

Создано: 05.12.2025 в 17:05

Обновлено: 04.01.2026 в 12:43

Республика Татарстан, Казань, улица  
Саид-Галеева, 6

**1 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Саид-Галеева, 6

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Саид-Галеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1413 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На сегодняшний день, предлагаем стоимость аренды ниже рынка, цена актуальна в течении месяца. Сдаётся в аренду крупный коммерческий объект площадью 1413 м<sup>2</sup>, расположенный в самом центре Казани, в престижном Вахитовском районе. До Казанского Кремля — всего 800 метров, по соседству находится Вкусно и Точка. Объект расположен напротив Центрального железнодорожного вокзала, что обеспечивает постоянный высокий поток туристов и местных жителей. В пешей

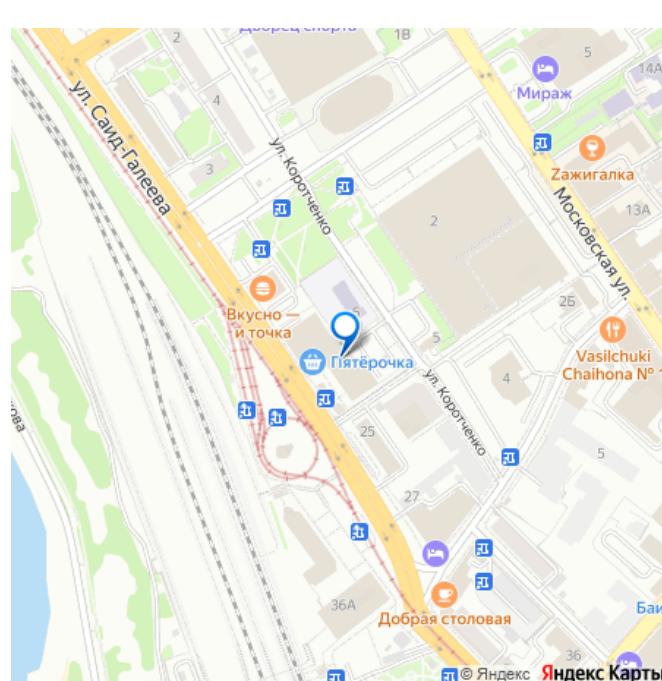
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718985>

6

**Агент**

**79874210471**

для заметок



доступности — Центральный стадион, деловые центры, гостиницы, учебные учреждения и ключевые транспортные развязки. Подходит под любые коммерческие задачи:

- ресторанный кластер или гастромаркет
- спортивный центр, фитнес, студии
- медцентр, частная клиника, лаборатория
- крупный шоурум, торговые концепции уровня flagship
- образовательный центр / школа / курсы
- event-холл, клубное пространство

Также отлично подходит для офисных решений:

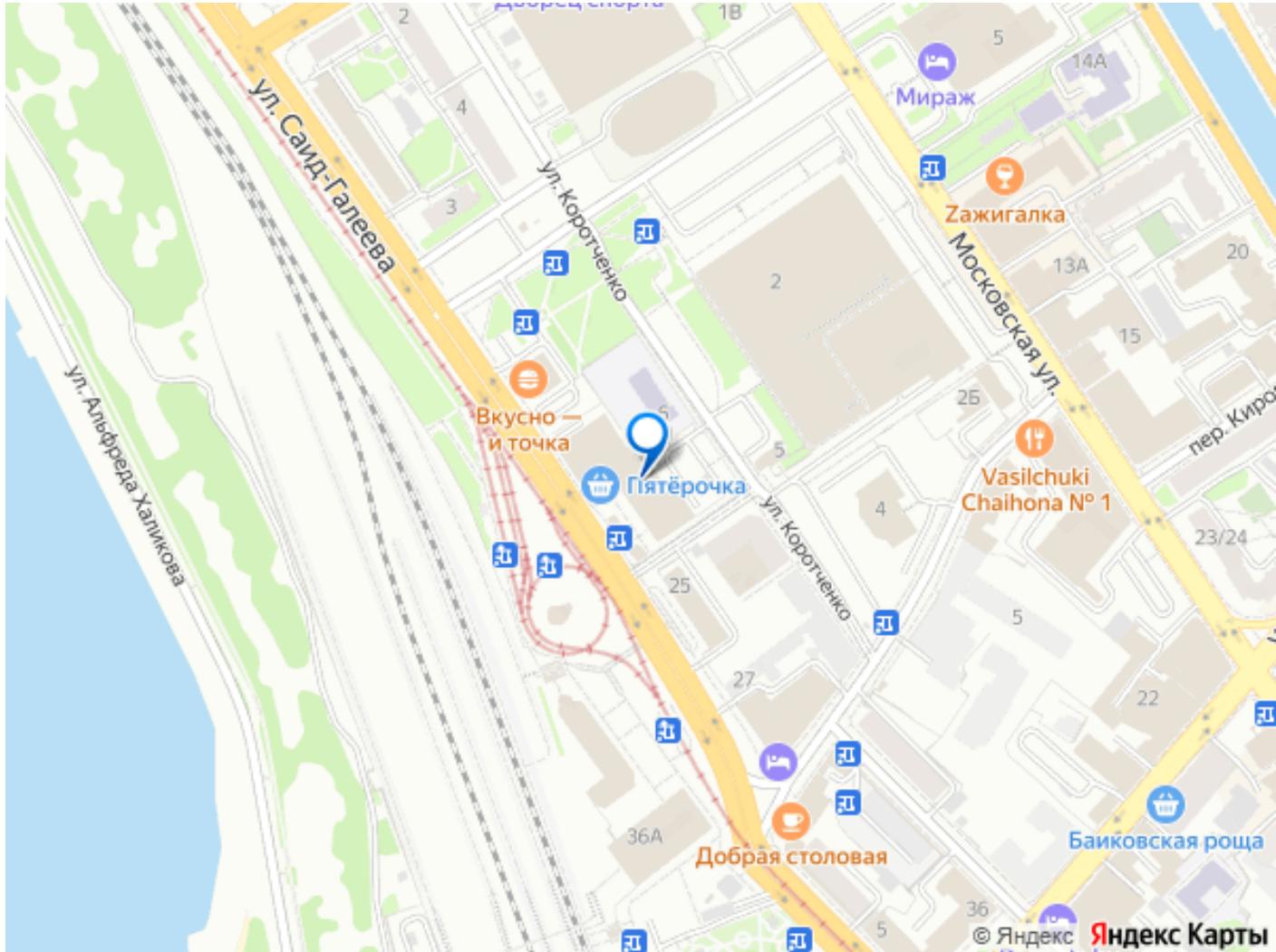
- большой корпоративный офис
- центр обучения персонала
- офисный хаб или коворкинг
- IT-кампус или проектное пространство
- офис компании с выделенными зонами переговорных и open space

Пространство позволяет выделять зоны, делить на блоки, совмещать различные форматы (open space + кабинеты + переговорные). Потолки 4 метра, окна по периметру.

Преимущества объекта:

- локация федерального уровня, сердце города
- мощнейший пешеходный и автомобильный трафик
- статусное окружение
- удобная транспортная доступность
- крупная площадь, позволяющая реализовать любую концепцию
- возможность гибкой перепланировки

Готовы выполнить ремонт и адаптацию помещения под задачи арендатора. Объект свободен. Обсудим индивидуальные условия аренды и формат сотрудничества.



Move.ru - вся недвижимость России