

Создано: 09.12.2025 в 13:01

Обновлено: 09.02.2026 в 15:01

Республика Татарстан, Казань, Большая  
Красная улица, 6к2

**325 160 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Большая Красная улица, 6к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Большая Красная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Премиальное помещение под общепит (147.8 кв.м.) в самом центре Казани под Кремлем.

Ключевые преимущества: Расположение:

Помещение находится в самом сердце города, под Кремлем, в шаговой доступности от ключевых транспортных узлов и целевой аудитории. Функциональное пространство: зал с посадочными местами, два санузла для посетителей, бар, открытая кухня, зона выдачи, кухня оборудованная, санузел для работников, запасной выход во двор.

Вентиляция и кондиционирование

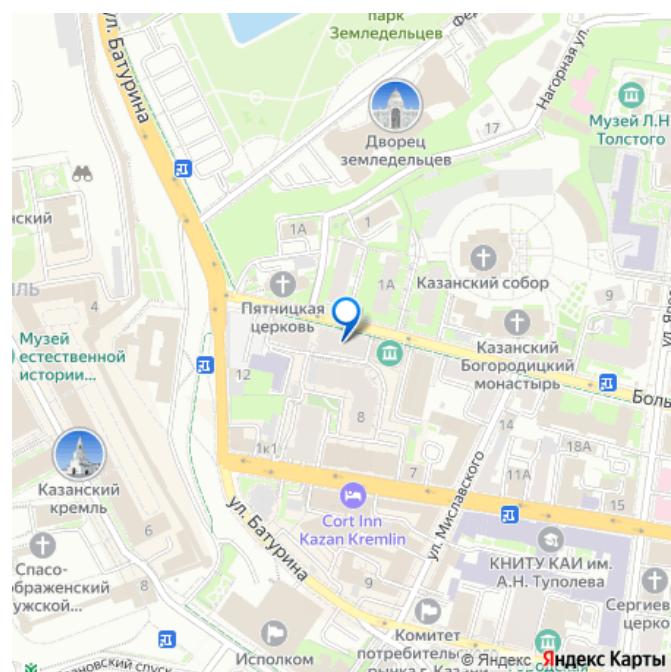
<https://tatarstan.move.ru/objects/928728706>

0

Агент Tatestate, Tatestate

**79872676603**

для заметок



соответствующее нормам общепита.

Установлены все необходимые для работы системы. Высокие потолки, модный актуальный ремонт, много окон.

Центральные коммуникации: Электричество, вода, канализация, газ (тепло - все подключено к центральным сетям).

Премиальный статус: Локация в центре города - это залог успеха вашего бизнеса.

Очень хорошая посещаемость, пик весна-лето, пользуется спросом под банкеты.

Идеально подходит для: Открытия ресторанов, кафе, бистро, пиццерий, сетевых кофеен, pizzeria, производственных столовых, торговых точек и других видов общепита.

Есть возможность выкупить действующее оборудование и мебель по специальной цене.

Звоните, организуем просмотры. Номер в базе: J10694



