

🕒 Создано: 14.12.2025 в 16:22

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:48

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 35**

**240 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 35

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

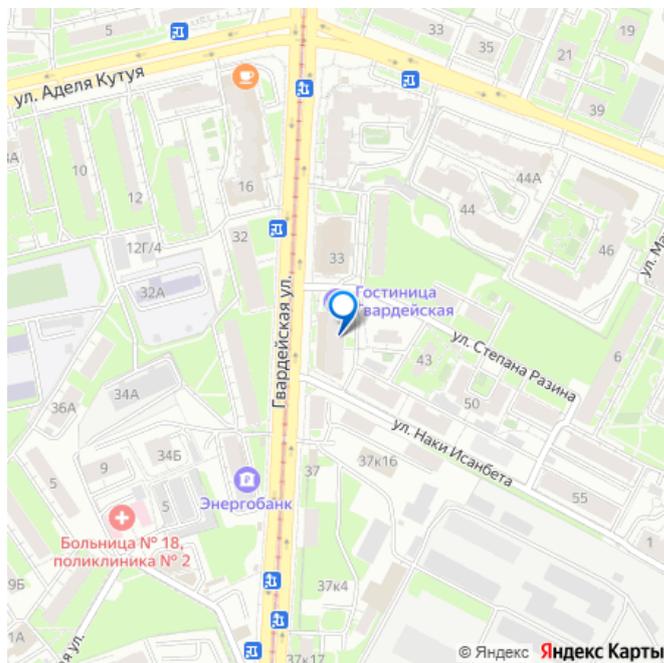
**Описание**

Помещение с ремонтом на 1 этаже, 1 линия, отдельный вход с фасада, высокие потолки 3,30 м, большие витринные окна со стеклянной дверью, вывеска над помещением, парковка, свободная планировка, все центральные коммуникации + санузел. Соседние арендаторы добавят посетителей в ваш бизнес - ВТБ банк, Добрая столовая, магазин спецодежды Восток-Сервис, Магнит, Фикс Прайс, Магнит косметик и др. Преимущества: • Первая линия дома с панорамными окнами •

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287412868>

**Альберт Менеджер, ПРОСПЕРИТА  
79327241007**

для заметок



Отдельная входная группа со стеклянными дверьми • Высота потолков: 3,3 м (ВЫШЕ стандарта 2,7-3,0 м) • Мощность электросети: 30 кВт (достаточно для холодильного и другого оборудования) • Городская парковка перед помещением здания (9+2 места)  
ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: • Советский р-н - высочайшая плотность населения Казани • Общественный транспорт: Автобусы 18,22,30,55.90 • Высокий пешеходный трафик в часы пик. • Видимость вывески - со всех сторон (отсутствие деревьев) ПОЗВОНТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не потерять объявление. Прямая аренда. Без комиссии. Агентам не звонить! Под запрос вышлю дополнительную информацию и фото - ЗВОНИТЕ Отвечу на интересующие вас вопросы - ЗВОНИТЕ!

