

Создано: 05.12.2025 в 17:05

Обновлено: 04.01.2026 в 12:43

Республика Татарстан, Казань, улица  
Саид-Галеева, 6

**1 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Саид-Галеева, 6

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Саид-Галеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1413 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На сегодняшний день, предлагаем стоимость аренды ниже рынка, цена актуальна в течении месяца. Сдаётся в аренду крупный коммерческий объект площадью 1413 м<sup>2</sup>, расположенный в самом центре Казани, в престижном Вахитовском районе. До Казанского Кремля — всего 800 метров, по соседству находится Вкусно и Точка. Объект расположен напротив Центрального железнодорожного вокзала, что обеспечивает постоянный высокий поток туристов и местных жителей. В пешей

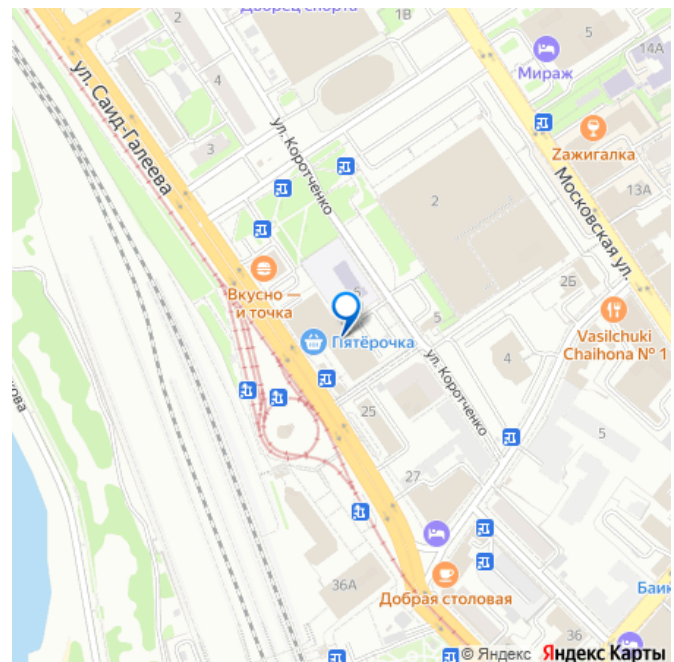
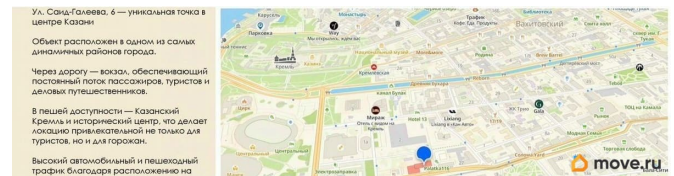
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718985>

6

Агент

**79874210471**

для заметок



доступности — Центральный стадион, деловые центры, гостиницы, учебные учреждения и ключевые транспортные развязки. Подходит под любые коммерческие задачи: • ресторанный кластер или гастромаркет • спортивный центр, фитнес, студии • медцентр, частная клиника, лаборатория • крупный шоурум, торговые концепции уровня flagship • образовательный центр / школа / курсы • event-холл, клубное пространство Также отлично подходит для офисных решений: • большой корпоративный офис • центр обучения персонала • офисный хаб или коворкинг • IT-кампус или проектное пространство • офис компании с выделенными зонами переговорных и open space Пространство позволяет выделять зоны, делить на блоки, совмещать различные форматы (open space + кабинеты + переговорные). Потолки 4 метра, окна по периметру. Преимущества объекта: — локация федерального уровня, сердце города — мощнейший пешеходный и автомобильный трафик — статусное окружение — удобная транспортная доступность — крупная площадь, позволяющая реализовать любую концепцию — возможность гибкой перепланировки Готовы выполнить ремонт и адаптацию помещения под задачи арендатора. Объект свободен. Обсудим индивидуальные условия аренды и формат сотрудничества.

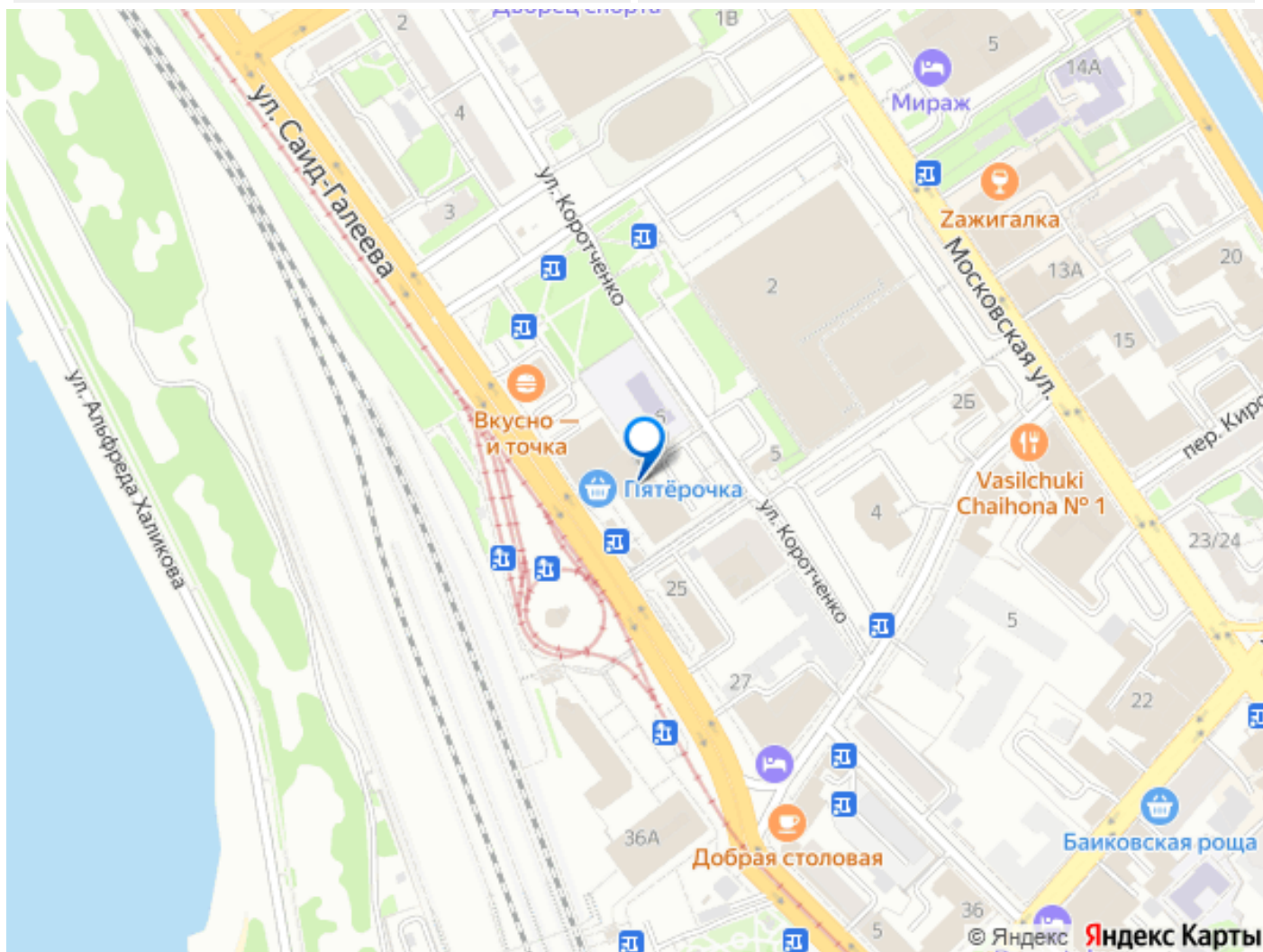
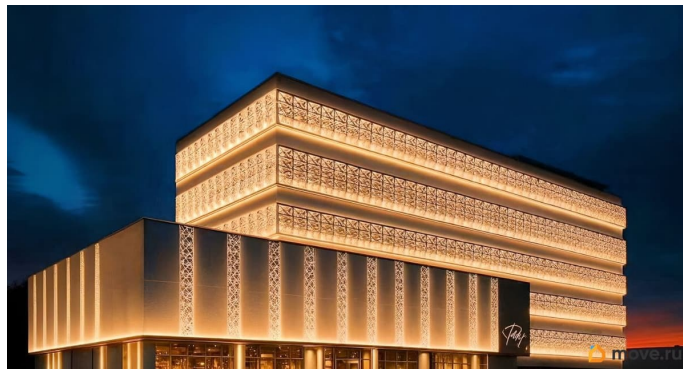
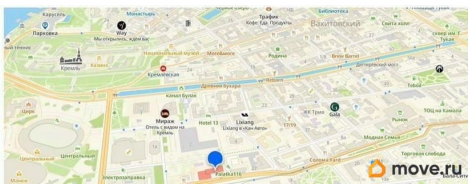
Ул. Саид-Галеева, 6 — уникальная точка в центре Казани

Объект расположен в одном из самых динамичных районов города.

Через дорогу — вокзал, обеспечивающий постоянный поток пассажиров, туристов и деловых путешественников.

В пешей доступности — Казанский Кремль и исторический центр, что делает локацию привлекательной не только для туристов, но и для горожан.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик благодаря расположению на



Move.ru - вся недвижимость России