

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Сююмбике, 45А**

**1 788 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,  
улица Сююмбике, 45А

Улица

[улица Сююмбике](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается отдельно стоящее одноэтажном здании на первой линии а активно развивающем районе, рядом многоэтажными жилые дома. Что обеспечит ваш бизнес стабильно высоким клиентским трафиком и как следствие - доходом. Идеальный вариант для любого бизнеса. Универсальная свободная планировка, витражное остекление, высокие потолки, предчистовой ремонт, что является плюсом, так как арендатор сможет направить все усилия на создание уникального стиля,

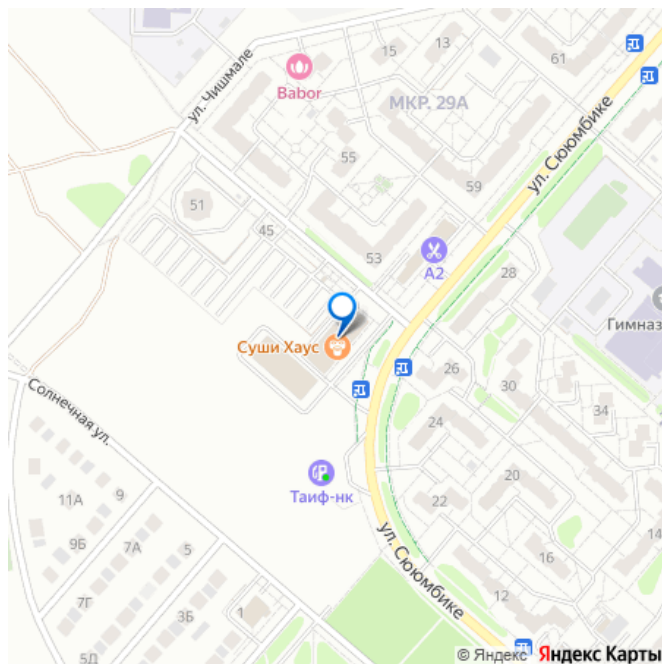
<https://tatarstan.move.ru/objects/928591832>

9

**Лариса Масленникова, РЕГИОН**

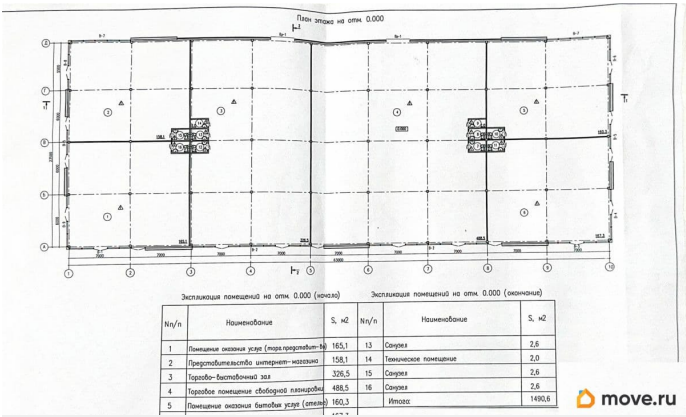
**79869114163**

для заметок

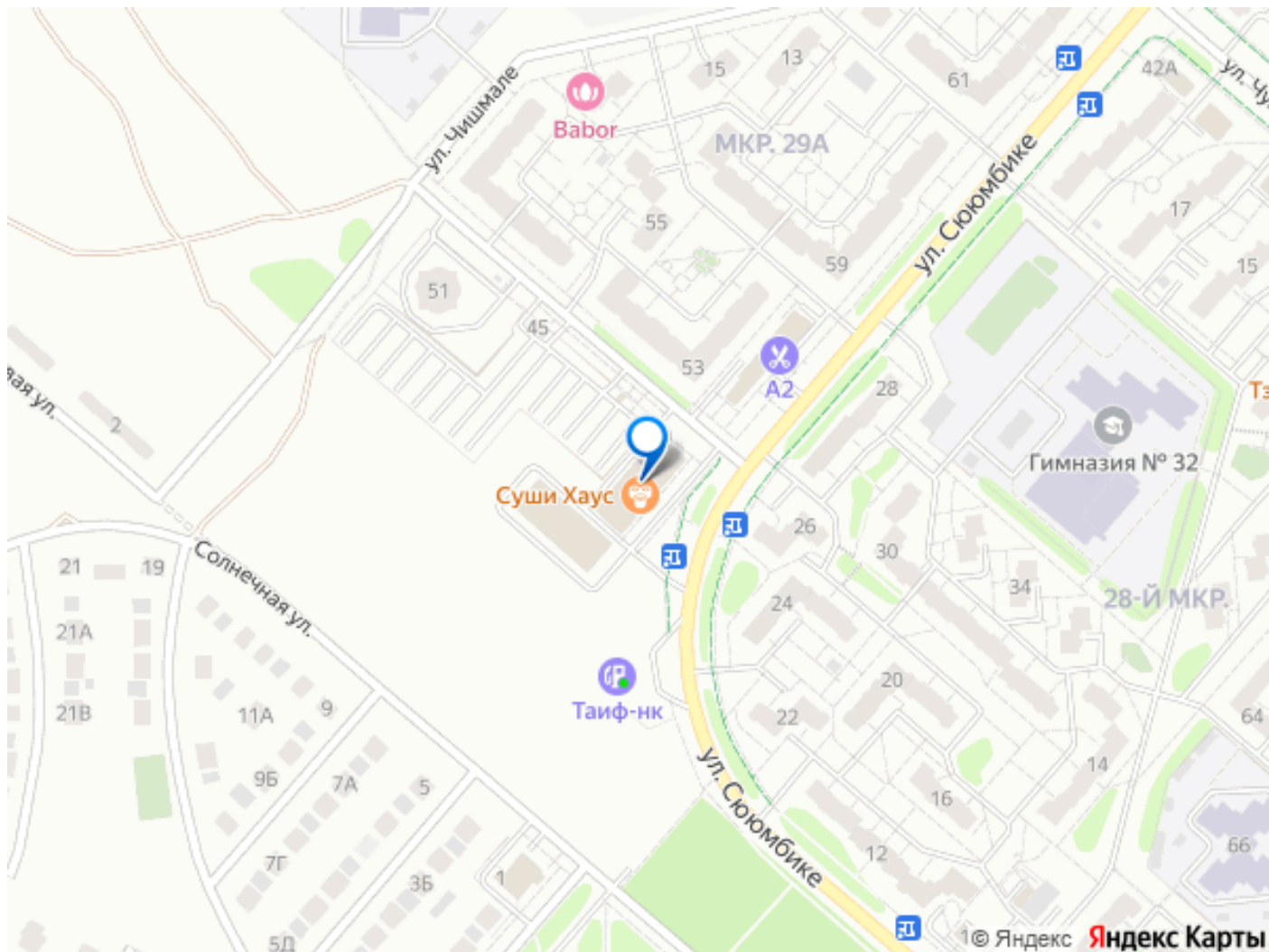


соответствующего потребностям его бизнеса, а также дает возможность воплотить все свои идеи и дизайн в интерьер. Отдельные входы с улицы, со двора (17 штук) обеспечивают удобство и легкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Это позволит создать комфортное и привлекательное рабочее пространство, способствующее успеху бизнеса. Отличное расположение на одной из оживленной улице, достаточное количество бесплатных парковочных мест, что обеспечивает хорошую проходимость и удобный транспортный доступ. Это идеальное место для тех, кто стремится к успеху и росту своего бизнеса. На данный момент производится ремонт и благоустройство территории. Также собственник может поделить помещение на более мелкие площади. Рядом заселены арендаторы (ресторан Суши Хаус, Пятерочка, Ozon. Wildberries. пекарня, кофейня, барбершоп). Не упустите возможность арендовать это уникальное здание и воплотить все свои идеи в жизнь. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать более подробную информацию и организовать просмотр объекта. Мы готовы помочь вам воплотить все ваши планы и достичь новых высот в вашем бизнесе! Номер объекта: #1/538628/19711









Move.ru - вся недвижимость России