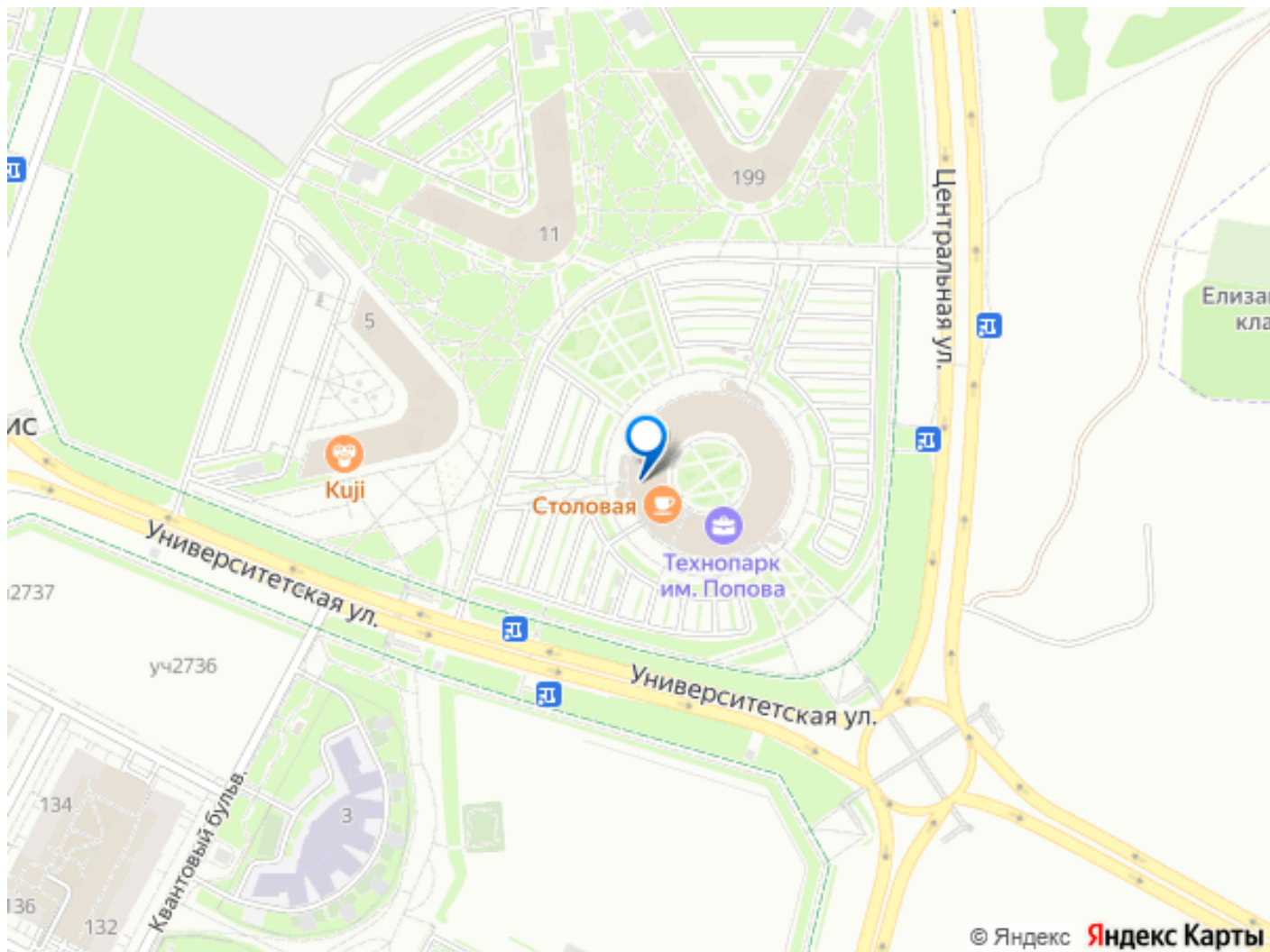
79869154747

для заметок



технополиса - почта - нотариус - ПВЗ Озон -
внутридомовая зеленая лаундж зона -
отделения Банков, банкоматы В офисе: свой
сан узел, свежий стильный ремонт, комнаты
приема пищи, open спейс пространства для
работы (при необходимости возможно
дооснастить мебелью, комплектующими),
панорамное остекление с видом на город и
на внутренний сад, высота потолков 3 м,
имеется слаботочка от предыдущих
арендаторов, 6 интернет провайдеров
(ростелеком, таттелеком, билайн, дом ру,
мтс, обит) интернет любой скорости, система
приточно вытяжная, кондиционирование.
Арендная ставка 1350 р за кв.м. с учётом
НДС! В арендную ставку входит:
эксплуатационные расходы, ком платежи,
клининг, стандартное оборудование,
преференции как резидентам города -
отличный дополнительный бонус (только
фирмы из сферы ай ти) Помощь в получении
100% резидентства, с последующим
снижением арендных ставок и с получением
дополнительных преференций!!! Кого мы
видим нашими арендаторами: пиарщики , кол
центр , маркетинговый отдел, архитектурные
отделы, проектное бюро, швейный цех,
дизайнерский шоу рум, одним словом любой
интеллектуальный труд и все что за
пределами шума и музыки). Более 20
федеральных и мировых компаний работают
у нас! Номер в базе: J7951





Move.ru - вся недвижимость России