

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:57

**Республика Татарстан, Казань, улица
Горьковское Шоссе, 2Ак1**

118 320 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Горьковское Шоссе,
2Ак1

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[шоссе Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 134150221 Сдаётся коммерческое помещение 147,9 м² в ЖК «Элегия» (Кировский район) Адрес: пересечение Горьковского шоссе и ул. Восстания, ЖК «Элегия» Площадь: 147,9 м² Этаж: 1 Высота потолков: 5,1 м Отделка: черновая Электричество: 21 кВт с возможностью увеличения до 50 кВт Коммуникации: 2 мокрые точки Арендная ставка: 800 рублей в месяц на первые 6 месяцев Возможны арендные каникулы! Идеально подходит для:

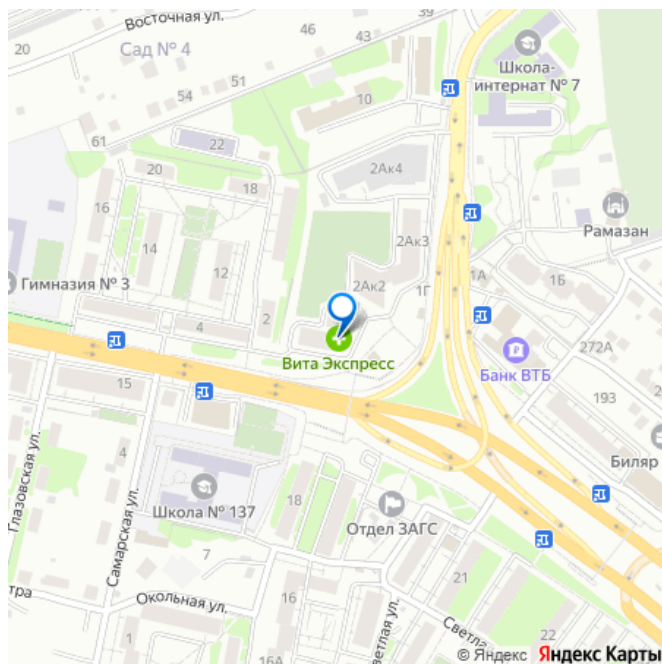
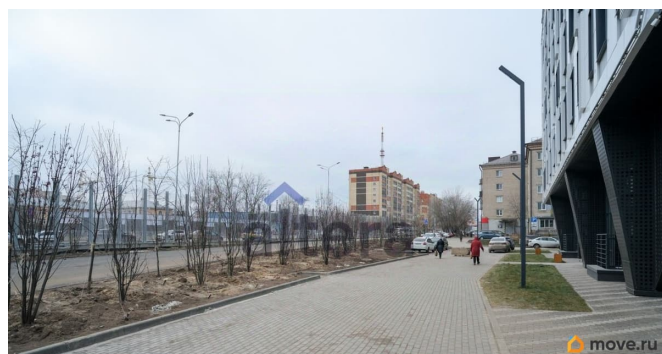
<https://tatarstan.move.ru/objects/929341593>

5

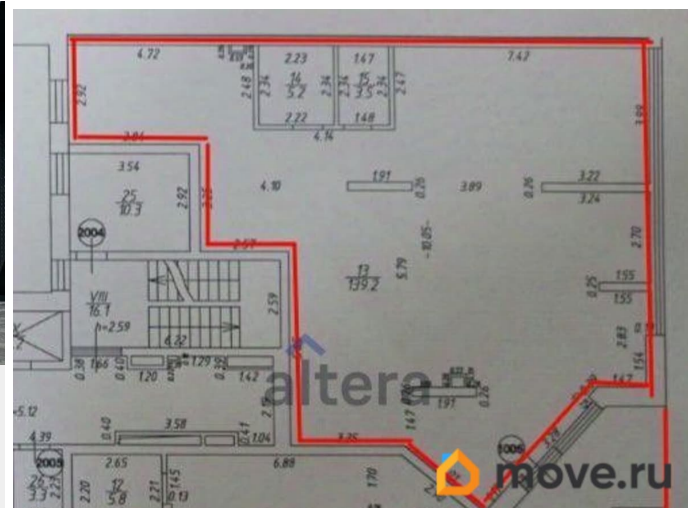
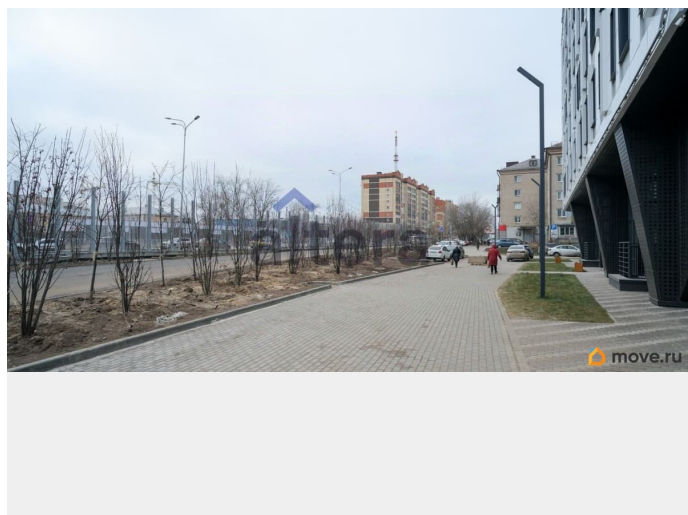
Альтера, Альтера

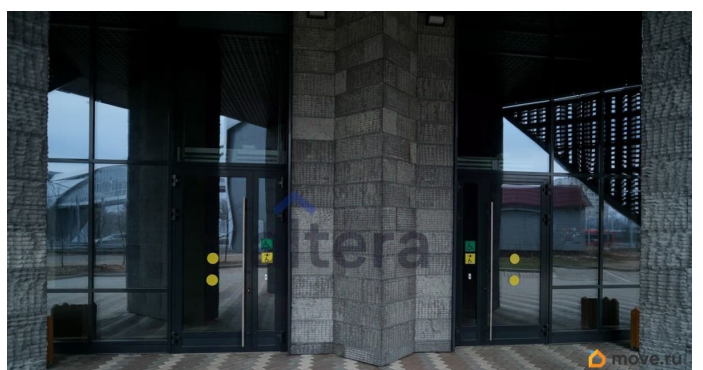
79869154958

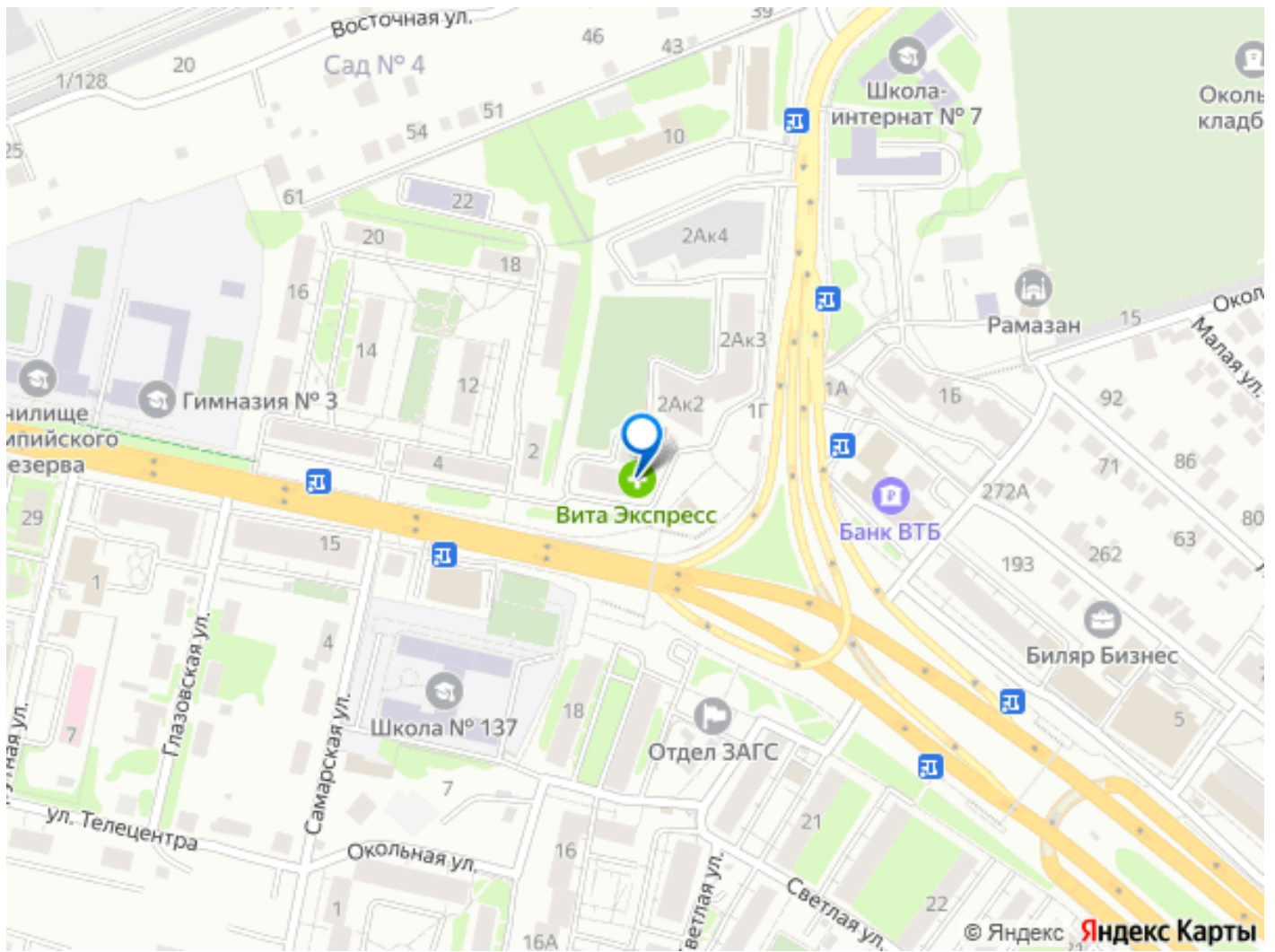
для заметок



Представительского офиса Отделения банка
Компьютерного клуба Фитнесс студии (йога,
растяжка и т. д.) Медицинского центра
(стоматология, остеопатия и т.д)
Кондитерскую или кофейню Пекарню или
уютный семейный ресторан Барбершоп или
салон красоты Ключевые преимущества:
Собственная крытая терраса (возможна
организация летней площадки) Возможность
сооружения антресоли за счет высоты
полотков 5,1 м Отдельная входная группа
Возможность размещения вывески на фасаде
Высокий пешеходный трафик за счёт
офисных помещений жителей ЖК Локация и
инфраструктура: Объект расположен на
пересечении крупных транспортных
магистралей - Горьковского шоссе и улицы
Восстания, что обеспечивает высокий
автомобильный и пешеходный поток. Рядом
остановки общественного транспорта
(маршруты 10, 22, 36, 53, 72, 104, 108, 110,
116, 400, 532, троллейбус 1), что делает
помещение удобным для посетителей и
сотрудников. В непосредственной близости
— гимназия 3, школы 137 и 7, детский сад,
что формирует стабильный поток семейной
аудитории. Звоните! Обсудим выгодные
условия для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России